

Fastighet

HAPARANDA HAPARANDA 24:2

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning HAPARANDA HAPARANDA 24:2	Senaste ändringen i allmänna delen 1996-04-29	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-08-12	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-09-11
--	---	--	---

UID
909a6a87-f2a8-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning
Socken: Nedertorneå
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559124-5286 Konstruktionsbygg I Norrbotten Ab Norra Esplanaden 13 953 31 Haparanda	1/1	2019-12-20	D-2019-00556464:1

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 559124-5286
Lagfaren ägare: BYGGSTROY AB
Köp 2019-12-09 Andel: 1/1
Köpeskilling: 310 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Karhu, Christian Joel Henrik Antmans Väg 13 953 34 Haparanda	1/1	2016-06-02	D-2016-00256068:1

Inskrivet ägande
Inskrivet Ägarnamn: Karhu, Christian Joel Henrik
Köp 2016-05-31 Andel: 1/1
Köpeskilling: 275 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Uppgift saknas i Skatteverkets organisationsregister. Anja Margareta Granviks Dödsbo	1/1	2016-05-18	D-2016-00218033:1

Inskrivet ägande
Organisationsnr:
Lagfaren ägare: Anja Margareta Granviks dödsbo
Bouppteckning 2015-01-09 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Granvik, Anja Margareta	1/1	1992-02-26	92/1489

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: GRANVIK, ANJA MARGARETA
Bodelning 1992-01-01 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Uppgift saknas i Skatteverkets folkbokföringsregister. Granvik, Bror Emanuel	1/1	Information saknas	43/85

Inskrivet ägande

Inskrivet Ägarnamn: GRANVIK, BROR EMANUEL
Köp 1943-01-15
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress

Granvik 1
953 36 Haparanda

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
BD-Nedertorneå Haparanda 24:2	1989-03-08	25-F1988-991

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 7332917.3	E (SWEREF 99 TM) 915395.9	Registerkarta
-------------	-------------------------------	------------------------------	---------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 498 m ² (0,35 ha)	3 498 m ² (0,35 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1966-04-06	25-NTÅ-1381
Ledningsrättsåtgärd	1992-03-25	25-F1992-246
Fastighetsreglering	1996-04-29	25-F1996-248

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Förmån	Officialservitut	25-NTÅ-1381.1
VATTEN OCH AVLOPP* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2022-11-15	Last	Ledningsrätt	25-F1992-246.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 2
Totalt belopp: 361 250 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	233 750 SEK	Datapantbrev	2016-06-02	D-2016-00256068:2 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA HAPARANDA 24:2				
2	127 500 SEK	Datapantbrev	2021-01-20	D-2021-00022203:1 (Beviljad)
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA HAPARANDA 24:2				

Ursprung

HAPARANDA HAPARANDA
24:1

Anmärkning:
Socken: Nedertorneå

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Konkurs: Konkurs, Konstruktionsbygg i Norrbotten AB, 559124-5286 Belastar HAPARANDA PLANTAN 10	2024-08-09	D-2024-00254178:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Detaljplan Laga kraft : 1995-06-08 Genomförandetid : Fr.o.m. 1995-06-09 T.o.m. 2000-06-08	1995-05-08	25-P95/54	Gällande	HAPARANDA 25:1,DEL AV,M FL SAMT VÄG 400(DELEN E4- MARIELUNDSVÄGEN).

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [509518-2]
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2021

Taxeringsår
2021

Taxeringsvärde
217 000 SEK

därav byggnadsvärde
137 000 SEK

därav markvärde
80 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
559124-5286 BYGGSTROY AB NORRA ESPLANADEN 13 953 31 HAPARANDA	1/1	Övriga aktiebolag	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet småhusmark 3538528

Taxeringsvärde

80 000 SEK

Tomtareal2 075 m²
(0,21 ha)**Riktvärdeområde**

2583101

StrandEj strand - eller strandnära
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

Vatten o avloppKommunalt vatten året om Kommunalt
avlopp**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 3539528**Taxeringsvärde**

137 000 SEK

Bostadsyta87 m²**Nybyggnadsår**

1937

Under byggnad

Nej

Bebyggelseyp

Friliggande

Biutrymmesyta37 m²**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

Total standardpoäng

23

Värdeyta94 m²**Värdeår**

1937

Myndighetsadresser

AdressLantmäteriet
Landsarkivet Härnösand**Telefon:** 0771-63 63 63**Telefon:** 010-476 70 00