

Marknadsvärdering – Fastighet

Objektskategori	Tomt	Typkod	210 - Småhusenhet, tomtmark
Fastighetsbeteckning	KROKOM LAXSJÖ 1:32	Län	Jämtland
Kommun	Krokom	Tomtareal/mark	7 052 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet	Totalareal	7 052 m ²
Taxeringsvärde mark	70 000 SEK	Summa taxeringsvärde	70 000 SEK
Taxeringsår	2024	Taxeringsvärdet är	Fastställt

Fastighetsbeskrivning

Fastighet om 7052 kvm belägen i skogsområde bestående till mesta delen av myrmark. Det finns ej vatten, avlopp eller el draget till fastigheten. Rätt till jakt av småvilt på egen mark.

Övriga faktorer som påverkat marknadsvärdet

Perfekt fastigheten för den som söker rekreation och som gillar att vara ute i skog, och natur, plocka bär och svamp, jaga och vill komma ifrån stadens brus. Dock är markens bestånd sådant att det inte finns något större värde i växtligheten på tomten eller något värde i byggnaden. Fastigheten är också för liten för att kunna bruka som skogsbruk.

Värderingsändamål

Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, dvs. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med sedvanligt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten.

Utöver fastighetsmäklarens kunskap och erfarenhet om orten, statistik och det nu aktuella läget på fastighetsmarknaden har ortsprismetoden använts som underlag till detta värdeutlåtande.

Kort om ortsprismetoden - Statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs både direkt, men även i relation till faktorer som påverkar värdet t.ex. storlek, läge och standard. Vanliga nyckeltal som används är Genomsnittspris, genomsnittspris per m² och genomsnittet av priset genom taxeringsvärdet (K/T-värdet). I jämförelsen justerar man med utvecklingen på den lokala marknaden sedan det jämförda köpet.

Bedömningsskalan är Dåligt - Mindre Gott - Normalt - Bra - Mycket bra

Fastighetens skick	Normalt	Läge i området	Mindre gott
Områdets allmänna utveckling	Dåligt	Värderingstidpunkt	2025-03-26

Marknadsvärdering

Spridning +/-

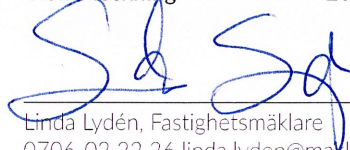
ETT HUNDRA TJUGOFEM TUSEN KRONOR

125 000 SEK

25000

Namnteckning

2025-03-26



Linda Lyden, Fastighetsmäklare
0706-02 22 26 linda.lyden@maklarhuset.se