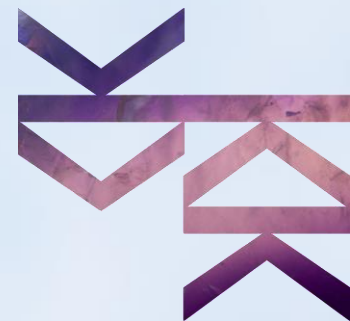




KAIDING



Attacus Stomssystem Betong AB i konkurs

Anbuds- och försäljningsunderlag

Innehållsförteckning

Introduktion	s. 3
Historik och allmän information	s. 4
Verksamhetsområden och hyreskontrakt	s. 5
Finansiell information	s. 7
Kunder och intäktsbas	s. 8
Personal och konsulter	s. 9
Immateriella tillgångar och rättigheter	s. 10
Fordon	s. 11
Maskiner och inventarier	s. 12
Varulager och pågående arbeten	s. 13
Egendom ägd av annan	s. 14
Tillstånd och rättigheter	s. 15
Transportbidrag	s. 16
Tillgångar till försäljning	s. 17
Försäljningsprocessen	s. 18
Kontaktuppgifter	s. 22
Bilagor	s. 23



Introduktion

Den 4 april 2023 försattes Attacus Stomsystem Betong AB, org.nr 556603-2735 (**”Konkursbolaget”**) i konkurs vid Östersunds tingsrätt. Till konkursförvaltare utsågs Jan Lindahl, advokat vid Advokatbyrån Kaiding i Östersund.

Genom detta anbuds- och försäljningsunderlag erbjuder konkursförvaltaren intressenter möjligheten att närmare undersöka Konkursbolaget samt att lämna ett icke bindande anbud på hela eller delar av Konkursbolagets verksamhet/tillgångar. Ett anbud kan dock inte omfatta aktier i Konkursbolaget.

När konkursförvaltaren har utvärderat inkomna anbud avser han att erbjuda ett begränsat antal anbudsgivare, de vars anbud bedöms som mest intressanta, att fortsätta till nästa steg i försäljningsprocessen. Avsikten är att aktuella anbudsgivare ska lämna ett slutligt och bindande anbud till konkursförvaltaren **senast den 10 september 2023**.



Historik och allmän information

Konkursbolagets verksamhet har i huvudsak bestått av egentillverkning och montering av stommar och andra komponenter i betong för olika typer av byggnationer så som lägenhetshus och industrier.

Konkursbolaget har anläggningar i Strömsund och Hammerdal samt ett kontor för tjänstemän i Östersund (samtliga orter i Jämtlands län). Samtliga av Konkursbolagets 5 630 aktier innehas av Attacus Invest AB, 556348-3683.

Attacus Invest AB är koncernmoder för Attacusgruppen. Attacusgruppen består av nio företag som dels kompletterar varandra i olika byggprojekt, dels anlitas av andra byggare och beställare.

Konkursbolagets affärsidé är att tillverka och leverera prefab-element av hög kvalitet med god leveranssäkerhet till trä och betongstommar för boende, vård, skola, omsorg, parkeringshus och industri.



Verksamhetsområden m.m.

Verksamheten i Konkursbolaget har bedrivits dels på den egna fastigheten Ströms-Näset 1:335 i Strömsund, se [bilaga 1](#), dels på den förhyrda fastigheten Strömsund Åsen 1:18 i Hammerdal, se [bilaga 2](#). Fastigheterna med tillhörande byggnationer är väl anpassade för den betongsverksamhet som Konkursbolaget bedrivit. Utöver produktions-/verkstadsyta finns lager, kontor, omklädningsrum och lunchrum.

Strömsund

Tomtytan av fastigheten i Strömsund är 59 328 m² fördelat på ett antal större uppställningsplatser, lager, garage, en huvudbyggnad samt ett antal mindre byggnader.

I Strömsundsfabriken tillverkas pelare, balk bjälklag, innerväggar, ytterväggar och balkonger.

forts. nästa sida.

Forts. Verksamhetsområden m.m.

Hammerdal

Fastigheten i Hammerdal omfattar ca 46 150 m² fördelat på ett antal större uppställningsplatser, lager, garage, en huvudbyggnad samt ett antal mindre byggnader. Hyresförhållandet har hanterats internt inom koncernen.

Det finns möjlighet att köpa fastigheten i samband med köp av Konkursbolaget. Fastighetens ägare kan också hyra ut fastigheten.

I Hammerdalsfabriken tillverkas innerväggar, ytterväggar och balkonger.

Östersund

Kontorslokalerna i Östersund finns på adressen Strandgatan 21 och inrymmer ca 20 kontorsplatser. Hyresförhållandet har hanterats internt inom koncernen.



Finansiell information

Konkursbolagets registrerade årsredovisningar för räkenskapsåren 2020 och 2021 biläggs som bilaga 3 och bilaga 4.

Preliminär balansrapport per konkursutbrottet 2023-04-04 biläggs som bilaga 5.



Kunder och intäktsbas

Konkursbolaget har i huvudsak arbetat mot stora nationella leverantörer och beställare.

Bolagets totala omsättning år 2021 var 294 090 000 kr varav de fem största kunderna har stått för 64% av omsättningen.



Personal och konsulter

På konkursdagen hade Konkursbolaget sammanlagt 216 anställda. Styrelseordförande har varit Per Nilsson och extern verkställande direktör har varit Mattias Marktin. Merparten av de anställda har varit verksamma på anläggningarna i Strömsund och Hammerdal.

Vid konkursutbrottet hade 88 av de 216 anställda sagts upp.

Konkursbolaget hade inga pågående konsultavtal vid konkursutbrottet.



Immateriella tillgångar och rättigheter

I försäljningen ingår vissa av de immateriella tillgångar och rättigheter som Konkursbolaget innehar.

De immateriella tillgångarna kan bestå av:

- Konkursbolagets framtagna produkter eller tjänster.
- Design och utseende avseende framtagna produkter och tjänster.
- Upphovsrätter.
- Företagshemligheter.
- Affärsidéer eller affärsmodeller.
- Kompetens och spetskunskap.
- Interna manualer och arbetsmetoder.

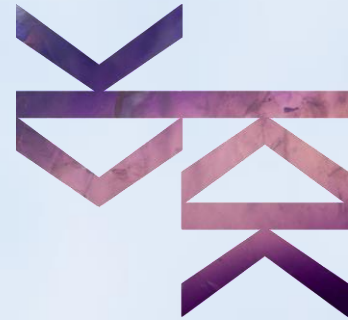
Observera att konkursbolagets varumärken, så som namn och logotyp inte ingår i försäljningen.



Fordon

Konkursbolaget äger följande fordon:

- Släpfordon Briab med regnr AXH 154
- Lastbil Renault Kangoo med regnr EBD751
- Släpfordon Närko med regnr GGT619
- Lastbil Renault L med regnr NDZ622
- Lastbil Scania R144 med regnr TAL421
- Personbil Skoda med regnr UHW507
- Lastbil Mercedes-Benz 115 med regnr WPY103



Maskiner och inventarier

Konkursbolagets maskiner och inventarier finns redovisade i bilaga 6.

Per konkursdagen uppgick det bokförda värdet på maskiner, inventarier och installationer till 33 119 269 kr efter avskrivningar.



Varulager och pågående arbeten

Per konkursdagen fanns ett tiotal pågående större projekt avseende leverans av stomelement i betong. Några uppdrag omfattade även montage.

Eftersom konkursförvaltaren driver verksamheten vidare ändras värdet på lagervärde ständigt. Konkursförvaltaren kan därför inte garantera något lagervärde per överlåtelsedagen. Om inte anbudsgivaren villkorar sitt anbud med något annat förutsätter konkursförvaltaren att avstämning och värdering sker av aktuellt varulager och pågående arbeten per tillträdesdagen.



Egendom ägd av annan

Konkursbolaget innehar nedan listad egendom som ägs av annan. Såvitt på konkursboet ankommer får en köpare överta de leasing och avbetalningskontrakt som finns per tillträdesdagen.

Avbetalningskontrakt

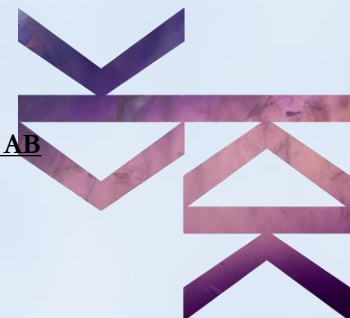
Bomlyft Genie Z33.
Truck Linde E40.

Leasingkontrakt

Hako Scrubmaster B 115.
Motviktstruck Linde E 50-600 HL 388
Volvo V90 Reg nr DUL 563.
Linde Motviktstruck H16-1200D/1401.
Volvo XC40 Reg nr KLF 40R
Volvo V90 Cross Country Reg nr EMY 45A
Volvo BM L60H
Kone Fenwick 20-1200C
4 st påfyllnadsskåp, inkl. hyllor och kodlås.
Kaffemaskiner
Skrivare

Egendom ägd av Fastighetsåsen Hammerdal AB

Lyft Demag Travers 10ton
Lyft Demag Travers 8ton
2 st Lyft Asea Travers 3ton
Lyft Asea Travers 4ton
Lyft Asea Travers 6ton



Tillstånd och rättigheter

Konkursbolagets produkter CE-märks och det föreligger krav på att produkterna ska CE-märkas för att få säljas inom EU.

CE-märkning av produkten försäkrar att produkten uppfyller de väsentliga hälso-, miljö- och säkerhetskraven i relevanta EU-direktiv.

Märkningen fungerar som ett pass för produkterna som ger fri rörlighet på den inre marknaden.

Transportbidrag

Konkursbolaget har erhållit transportbidrag från Tillväxtverket med 7 818 986 kr år 2022.

Transportbidrag kan erhållas av företag med produktionsverksamhet ibland annat Jämtland. Stödet går till transporter av varor och produkter som har genomgått en betydande bearbetning inom tillverkningsindustrin, upp till 45% av godkänd transportkostnad.



Tillgångar till försäljning

Samtliga fastigheter, immateriella tillgångar, maskiner och inventarier, fordon, varulager, och pågående arbeten i Konkursbolaget kan förvärvas (med undantag för vad som uttryckligen angivits i detta anbudsunderlag). Ett bud kan avse hela eller delar av Konkursbolagets verksamhet eller endast vissa tillgångar. Med hänsyn till verksamhetens beskaffenhet ser konkursförvaltaren dock helst att bud lämnas på samtliga verksamhetstillgångar.



Försäljningsprocessen (1/4)

Intressenter uppmanas härmed att lämna icke-bindande indikativt bud så snart som möjligt, dock **senast den 2 juli 2023**.

Intressenter har, innan de lämnar sitt indikativa bud, möjlighet att besöka verksamhetslokalerna i Strömsund och/eller Hammerdal fram till den 30 juni 2023.

För att begära sådant besök, vänligen kontakta Emil Kristoffersson (telefon: 070-656 96 20, e-post: emil.kristoffersson@kaiding.se).

Indikativt bud måste lämnas skriftligen:

- (i) via e-post till jan.lindahl@kaiding.se; eller
- (ii) med vanlig post till Attacus Stromsystem AB:s konkursbo, c/o Advokatbyrån Kaiding, Köpmangatan 22 A, 831 30 Östersund.



Försäljningsprocessen (2/4)

De indikativa buden åtminstone innehålla följande information:

- Intressentens namn, företagsnamn eller liknande och personnummer eller organisationsnummer, samt kontaktinformation till den person som representerar intressenten i den fortsatta försäljningsprocessen. Om den berörda parten representeras av ett konsortium bör detta också anges i budet.
- Information om huruvida ett förvärv omfattar hela verksamheten eller alla/delar av Konkursbolagets tillgångar.
- Ett indikativt bud angivet i SEK eller EUR exklusive mervärdesskatt. Om köparen avser att driva verksamheten vidare utgår vanligtvis ingen mervärdesskatt på köpeskillingen.
- En sammanfattande beskrivning av hur ett förvärv lika med budet kommer att finansieras.
- Villkor och/eller förutsättningar för det indikativa budet.



Försäljningsprocessen (3/4)

När konkursförvaltaren utvärderat inkomna anbud avser han att erbjuda ett begränsat antal anbudsgivare, de vars anbud bedöms som mest intressanta, att fortsätta till nästa steg i försäljningsprocessen. Dessa anbudsgivare ska sedan lämna ett slutligt, bindande, anbud till konkursförvaltningen **senast den 10 september 2023**.

Det ska noteras att en överlåtelse förutsätter att överlåtelsen godkänts av berörda kreditgivare och andra relevanta aktörer såsom myndigheter.



Försäljningsprocessen (4/4)

Konkursförvaltaren förbehåller sig rätten att tacka nej till enskilda eller alla indikativa och bindande anbud och efter eget gottfinnande förhandla med intressenter eller tredje parter för att genomföra en överlåtelse under anbuds- och försäljningsprocessen.

Konkursförvaltaren kan efter eget gottfinnande närsomhelst avbryta försäljningsprocessen och inget avtal ska anses ingåtts innan skriftligt inkråmsöverlåtelseavtal undertecknats.

I kommande inkråmsöverlåtelseavtal kommer konkursboet att friskriva sig från fel eller brister i den överlåtna egendomen.



Kontaktuppgifter

Alla frågor angående försäljningsprocessen ska besvaras av:

Jan Lindahl, e-post: jan.lindahl@kaiding.se, telefon: +46 70-689 98 38,

Emil Kristoffersson, e-post: emil.kristoffersson@kaiding.se, telefon: +46 70-656 96 20, eller

Sofie Fahlén, e-post: sofie.fahlen@kaiding.se, telefon: +46 70-594 78 15.



Bilagor

Bilaga 1	Fastighetsregisterutdrag Strömsund
Bilaga 2	Fastighetsregisterutdrag Hammerdal
Bilaga 3	Årsredovisning 2020
Bilaga 4	Årsredovisning 2021
Bilaga 5	Preliminär balansrapport
Bilaga 6	Förteckning maskiner, inventarier och installationer

