

INFORMATION

med anledning av förestående offentlig auktion avseende

Bostadsrätt på Larssons Gränd 13



Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding's
kontor i Piteå 2025-04-03 kl. 11.00

AUKTIONS-PM avseende

Advokatbyrån Kaiding
Box 114, 941 23 PITEÅ
Tel: 010-199 07 50
E-post: pitea@kaiding.se

Östersund Umeå Skellefteå Piteå Luleå Kalix Haparanda
Besök: Hamnplan 5 C
Fax: 010-199 07 99
Webb: www.kaiding.se

Bankgiro: 204-0475
Bankgiro klientmedel: 204-0467

F-skattsedel
Org nr: 994700-9438

Försäljningsobjekt m.m.	Bostadsrätten på Larssons Gränd 13, är en rymlig bostadsrätt med fint hörnläge. 1-plan med suterrängvåning vilket skapar en luftig villa-känsla. Entréplan rymmer hall, kök, vardagsrum med utgång till balkong, sovrum, wc/dusch samt tvättstuga. Suterrängvåningen rymmer hall, två sovrum varav ett med utgång till uteplats mot baksidan, klädkammare, förråd samt badrum med förrådsdel. Fristående kallgarage
Köparens besiktningsskyldighet	<p>Den gode mannen har beställt värdeutlåtande från Svensk Fastighetsförmedling. Denna kan skickas ut till de intressenter som anmält sitt intresse. Annonsering av den offentliga auktionen sker i Piteå-Tidningen. Alla uppgifter om försäljningen finns tillgängliga på advokatbyråns hemsida www.kaiding.se</p> <p>Det åligger budgivare att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av bostadsrätten.</p> <p>Fastigheten försäljs med friskrivningsklausul.</p>
Visning	Visning av bostadsrätten genomförs, efter anmälan till den gode mannen, torsdag den 20 mars 2025 kl. 11.00 på Larssons Gränd 13.
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion. Lägsta bud anta är 1.000.000 kr.
Ang auktionen	<p>Luleå tingsrätt har beslutat att bostadsrätten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokaten Mattias Jaldeby, Advokatbyrå Kaiding, Box 114, 941 23 Piteå.</p> <p>Auktionen kommer att hållas på Advokatbyrå, adress Hamnplan 5 C i Piteå. Torsdag den 3 april 2025 kl. 11.00.</p> <p>Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen kommer att inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m. Tacksamt är om intressenter som avser närvara anmäler detta via e-post enligt nedan för förberedelse och tids vinning.</p> <p>Närvarande intressenter eller ombud skall kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges gärna i förväg för kontroll.</p>

	Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte skall säljas varvid auktionen avbryts.
Betalningsvillkor	Efter klubbade slutbud skall högste budgivare tillika köparen underteckna köpeavtal samt erlägga handpenning om 100 000 kr. Som betalning godtas uppvisande av banktransaktion avseende säkerställd banktransaktion mot advokatbyråns klientmedelskonto. Efter auktionens avslutande kommer dock – om så önskas – att ges tid för köparen att anordna med betalning av handpenning genom omedelbart besök på bank. Bostadsrätten slutbetalas därefter på tillträdesdagen
Tillträde	Tillträde sker enligt överenskommelse, dock senast den 3 juli 2025
Medlemskap	Köparen svarar för ansökan om medlemskap i bostadsrättsföreningen och de kostnader detta medför.
	För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta gode mannen, advokat Mattias Jaldeby, tel 010-199 07 50, e-post: mattias.jaldeby@kaiding.se

Bilagor:

1. Värdeutlåtande.
Innehållande; foton, beskrivning, värdering
2. Årsredovisning
3. Stadgar
4. Bostadsrättsinformation
5. Energideklaration
6. Köpekontrakt, för komplettering med uppgift om köpare och köpeskillning