

# **Aktiebolaget Juhojunttis Snickerifabrik i konkurs**

## **Anbuds- och försäljningsunderlag**

# Bakgrund

Aktiebolaget Juhojunttis Snickerifabrik ("**Konkursbolaget**") registrerades år 1983 och har sitt säte i Luleå. Verksamheten har bestått i inköp, tillverkning och försäljning av byggnadssnickerier. På senare tid har verksamheten främst varit inriktad på tillverkning av entrédörrar och glaspartier. Konkursbolaget har i huvudsak ägnat sig åt kontraktstillverkning åt SSC, Skellefteå Snickericentral.

Konkursbolaget försattes den 18 augusti 2026 i konkurs vid Umeå tingsrätt. Till konkursförvaltare förordnades advokat Hans Andersson vid Advokatbyrån Kaiding i Piteå.

Genom detta anbuds- och försäljningsunderlag erbjuds intressenter möjligheten att genom ett kontrollerat auktionsförfarande utvärdera och eventuellt lämna ett bindande anbud på verksamheten i Konkursbolaget eller hela/delar av Konkursbolagets tillgångar. Det bindande anbudet kan omfatta hela eller delar av verksamheten eller enbart vissa tillgångar. Ett anbud kan dock inte omfatta aktierna i Konkursbolaget.

# Finansiell information

Konkursbolagets senaste till Bolagsverket ingivna årsredovisning avser räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30. Denna biläggs som [bilaga 1](#). Konkursbolagets resultatutveckling över tid framgår av flerårssammanställningen nedan.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 8 930          | 12 787         | 12 940         | 13 045         |
| Resultat efter finansiella poster | -624           | 428            | 1 209          | 212            |
| Soliditet (%)                     | 29,0           | 38,3           | 20,0           | -1,3           |

Enligt preliminär resultatrapport för räkenskapsåret 2025-07-01 – 2026-06-30 uppgick omsättningen för räkenskapsåret till 9 867 tkr. Omsättningsminskningen de senaste två räkenskapsåren bedöms bero på svikande konjunktur till följd av räntehöjningar och därmed sammanhängande försiktighet hos beställare. Preliminära balans- och resultatrapporter för räkenskapsåret 2025-07-01 – 2026-06-30 biläggs som [bilaga 2](#).

# Verksamhetslokaler

Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler på fastigheten Bergnäset 2:502, adress Industrivägen 9 i Luleå. Lokalytan uppgår till ca 1 347 m2 inklusive skärmtak. Lokalerna är väl anpassade för verksamheten.

Hyresvärden, Vivab Hus 1 AB, är ett systerbolag till Konkursbolaget. Konkursbolaget har bekostat den värmepanna som används för uppvärmning av lokalerna och har med anledning av detta erhållit en lägre månadshyra uppgående till 25 000 kr per månad (kallhyra). Uppvärmning har skett genom förbränning av restprodukter från snickeriverksamheten. En köpare av verksamheten som fortsatt vill hyra lokalerna har att räkna med att hyresnivån kommer att marknadsanpassas vid teckning av nytt hyreskontrakt.

Skiss över lokalerna biläggs som [bilaga 3](#).

Ytterligare information beträffande hyresvillkor kan erhållas av Fredrik Juhojuntti, per mail [fredrik@juhojunttis.se](mailto:fredrik@juhojunttis.se) eller per tel. 070-5461877.

# Maskiner och inventarier

Konkursbolagets har en omfattande och välunderhållen maskinpark. Bland de större maskinerna kan nämnas hyvel Weinig Unimat 22e, tappmaskin Vertongen Pentho 4, bredbandsslip Costa Serie K KP2 CT1350 samt bordsfräs Felder F900M.

Samtliga maskiner och inventarier redovisas i inventeringslista, [bilaga 4](#).

Ytterligare bilddokumentation av maskiner och inventarier finns i [bilaga 5](#).



# Leasingegendom

Konkursbolaget leasar en CNC-fräs av modell Biesse Rover As 1532. Leasinggivare är Länsförsäkringar Finans AB. Denna maskin ingår således inte i en verksamhetsöverlåtelse. Möjlighet finns dock för en eventuell köpare av verksamheten att ta över leasingavtalet.



# Fordon

Konkursbolaget innehar en hjullastare Volvo L50 D av årsmodell -00. Maskinen hade vid inventeringen 2026-08-25 gått 14 627 timmar. Till hjullastaren finns planerskopa, återfyllnadsskopa samt gaffelställ. Hjullastaren med tillbehör finns upptagen i inventeringslista, [bilaga 4](#).



# Lager och produkter i arbete (PIA)

Konkursboets avsikt är att driva verksamheten vidare, preliminärt fram till 30 oktober 2026, för att färdigställa samtliga pågående projekt. Bedömningen är därmed att en överlåtelse av verksamheten inte kommer att innefatta PIA samt att återstående lagervärde efter färdigställda projekt kommer att vara lågt. Denna bedömning kan dock komma att ändras beroende på vid vilken tidpunkt en eventuell köpare vill ta över verksamheten.



# Personal

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet tio anställda exklusive VD Fredrik Juhojuntti. Samtliga anställda utom VD är kollektivanställda.

Av de kollektivanställda har en avslutat sin anställning. Övriga är uppsagda som en naturlig konsekvens av konkursen men arbetar kvar för konkursboets räkning, preliminärt fram till den 30 oktober 2026. Konkursförvaltningen har uppfattat att personalen till övervägande del ställer sig positiva till att fortsätta arbeta för en eventuell förvärvare av verksamheten. Vid en rörelseöverlåtelse kan personalen ha återanställningsrätt enligt LAS.

# Marknad

Konkursbolaget har haft avtal om kontraktstillverkning med SSC Skellefteå AB ("SSC"), tidigare Skellefteå Snickericentral.

Avtalsrelationen med SSC har i huvudsak fungerat så att SSC beställt varor av Konkursbolaget för att sälja dem vidare i eget namn, för egen räkning och på egen risk. Leveranser har skett i enlighet med branschavtalet ABM07. Avtalet har inte medfört några begränsningar i Konkursbolagets möjligheter att sälja produkter även till andra kunder. I och med konkursutbrottet har avtalet upphört att gälla mellan parterna. En förvärvare av verksamheten som vill fortsätta samarbetet med SSC har därför att själv förhandla med SSC om saken.

Kontaktuppgifter till kontaktperson på SSC kan erhållas via förfrågan till konkursförvaltningen.

# Försäljningsprocessen (1/3)

Anbuds- och försäljningsprocessen kommer ske i form av en kontrollerad auktion. Intressenter uppmanas härmed att lämna bindande anbud senast den 25 september 2026.

Intressenter har, innan de lämnar bud, möjlighet att besöka verksamhetslokalerna i Luleå mellan den 8 - 15 september 2026. För att begära sådant besök, vänligen kontakta visningsansvarig Oscar Nilsson, [oscar.nilsson@kaiding.se](mailto:oscar.nilsson@kaiding.se), 070-317 85 82.

Bindande bud måste lämnas skriftligen på något av följande sätt:

- via e-post till [hans.andersson@kaiding.se](mailto:hans.andersson@kaiding.se) och [christoffer.grehn@kaiding.se](mailto:christoffer.grehn@kaiding.se); eller
- med vanlig post till Aktiebolaget Juhojunttis Snickerifabriks konkursbo, c/o Advokatbyrån Kaiding, Box 114, 941 23 Piteå.

# Försäljningsprocessen (2/3)

De bindande buden måste avse ett förvärv på de villkor som anges i det bifogade utkastet till inkråmsöverlåtelseavtal (se [bilaga 6](#)). Ett bud måste, för att beaktas, innehålla åtminstone följande information:

- Intressentens namn, företagsnamn eller liknande och personnummer eller organisationsnummer, samt kontaktinformation till den person som representerar intressenten i den fortsatta försäljningsprocessen. Om den berörda parten representeras av ett konsortium bör detta också anges i budet.
- Information om huruvida ett förvärv omfattar hela verksamheten eller alla/delar av Konkursbolagets tillgångar.
- Ett bud angivet i SEK eller EUR.
- En sammanfattande beskrivning av hur ett förvärv lika med budet kommer att finansieras.
- Villkor och/eller förutsättningar för budet.

# Försäljningsprocessen (3/3)

Konkursförvaltningen förbehåller sig rätten att tacka nej till enskilda eller alla bindande anbud och efter eget gottfinnande förhandla med intressenter eller tredje parter för att genomföra en överlåtelse under anbuds- och försäljningsprocessen

Det ska noteras att en överlåtelse förutsätter dels att konkursboet och en slutlig köpare ingår ett skriftligt överlåtelseavtal, dels att överlåtelsen godkänts av berörda kreditgivare och andra relevanta aktörer såsom myndigheter.

Alla frågor angående försäljningsprocessen besvaras av:

Hans Andersson, e-post: [hans.andersson@kaiding.se](mailto:hans.andersson@kaiding.se) eller telefon +4610 199 07 50 eller  
Christoffer Grehn, e-post: [christoffer.grehn@kaiding.se](mailto:christoffer.grehn@kaiding.se), samma telefonnummer

# Bilagor

Bilaga 1 – Årsredovisning 2024-07-01– 2025-06-30

Bilaga 2 – Preliminär resultat- och balansrapport 2025-07-01 – 2026-06-30

Bilaga 3 – Skiss över lokalerna

Bilaga 4 – Inventeringslista

Bilaga 5 – Bildbilaga

Bilaga 6 – Utkast inkråmsöverlåtelseavtal



