

INFORMATION

med anledning av offentlig auktion avseende

KROKOM Vallrun 28:1



Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding i Östersund
torsdag den 19 december 2024 kl. 14.00.

Advokatbyrån Kaiding

Köpmangatan 22, 831 30 Östersund

Tel: 010-1990 880

E-post: ostersund@kaiding.se

Östersund

Fax: 010-1990 899

Webb: www.kaiding.se

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

AUKTIONS-PM
avseende
Fastigheten Krokomb Vallrun 28:1

Försäljningsobjekt m.m.	<p>Fastigheten Krokomb Vallrun 28:1 Belägen i Klingervattnet, Åkersjön.</p> <p>Adress: Klingervattsbodarna 240, Föllinge Klingervattsbodarna 242, Föllinge Klingervattsbodarna 244, Föllinge</p> <p>Typkod 110, lantbruksenhet, obebyggd På fastigheten finns enklare stugor på ofri grund.</p>
Beskrivning	<p>Fastighetens areal uppgår enligt fastighetsregistret till 117 ha.</p> <p>Taxeringsvärdet per år 2023 uppgår till 1 842 000 kr.</p> <p>Skogsbruksplan är upprättad av Norra Skog år 2024.</p> <p>För utförligare beskrivning av fastigheten hänvisas till objektsbeskrivning samt skogsbruksplan, se bilagt.</p>
Tillstånd	<p>Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och omfattas således av jordförvärvslagen (1979:230), vilket kan innebära att köpare måste beviljas tillstånd av länsstyrelsen för förvärvet. För ytterligare upplysningar hänvisas till länsstyrelsen.</p>
Köparens besiktningsskyldighet	<p>Köparen har informerats om att uppgifter som framkommer i Auktionspromemorian och övrigt material om byggnader och skogsbeståndet fastigheten med mera inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag.</p> <p>Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheten innan auktionen.</p> <p>Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom säljaren friskriver</p>

	sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.
Visning	Intressenter får besikta fastigheten på egen hand. Hänsyn ska då tas till grannfastigheter, vägar, skog, djurliv och eventuell pågående jakt.
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang auktionen	<p>Östersunds tingsrätt har genom beslut den 8 augusti 2023 i mål Ä 215-23 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat biträdande juristen Markus Fernström Jönsson, Advokatbyrån Kaiding, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.</p> <p>Auktionen kommer att hållas torsdag den 19 december 2024 kl. 14.00 på Advokatbyrån Kaiding, adress Köpmangatan 22, 831 30 Östersund.</p> <p>Auktionen kommer inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m.</p> <p>Om Ni avser närvara vid auktionen ska anmälan ske till emil.lundstrom@norraskog.se, 072-080 80 02 alt. till lina.hallquist@kaiding.se, 073-058 36 40.</p> <p>Budgivare ska närvara personligen eller genom ombud. Intressenter eller ombud ska kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges i förväg för kontroll.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropssumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p>

	För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte ska säljas varvid auktionen avbryts.
Betalningsvillkor	Efter klubbade slutbud ska högste budgivare tillika köparen underteckna köpekontrakt samt erlægga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion till advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.
Tillträde	Tillträde sker 30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enligt överenskommelse.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.
Anmälan till auktion	För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta emil.lundstrom@norraskog.se , 072-080 80 02 eller biträdande jurist Lina Hallquist, lina.hallquist@kaiding.se , 073-058 36 40,

Bilagor:

1. Objektsbeskrivning med skogsbruksplan