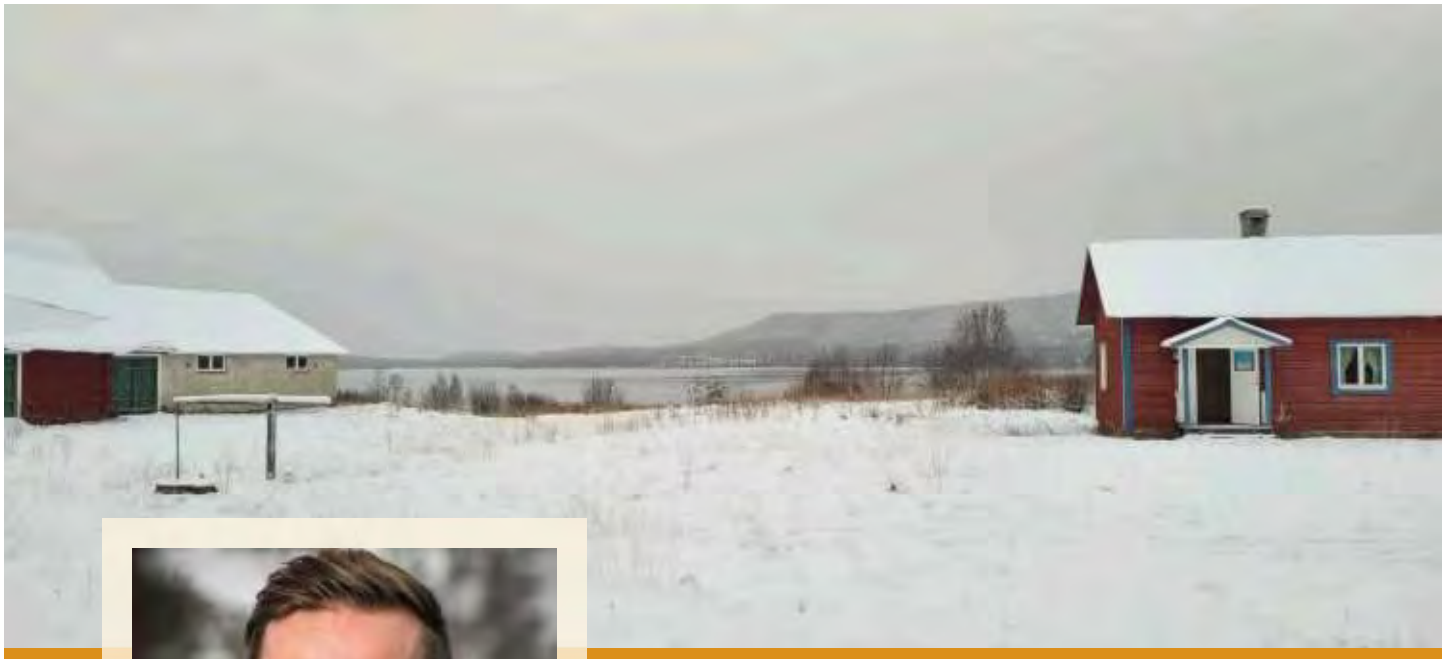




Gård med skog till salu

KROKOM GUNNARVATTNET 1:23

**norra
skog**



Emil Lundström

Fastighetsmäklare

0720808002

emil.lundstrom@norraskog.se

Fakta

Fastighetsbeteckning

KROKOM GUNNARVATTNET 1:23

Fastighetstyp

Lantbruk

Pris

Tingsrätten har fastställt 4 020 000 kr som ett lägsta pris vid försäljning av fastigheten.

Beskrivning

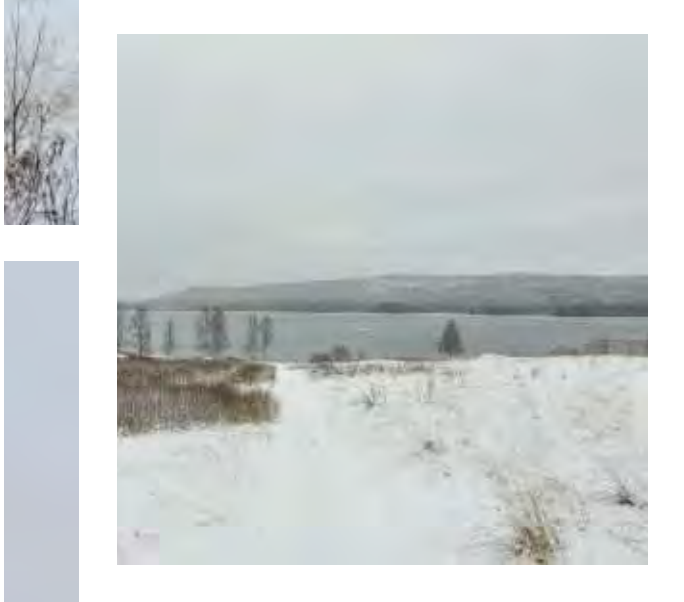
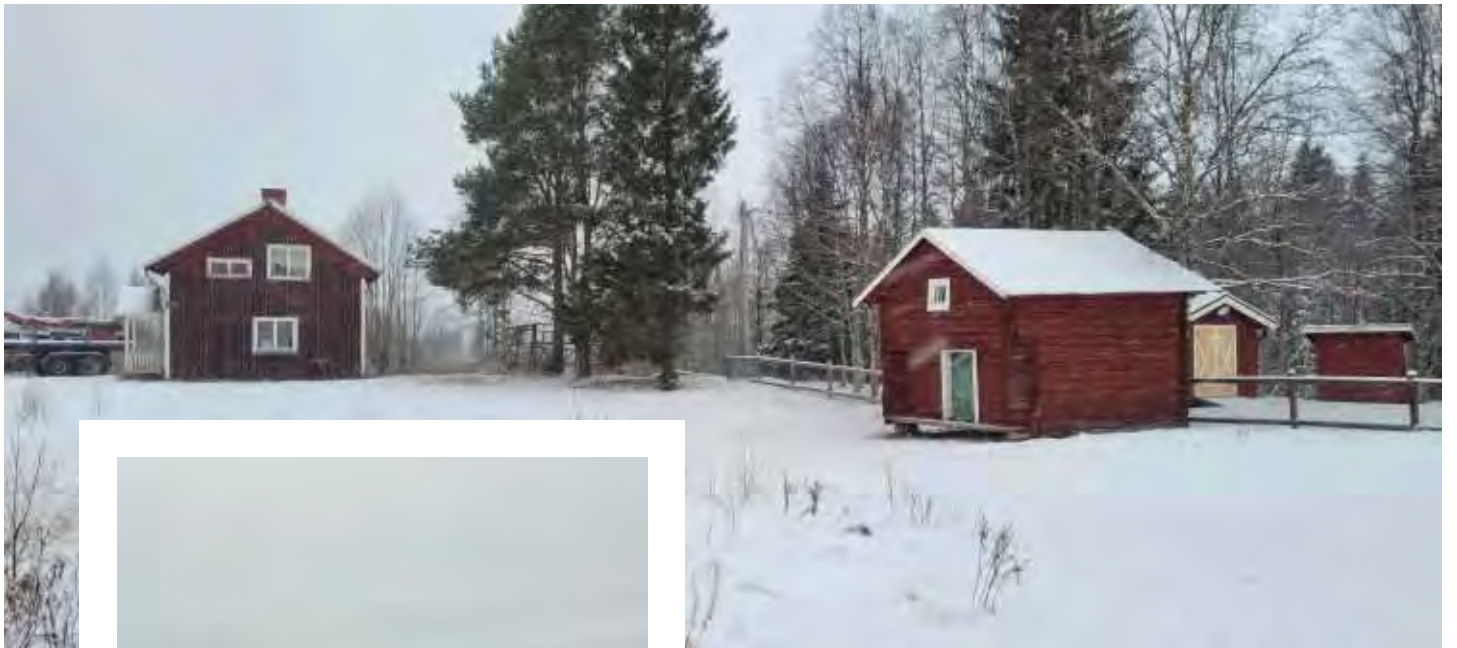
Krokom Gunnarvattnet 1:23 omfattar ca 250 ha och är belägen intill Gunnarvattnet ca 8 km norr om Valsjöbyn i Jämtlands län.

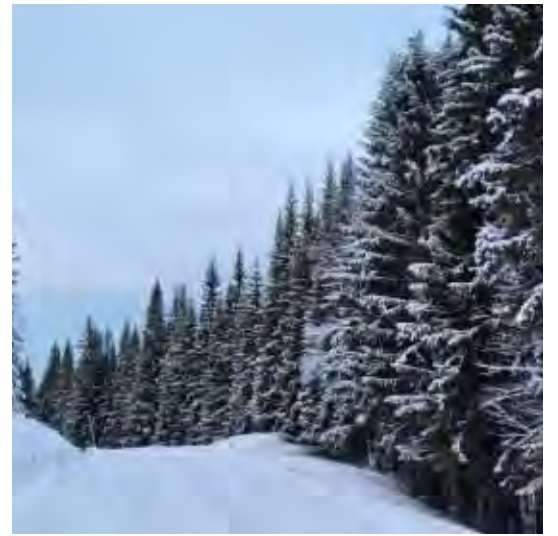
Fastigheten består av 169,9 ha produktiv skogsmark med virkesförråd om 22 130 m³sk.

Gårdscentrum håller ett flertal byggnader belägna i byn Gunnarvattnet intill sjön.

Fastigheten säljs genom offentlig auktion i Östersund den 12 februari 2025.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

KROKOM GUNNARVATTNET 1:23

Adress

Gunnarvattnet 5020, 83567 Valsjöbyn

Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnaden har källare under del av byggnaden. Varmvattenberedare finns monterad i källaren, dock ur funktion. Vattenpumpen är borttagen. Vattenledningar tömda - osäkert skick på ledningarna. Vattenslang finns dragen till källaren.

Bostadsbyggnaden har stått tom och kallställd sedan oktober 2014. Vatten har trängt in i källaren samt bottenbjälklag. Källaren är i mycket dåligt skick liksom bottenbjälklaget. Avlopp ej använt under senaste ca 9 åren.

Bostadsbyggnaden är i enkelt skick och låg standard.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Taxeringsvärde: 190 000 SEK
Värdeår: 1955

Fastighetsskatt: 1 913 SEK

Boyta: 65 m².

Areauppgifter enligt:

Taxeringsinformationen

Antal rum: 4 rok, varav 2 sovrum.

Nedre plan inrymmer entréhall, toalett, kök, sovrum samt allrum. Övre plan inrymmer toalett med dusch (renoverat 2015), sovrum, kallskrubb, allrum med liten köksvrå och vedspis samt sängkammarskrubb.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster på nedre plan monterade ca 2010. Gamla enkelglasfönster med insatsfönster på övre plan

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Aluminiumplåt

Vatten och avlopp

Vatten: Grävd brunn. Byggt med flatsten. Mycket dåligt skick. Vattnet troligen ej tjänligt som dricksvatten.

Avlopp: Enskilt avlopp 2-kammarbrunn

Uppvärmning

Vedspis

Ventilation

Typ: Självdrag

El

Elinstallationer och elkablar från ca 1950-tal.

Elkablar: Ledningar ej bytta

Skorsten

I mycket dåligt skick.

Typ: Murad skorsten

Bryggstuga

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Antal rum: 2 rok, varav 1 sovrum.

Bryggstuga i enkelt skick och låg standard.

Bakugn i dåligt skick finns inbyggd bakom vägg. Enkelt kök med utsläpp för gråvatten.

El finns i byggnaden.

Grund: Torpargrund

Stomme: Timmer

Takbeklädning: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Vatten saknas

Avlopp: Avlopp saknas

Uppvärmning

Vedspis + 3 fasta element

Ventilation

Typ: Självdrag

Skorsten

Typ: Murad skorsten

Ladugårdsbyggnad

Ladugårdsbyggnad som i dagsläget tjänar som förråd. Enkel standard. Gammalt djurstall på nedre plan. Utedass. Höskulle på övre plan. Yttertak bytt under 2015.

Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Byggnadsarea: 98 m².

Beskaffenhet: Enkelt skick och standard.

Taxeringsvärde: 5 000 SEK

Traktorgarage

Traktorgarage med rymlig garagedel samt förrådsutrymme och vedbod. Yttertak av eternit. Taket är i dåligt skick.

Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Beskaffenhet: Enkel standard.

Förrådsbyggnad

Förrådsbyggnad med rejält

förvaringsutrymme och 4 dubbeldörrar.

Byggd i resvirke med tak av plåt.

Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Beskaffenhet: Enkel standard.

Härbre

Timrat härbre i enkelt skick och standard.

Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Beskaffenhet: Enkel standard.

Båthus

Båthus av låg standard.

Typ av byggnad: Övrig

Byggnader ofri grund

Det finns byggnader på ofri grund på fastigheten belägna på gårdsskiftet.

Byggnaderna utgörs av såghus, förrådsbyggnad och båthus.

Avtal eller annan handling som utvisar att byggnaderna är på ofri grund har inte uppvisats. Det ankommer på ny köpare att utreda hur byggnaderna ska hanteras.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

169,9 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 22 130 m³sk. Medeltal 130 m³sk/ha. Trädslagsblandning gran 82%, tall 1%, löv 17%, contorta <1%. Medelbonitet 3,3 m³sk per ha o år. 9 700 m³sk är S2-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad i september 2019 av Skogsstyrelsen. Den är sedan ajourhållen och framskriven med tillväxt till 2024-11-25.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om

dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Presenterade skogsuppgifter skall endast ses som hjälp vid egen skogsinventering. Skogsinventering sker genom stickprovvis taxering, en beprövad teknik som ger ett uppskattat värde.

Norra Skog, fastighetsmäklaren och säljaren friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser i avdelningsbeskrivningen. Avvikelser i såväl enskilda bestånd som i totalförråd kan förekomma.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagen utgör glesbygdsområde. Ansökningsavgiften för privatperson är 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Privatpersoner som bor i glesbygdsförsamling inom Krokoms kommun kan fritt köpa fastigheten.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten enligt Skogens pärlor, Skogsstyrelsen.

Två registreringar gällande artfynd finns i Artdataportalen. Registreringarna är ovaliderade.

Stora delar av fastigheten är belägen inom område som klassas som fjällnära varvid särskilt regelverk för skogsbruk ska beaktas. Ca 234 ha av fastighetens areal ligger inom fjällnära område. Se kartbilaga för områdets omfattning.

Forn- och kulturlämning

Det finns kulturhistoriska värden i form av gammal färdväg samt rester av skogshuggarkoja registrerade på fastigheten enligt Skogens pärlor, Skogsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten är registrerad i licensområde och ingår i dagsläget i Gunnarvattnets jaktlag om ca 800 ha. Det råder osäkerhet gällande jakträtten till fastigheten. Det ankommer på köparen att utreda jakträtten.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt inom Gunnarvattnets fiskevårdsområde.

Väg

Fastigheten har andel om 0,2715% i Vinklumpsvägens samfällighetsförening.

Fastigheten har även andel i skogsbilvägen som löper norrut från Vinklumpsvägen och slutar öster om Småfäbodplutten.

Visning

Intressenter får på egen hand besikta objektets skog och mark. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, vägar, skog, djurliv och eventuell jakt som pågår.

För visning av byggnader - se visningsdatum och tider. Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren.

Tillträde

ca 30 dagar efter kontraktstecknande om inte annat överenskommes, samt erhållet förvärvstillstånd i det fall det krävs.

Upplýsningar

Fastighetsmäklare: Emil Lundström, 072 080 80 02, emil.lundstrom@norraskog.se

Förordnad god man: Biträdande jurist Lina Hallquist, 073 058 36 40, lina.hallquist@kaiding.se

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 825 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 195 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 020 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 5 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 190 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och

belastningar

Gemensamhetsanläggning

KROKOM VALSJÖN GA:5.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt:
STARKSTRÖMSLEDNING 24 KV JORDKABEL -
STARKSTRÖM, Officialservitut: RÄTT ATT
ANVÄNDA OMRÅDE A TILL EN BREDD AV 5
METER FÖR UTFART - VÄG, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Ledningsrätt: RÖRLEDNING FÖR OPTOFIBER -
ELEKTRISK KOMMUNIKATION.

Samfällighet

KROKOM VALSJÖN S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Rättigheter och belastningar

Ett flertal arrenden, upplåtelser och överenskommelser finns som berör fastigheten.

Se bilaga - Arrenden upplåtelser kartunderlag - för mer information.

Gode mannen har inte tagit ställning till dessa rättigheters och belastningars giltighet, det ankommer på ny köpare att utreda.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 14 949 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
Renhållning: 1 200 SEK/år
Försäkringskostnad: 9 717 SEK/år
Försäkring: Länsförsäkringar
lantbruksförsäkring.
Fastighetsskatt/avgift: 1 913 SEK/år
Elnätskostnad abonnemangsavgift exkl
moms: 4 032 SEK/år

Gårdens byggnader är kallställda sen oktober 2014, varvid kostnadsbilden ej är heltäckande för ev boende.

Övrigt

Betalningsvillkor

Köparen ska i direkt anslutning till avslutad auktion teckna köpekontrakt och kontant erlagga 10% av köpeskillingen i handpenning, varför besiktning av fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm ska vara klart innan bud lämnas.

Resterande del av köpeskillingen ska erläggas senast vid tillträdet.

Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original, vilken explicit uttrycker att denna omfattar köp av fastigheten Krokoms Gunnarvattnet 1:23 samt bevittnad av två personer. Fullmakten ska överlämnas till gode mannen i original om förvärv kommer till stånd.

Köparen ska uppvisa giltig ID-handling.

Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.

Försäljningsätt

Offentlig auktion 2025-02-12 kl 14:00

Fastigheten säljs genom offentlig auktion.

Auktionen hålls den 12 februari 2025 kl 14.00 på Advokatbyrån Kaidings kontor, Köpmangatan 22, 831 30 Östersund.

Anmäl ditt intresse att närvara, emil.lundstrom@norraskog.se, tel 0720808002, alternativt lina.hallquist@kaiding.se, tel 0730583640

Det åligger intresserade köpare att själva kontrollera tidpunkt och eventuella ändringar i detta pm. Uppdateringar sker senast den 5 februari 2025.

Fri prövningsrätt av angivet bud gäller med en betänketid om högst 30 minuter. Det innebär att om, och endast om, samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta ett bud som lämnats på auktionen gäller det. Är delägarna ej ense, gäller högsta budet som antaget.

Fastigheten överlåtes i befintligt skick och utan några garantier. Friskrivning sker från allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten. Ägarna ansvarar dock för att det inte finns några upplåtna men ej avverkade avverkningsrätter.

Visning

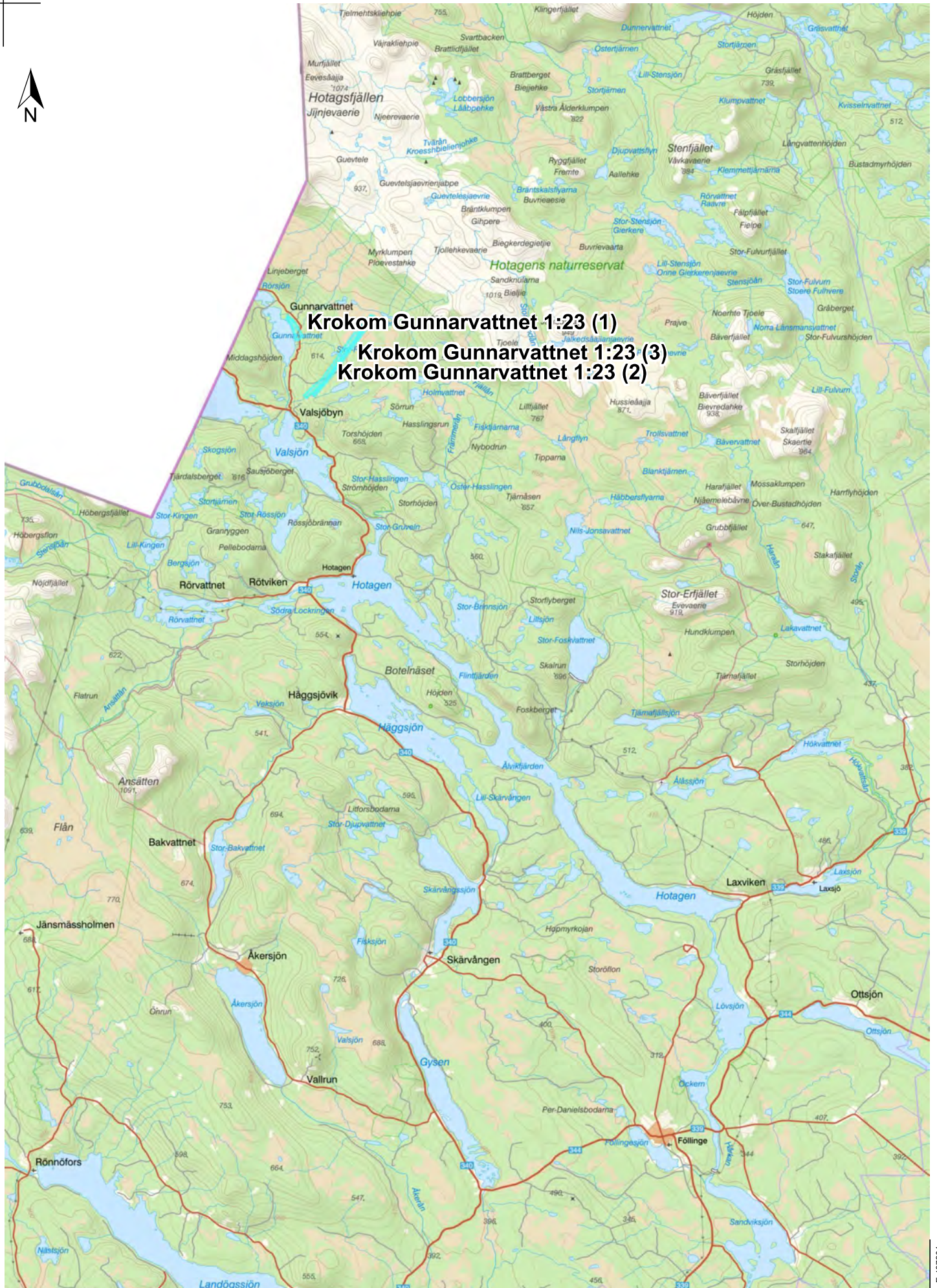
On 8/1 kl 13:00-14:00 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren,

On 15/1 kl 13:00-14:00 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren,

To 30/1 kl 13:00-14:00 Föranmälan krävs, vänligen kontakta mäklaren,.

Nuvarande ägare

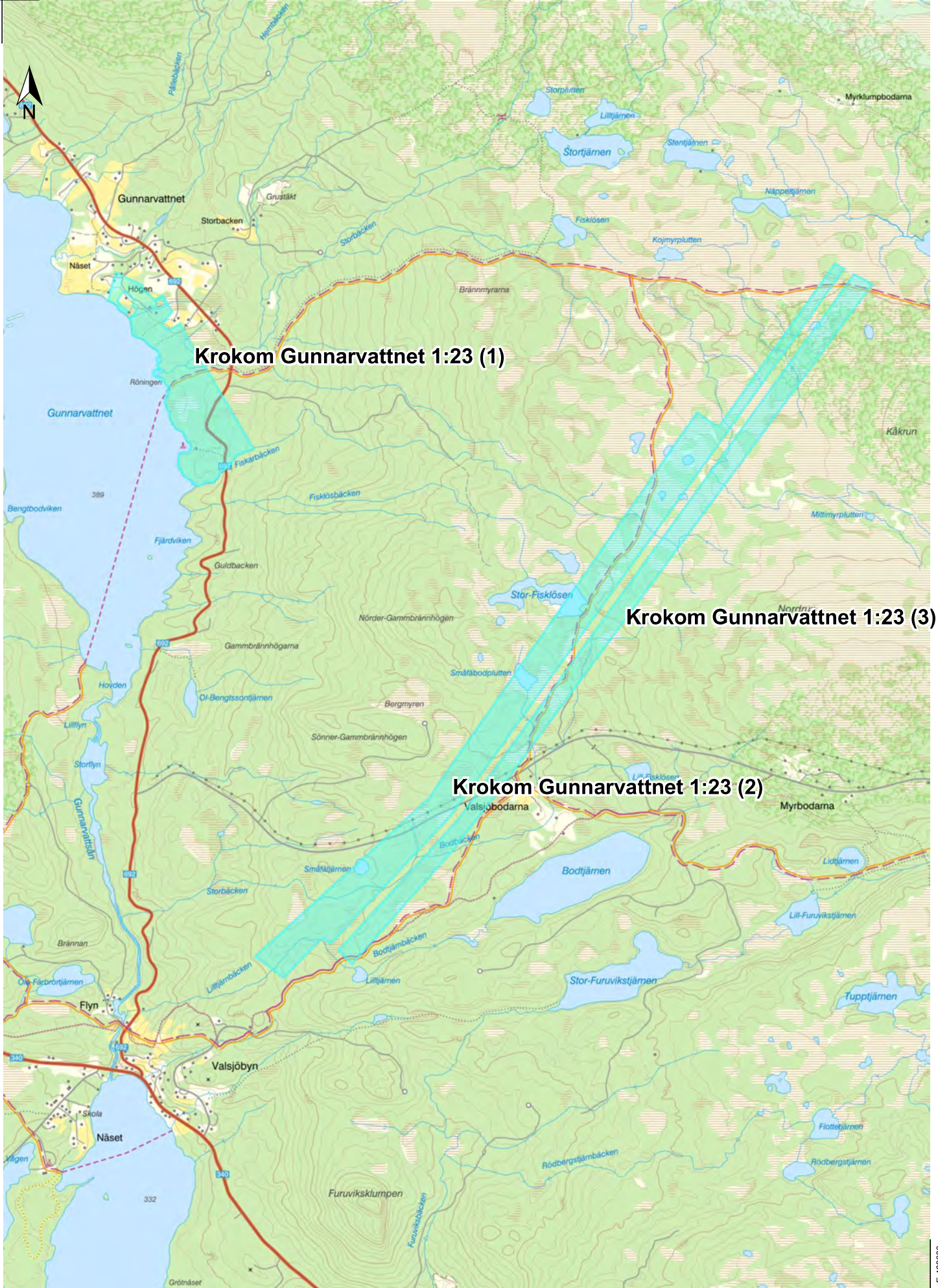
Angela Jonsson, Föllinge
Sten-Åke Jonsson, Gunnarvattnet



0 6 12 18 km

Skala 1:300 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

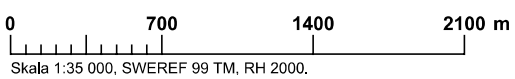
LANTMÄTERIET



Krokomsjön Gunnarvattnet 1:23 (1)

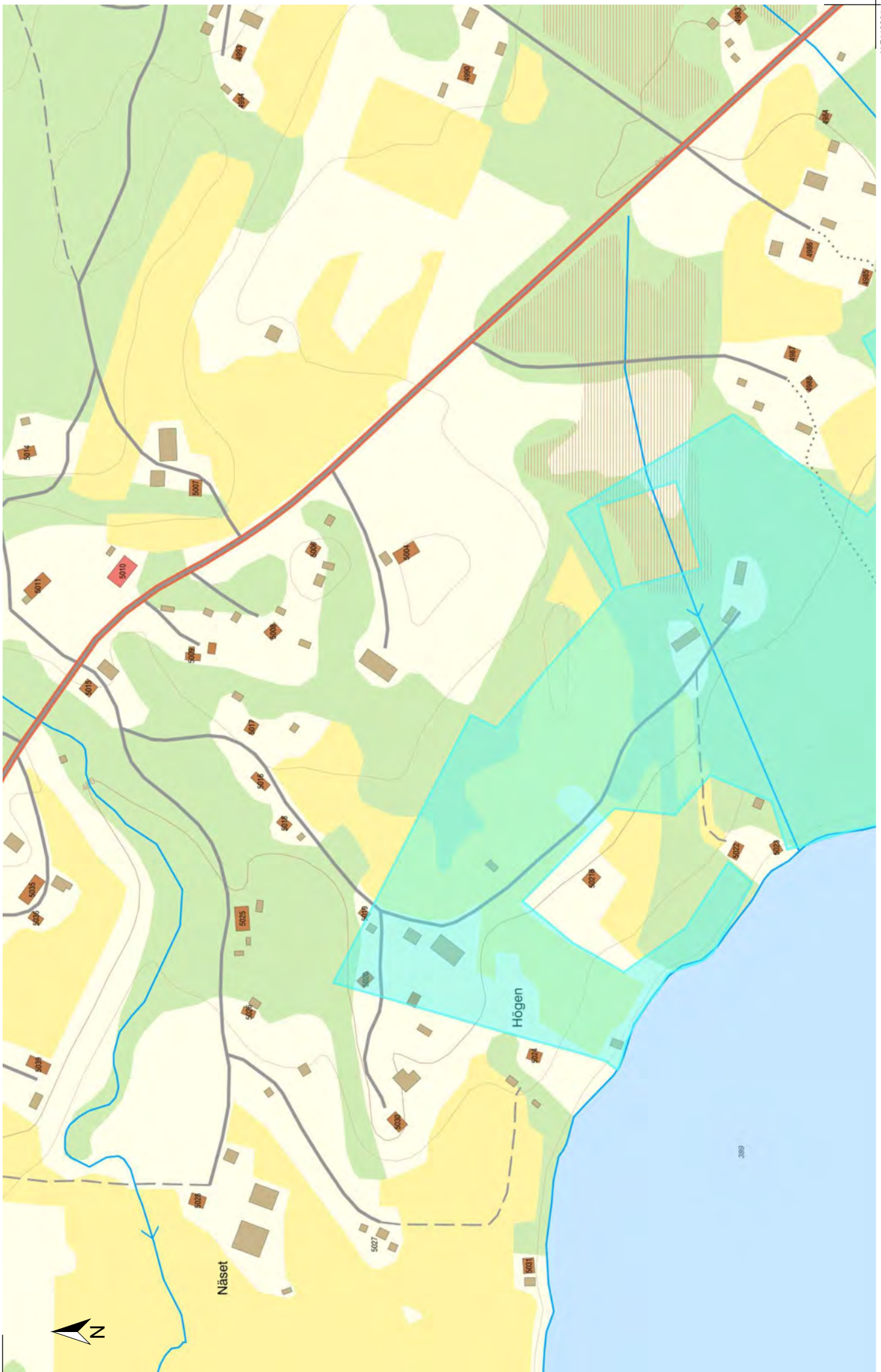
Krokomsjön Gunnarvattnet 1:23 (3)

Krokomsjön Gunnarvattnet 1:23 (2)



N 7110880

E 457545



E 458311

N 7110261

LANTMÄTERIET



Skala 1:3 500. SWEREF 99 TM. RH 2000.

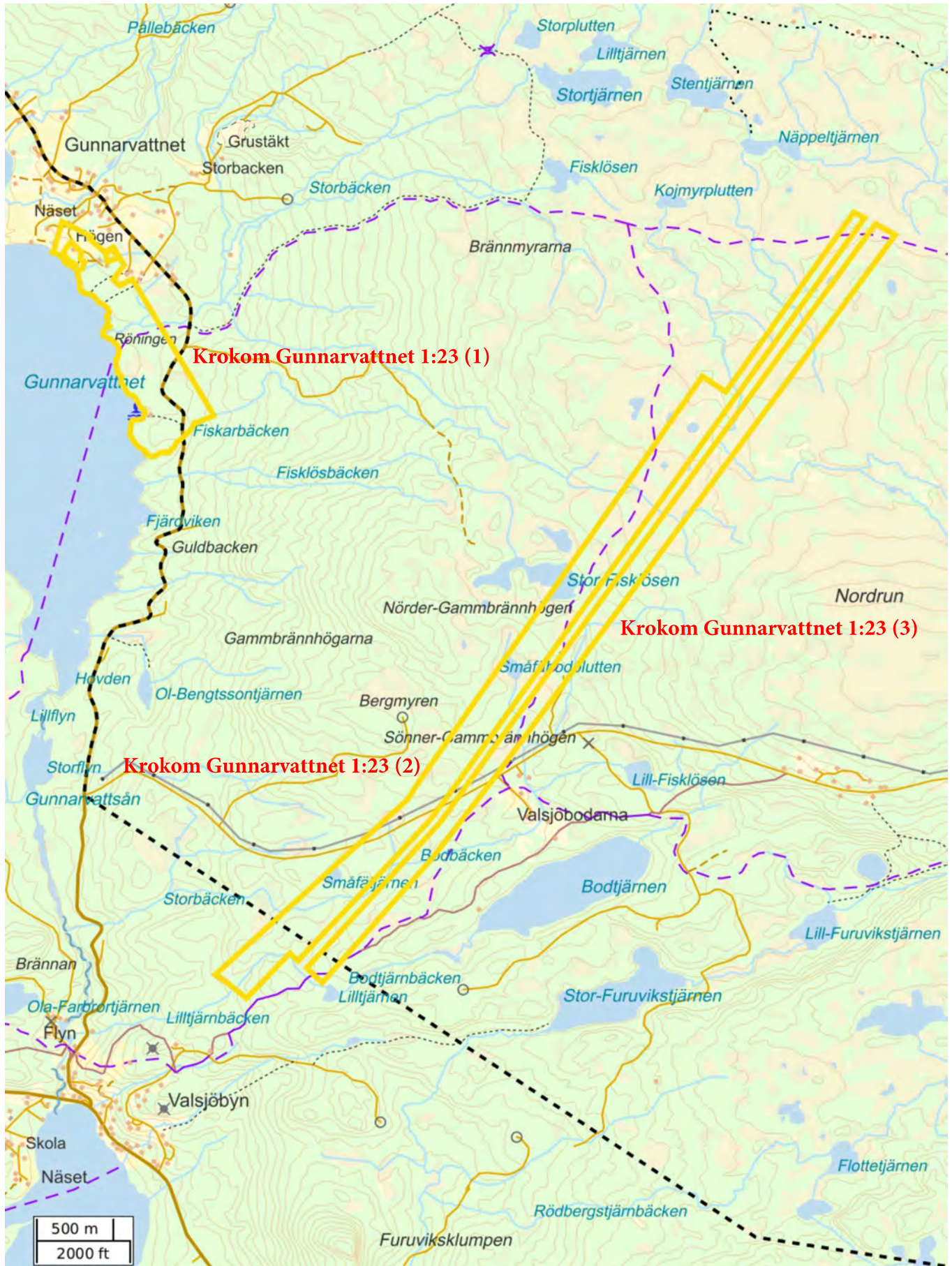
Svart streckad linje utgör gräns för fjällnära område

Kartutskrift

Fjällnära område

2024-12-17 12:09

Norra Skog



Skala: ~1:34000

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet - i2008/1325. Skogliga grunddata etc. har källa Skogsstyrelsen.

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	169,9	68
Impediment myr	73,8	29,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	4,3	1,7
Linjer: väg/ledning/vatten	1,9	0,8
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	249,9	
Summa vatten	5,9	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	252	1
Gran	18 049	82
Löv	3 734	17
Ädellöv		
Contorta	95	<1

Totalt

m3sk
22 130

Medeltal

m3sk per ha
130

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha
3,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
396

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
4 785

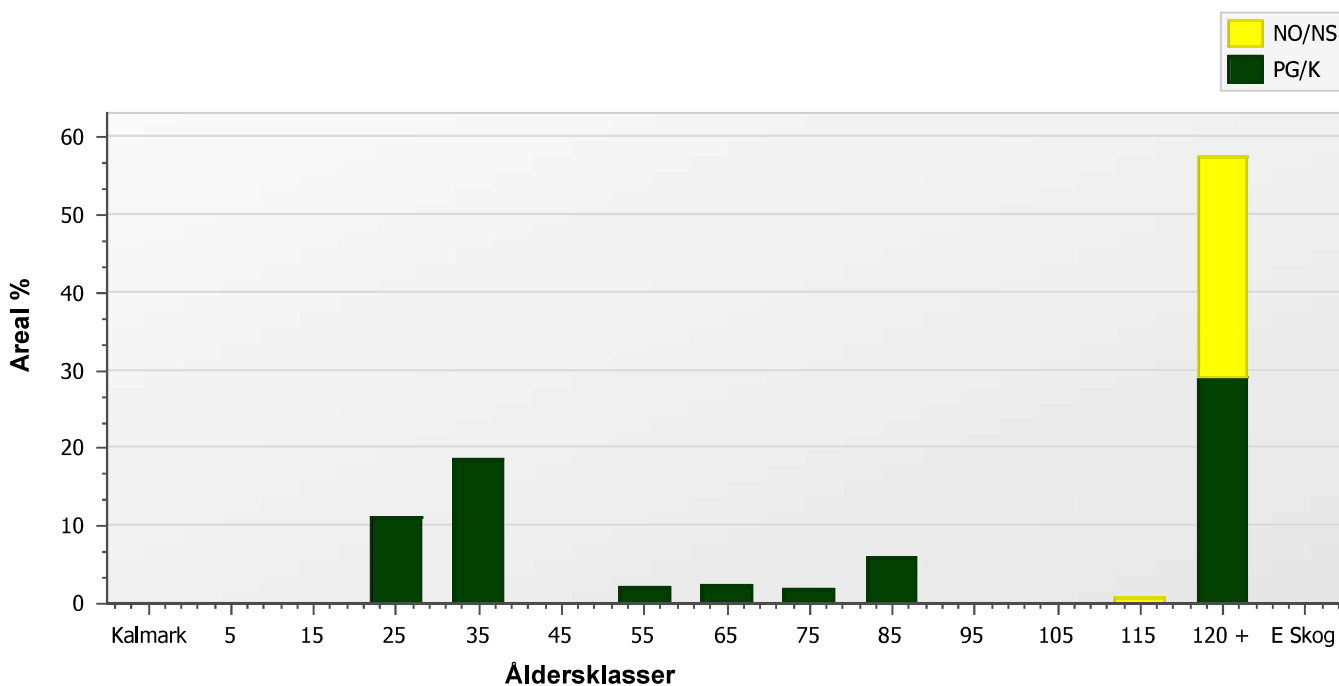
Varav gallring 1 782 m3sk

och förnyngsavverkning 3 003 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,0								
20 - 29	18,7	11	400	21		56	44		
30 - 39	31,4	18	3 203	102	8	60	31		1
40 - 49	0,0								
50 - 59	3,7	2	449	121		52	35		14
60 - 69	3,8	2	392	103		85	15		
70 - 79	3,0	2	334	111		90	10		
80 - 89	10,3	6	1 746	170		99	1		
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	1,4	<1	99	72		40	60		
120 +	97,6	57	15 506	159		86	14		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	169,9	100	22 129	130	1	82	17		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	21,8	13	615	28		54	46		
Gallringsskog G1	38,8	23	4 164	107	6	65	27		2
G2	10,3	6	1 746	170		99	1		
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,0								
S2	49,4	29	9 702	197		95	5		
S3	49,6	29	5 904	119		69	31		
Lågproducerande skog E1	0,0								
E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	169,9		22 131	130	1	82	17		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	87,2	51,4	10 136	45,8	2 654	79,9
K - produktion	24,2	14,3	4 471	20,2	284	8,5
K - naturvård	8,8	5,2	1 620	7,3	107	3,2
NS						
NO	49,6	29,2	5 904	26,7	277	8,3
Summa	169,8	100,1	22 131	100,0	3 322	99,9

Impediment

Myr	73,8 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,5	135	S2	G18	254	640	PG	0 100 0 0 0	26	Kantz m vatten	Föryngringsavverkning	21-24	85	562	2,4
											Markberedning (Följd)	21-24			
											Plantering (Följd)	21-24			
2	1,1	145	S2	G18	200	211	PG	0 100 0 0 0	27	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	21-24	85	185	1,7
											Kantz m vatten	Föryngringsavverkning	21-24	85	
											Markberedning (Följd)	21-24			
											Plantering (Följd)	21-24			
3	7,8	30	G1	G18	100	780	PG	0 60 40 0 0	11	Luckigt	Ingen åtgärd				4,9
											Lövuppslag				
4	3,6	145	S2	G18	262	935	PG	0 100 0 0 0	28	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	21-24	85	819	2,1
											Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	21-24		
											Plantering (Följd)	21-24			
5	1,6	145	S2	G18	272	423	PG	0 100 0 0 0	27	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	21-24	85	370	2
											Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	21-24		
											Plantering (Följd)	21-24			
6	2	135	S3	G16	123	244	NO,b	0 90 10 0 0	21	Glest	Ingen åtgärd				1,4
											Delv sumpskog				
7	2,3	25	R2	G18	40	91	PG	0 60 40 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	19-24	30		2,2
											Varierande röjningsbehov				

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
8	3,4	50	G1	G20	114	388	PG	0 60 40 0 0	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9
											Ojämnt				
											Lövuppslag				
9	1,8	155	S3	G18	189	339	NO,b	0 100 0 0 0	27	Olikåldrigt					1,5
											Kantz m vatten				
											Kantz m vatten				
											Gammal gran				
10	1,8	125	S2	G12	65	117	K ,b	0 70 30 0 0	14	Glest	Ingen åtgärd				0,8
											Delv sumpskog				
											Klen dimension				
11	1,4	85	G2	G18	138	190	PG	0 90 10 0 0	20	Glest	Ingen åtgärd				3
											Olikåldrigt				
12	3,3 (-0,2)	30	R2	G18	69	214	PG	0 50 50 0 0	0	Eftersatt röjning	Röjning	19-24	30		4,8
											Lövuppslag				
13	3,2 (-0,2)	70	G1	G18	111	334	PG	0 90 10 0 0	16	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				3,4
14	4,5 (-0,1)	20	R2	G20	19	84	PG	0 60 40 0 0	0	Luckigt	Röjning	21-24	30		0,7
											Delv försumpat				

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Lövuppslag					
15	15,3 (-0,2)	35	G1	G20	103	1 554	PG	0 80 20 0 0	11	Eftersatt röjning	Röjning	19-24	20		6,1
										Lövuppslag					
										Varierande röjningsbehov					
16	2,4	145	S2	G18	177	420	K,b	0 90 10 0 0	28	Grov dimension	Ingen åtgärd				1,3
										Varier förråd					
17	3,8	145	S2	G16	127	489	K,b	0 90 10 0 0	25	Varier förråd	Ingen åtgärd				1,1
										Olikåldrigt					
18	2,1	145	S2	G16	134	277	K,b	0 70 30 0 0	24	Glest	Ingen åtgärd				0,7
										Olikåldrigt					
19	5,6														
20	4,8	155	S3	G18	112	540	NO,b	0 60 40 0 0	26	Glest	Ingen åtgärd				0,3
										Grov dimension					
21	1,2	145	S3	G14	83	101	NO,b	0 60 40 0 0	21	Glest	Ingen åtgärd				0,5
										Delv försumpat					
22	3,3	145	S3	G16	123	406	NO,b	0 60 40 0 0	24	Glest	Ingen åtgärd				0,5
										Grova lövträd					

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	5,6	135	S3	G14	105	585	NO,b	0 70 30 0 0	23	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				0,9
										Glest					
										Varier bonitet					
24	37,7														
25	1,1	135	S3	G14	111	127	NO,b	0 50 50 0 0	23	Glest	Ingen åtgärd				0,2
26	0,8	145	S3	G14	95	75	NO,b	0 70 30 0 0	22	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				0,8
										Glest					
27	1,3	145	S3	G16	120	155	NO,b	0 50 50 0 0	24	Glest	Ingen åtgärd				0,1
										Grova lövträd					
28	2,2	135	S3	G16	121	261	NO,b	0 70 30 0 0	23	Luckigt	Ingen åtgärd				1
										Olikåldrigt					
29	0,8	135	S3	G14	94	74	NO,b	0 60 40 0 0	21	Glest	Ingen åtgärd				0,6

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	3,5	145	S3	G20	242	846	NO,b	0 100 0 0 0	27	Olikåldrigt					2
										Stor diam sprid					
31	2,8	135	S2	G18	170	470	K ,b	0 90 10 0 0	24	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	21-24	80	390	1,7
										Stor diam sprid	Markberedning (Följd)	21-24			
											Plantering (Följd)	21-24			
32	4,5	125	S2	G18	171	770	PG	0 80 20 0 0	22	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	21-24	85	677	1,8
										Varier förråd	Markberedning (Följd)	21-24			
										Stor diam sprid	Plantering (Följd)	21-24			
33	1,4	115	S3	B14	72	99	NO,b	0 40 60 0 0	15	Sumpskog	Ingen åtgärd				0,4
										Glest					
34	5,2 (-0)	20	R2	G18	16	83	PG	0 50 50 0 0	0	Glest	Röjning	25-29	30		0,2
										Luckigt					
										Ojämnt					
										Lövuppslag					
35	2,4 (-0,3)	125	S2	G18	183	387	PG	0 90 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
										Stor diam sprid					
36	2,1	155	S2	G16	128	273	K ,b	0 100 0 0 0	24	Gammal gran	Ingen åtgärd				1,3
										Olikåldrigt					

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokom

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
37	1,4	135	S2	G20	210	303	PG	0 90 10 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				1,8
										Varier förråd					
38	4,9 (-0)	20	R2	G16	12	58	PG	0 60 40 0 0	0	Lövuppslag	Röjning	19-24	30		0,3
39	3,8	135	S3	G18	133	510	NO,b	0 60 40 0 0	26	Luckigt	Ingen åtgärd				0,5
										Glest					
										Grova lövträd					
										Grov dimension					
40	4,2	135	S3	G16	72	299	NO,b	0 50 50 0 0	22	Glest	Ingen åtgärd				0,4
41	30,9														
42	1,8	145	S3	G14	63	111	NO,b	0 60 40 0 0	17	Glest	Ingen åtgärd				0,5
										Skogsholme myr					
43	6,9	155	S3	G16	120	824	NO,b	0 50 50 0 0	29	Glest	Ingen åtgärd				-0,2
										Grov dimension					
										Grova lövträd					
44	0,1														
45	2,2	155	S3	G14	83	185	NO,b	0 70 30 0 0	21	Glest	Ingen åtgärd				0,5

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokom

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
350	0,3	125	S2	G18	183	8	PG	0 90 10 0 0	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,1
	(-0,3)									Stor diam sprid					

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
50	4,3														
51	8,9	85	G2	G18	175	1 556	PG	0 100 0 0 0	19	Olikåldrigt	Gallring	21-24	25	419	4,2
	(-0)									Varier förråd					
										Stor diam sprid					
52	4,3	145	S2	G18	221	946	K,b	0 100 0 0 0	25	Delv sumpskog	Gallring	21-24	25	243	1,9
										Kantz m vatten					
53	5,2														
54	0,2														
55	3	35	G1	B16	111	337	PG	0 30 70 0 0	12	Eftersatt röjning	Gallring-Röjning	19-24	40	136	6,1
										Överslutet					
										Kantz m vatten					
56	1,2	35	G1	T20	139	173	PG	70 0 10 0 20	18	Lövuppslag	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	21-24	15		7,2
											Gallring (Följd)	25-29	35	86	
57	0,3	50	G1	C18	195	61	PG	0 0 0 0 100	18	Contortatall	Ingen åtgärd				7,3
										Välslutet					
58	3	60	G1	G18	98	277	PG	0 100 0 0 0	13	Välslutet	Gallring	25-29	30	114	4,6

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,2)									Planterat					
59	0,5	60	G1	G18	98	50	PG	0 60 40 0 0	14	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3
	(-0)														
60	0,5	135	S3	G16	137	63	NO,s	0 80 20 0 0	20	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,2
										Olikåldrigt					
61	5	145	S2	G18	186	893	K,b	0 100 0 0 0	26	Olikåldrigt	Gallring	19-24	25	224	1,8
	(-0,2)									Varier förråd					
										Stor diam sprid					
62	0,5	60	G1	B18	136	65	K,b	0 40 60 0 0	16	Kantz m vatten	Gallring-Röjning	19-24	35	23	2,7
										Varierande röjningsbehov					
63	8,7	145	S2	G20	252	2 140	K,b	0 100 0 0 0	26	Olikåldrigt	Gallring	19-24	25	536	2
	(-0,2)									Stor diam sprid					
										Delv sumpskog					
64	0,6	145	S3	G16	98	60	NO,b	0 100 0 0 0	21	Glest	Ingen åtgärd				1,4
	(-0)									Delv sumpskog					
										Gammal gran					
65	1,2	30	G1	T20	133	145	PG	90 10 0 0 0	13	Delvis	Ingen åtgärd				6,9
	(-0,1)									Lövuppslag					

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3, Skifte 3

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
66	1,9	25	R2	G18	44	83	PG	0 50 50 0 0	0	Delvis röjt	Röjning	19-24	30		3,1
										Delvis					
										Eftersatt röjning					
										Lövuppslag					

Län: Jämtlands län

Kommun: Krokoms

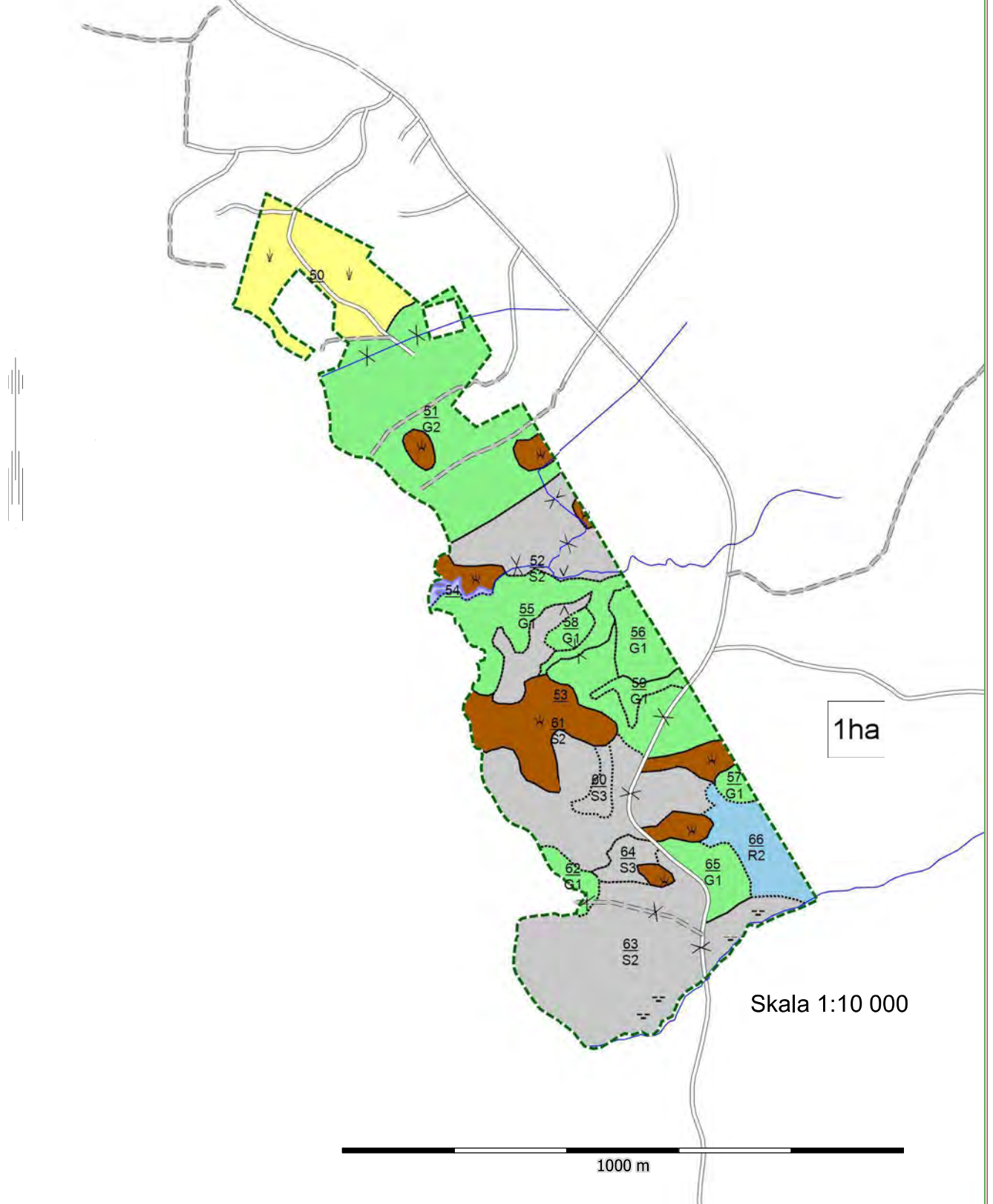
Församling: Föllingebygden

2024-11-25

Fastighet: Gunnarvattnet 1:23

Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokom
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-12-18



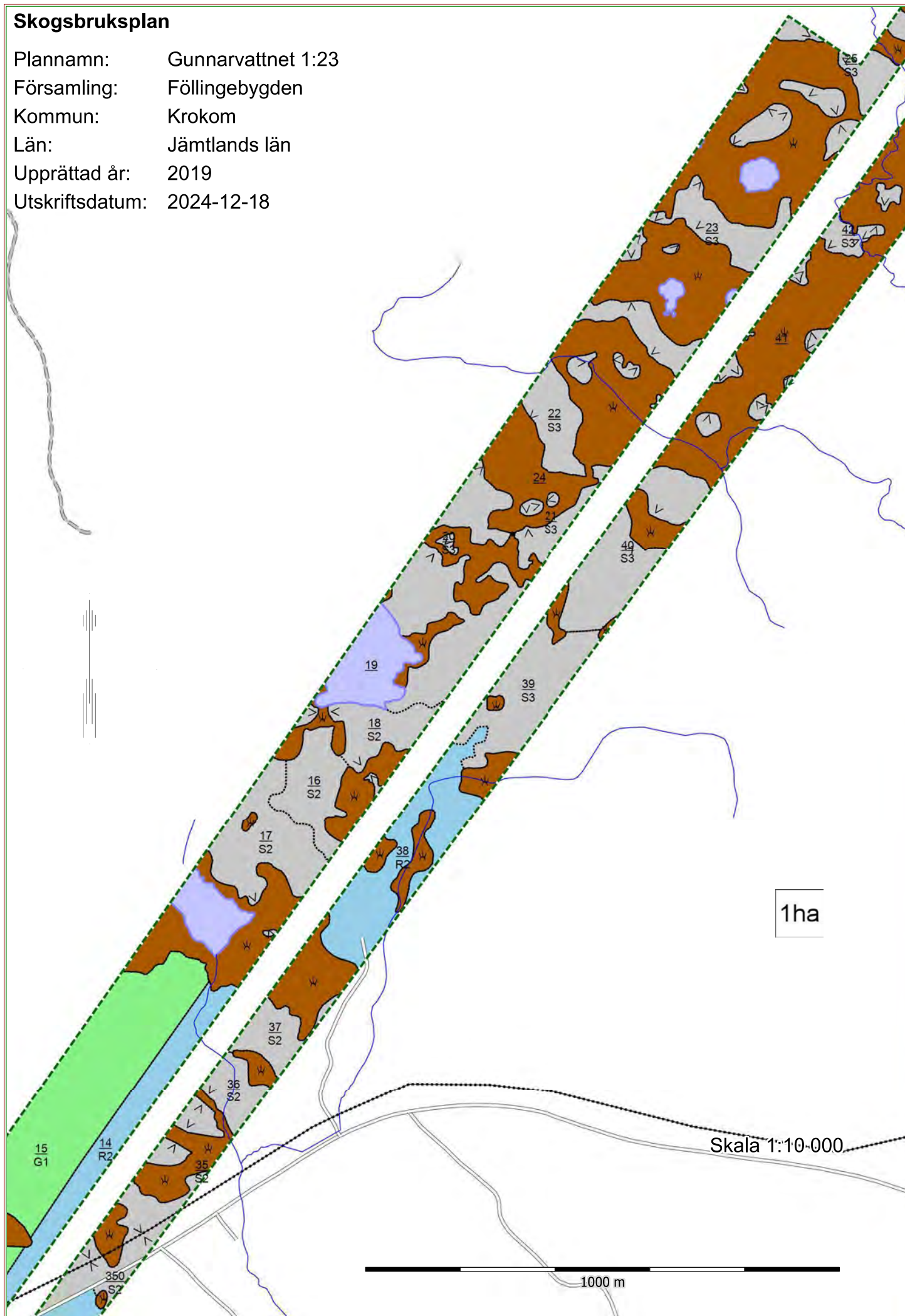
Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokoms
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-12-18



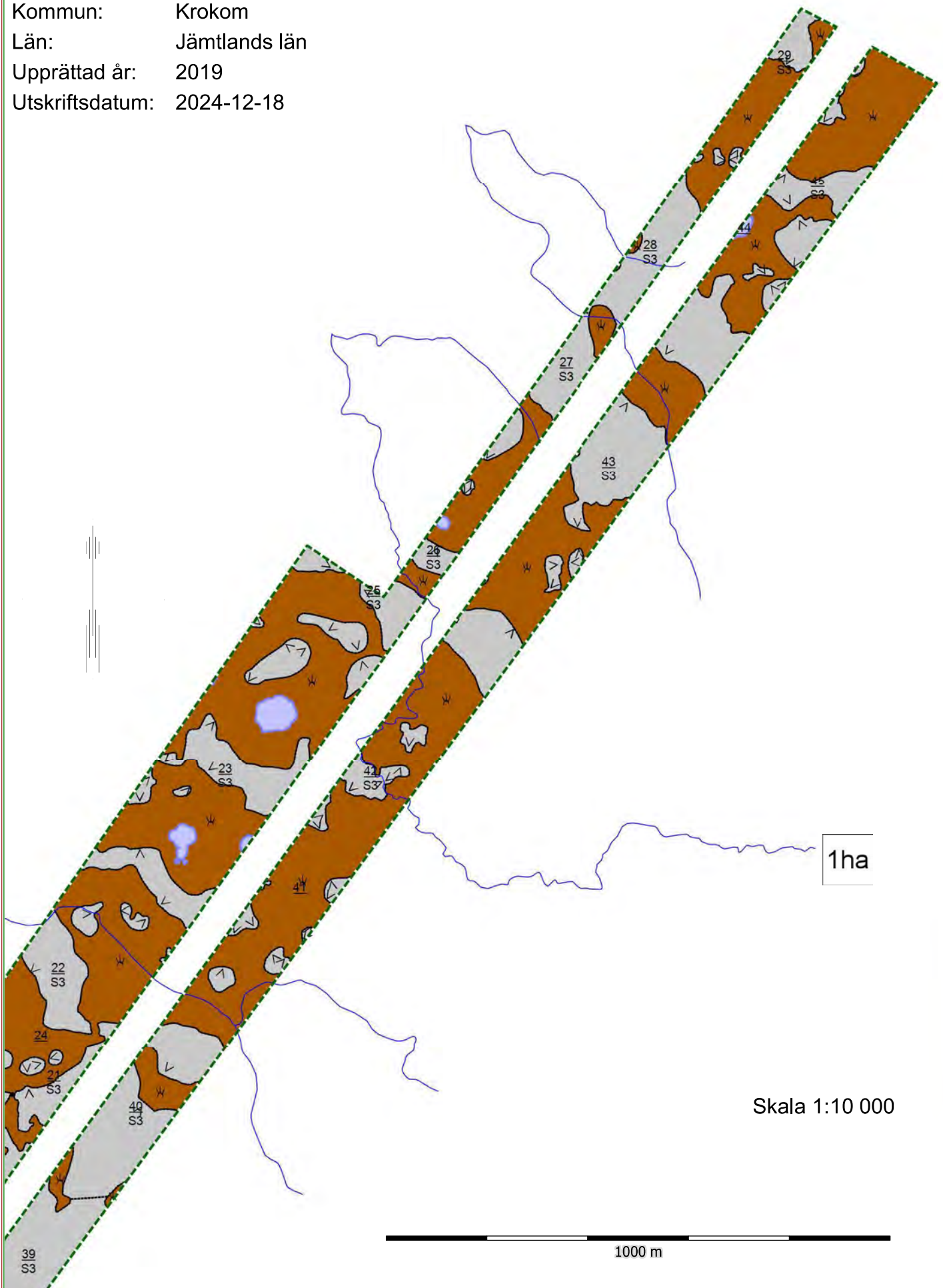
Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokoms
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-12-18



Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokoms
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-12-18



Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23

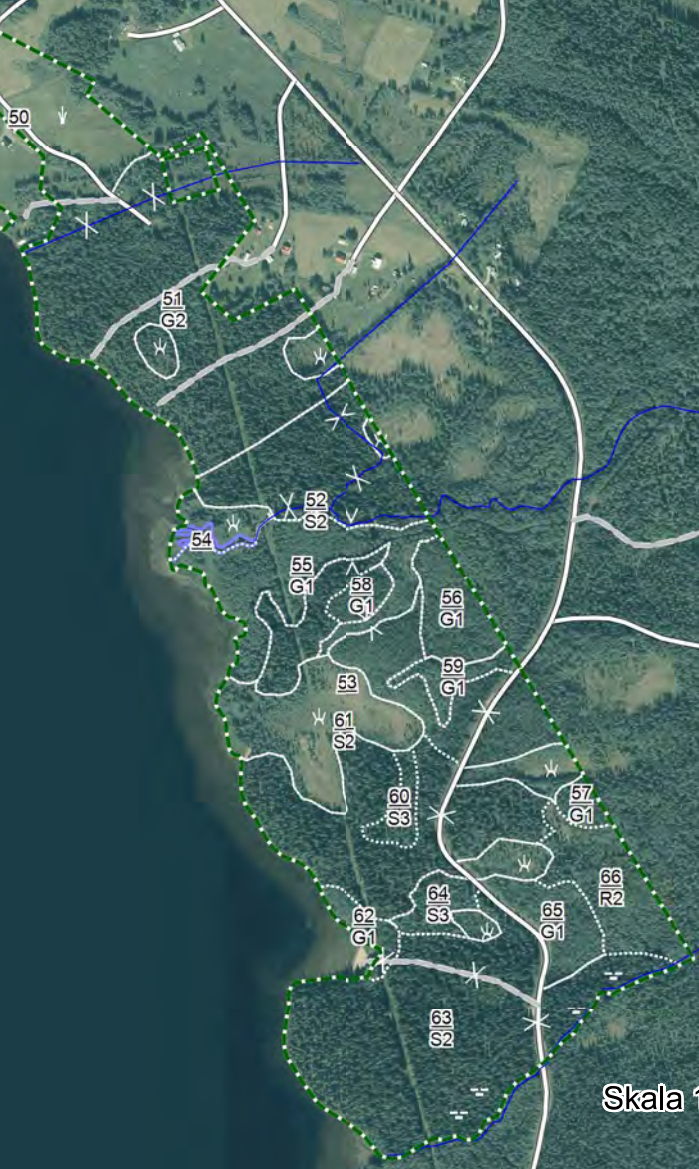
Församling: Föllingebygden

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2019

Utskriftsdatum: 2024-12-18



1ha

Skala 1:10 000

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23

Församling: Föllingebygden

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2019

Utskriftsdatum: 2024-12-18



1ha

Skala 1:10 000

1000 m

Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23
Församling: Föllingebygden
Kommun: Krokom
Län: Jämtlands län
Upprättad år: 2019
Utskriftsdatum: 2024-12-18



Skogsbruksplan

Plannamn: Gunnarvattnet 1:23

Församling: Föllingebygden

Kommun: Krokom

Län: Jämtlands län

Upprättad år: 2019

Utskriftsdatum: 2024-12-18



Innehållsförteckning till bifogade pdf filer.

För kännedom:

På bifogade kartor finns markeringar gjorda, dessa är inritade med röda sträck, ringar. Markeringen av sträckningar, placeringar är ungefärlig.

Befintliga avtal.

- 4a. Avtal badplats m m.
- 4b. Karta över badplats m m.
- 5a. Avtal markupplåtelse skidspår.
- 5b. Karta över markupplåtelse skidspår.
- 6a. Avtal vandringsled Angela.
- 6b. Avtal vandringsled Sten-Åke.
- 6c. Karta över vandringsled.
- 7a. Karta över skoterled skifte 1 Hemskiftet.
(Skoterleden finns även utmärkt på fastighetskartan.)
- 7b. Karta över skoterled skiftena 2 & 3 Vinklumpen.
(Skoterleden finns även utmärkt på fastighetskartan.)
8. Översiktskarta "över befintliga avtal, färdvägar, m m "Hemskiftet".

Inga avtal/överenskommelser/markupplåtelse.

9. Karta mark, byggnad uppställningsplats.
Inritat "rödmarkerat område" tillhör 1:23 markinnehav.
Här är bl a en byggnad uppförd. Ägare: Angela Jonsson
Byggnaden står till viss del över tomtgränsen till 1:23 markinnehav, ej 4m från tomtgräns.
Resterande av inritat område nyttjas bl a som uppställningsplats för traktor, traktortillbehör, släpvagnar samt div tillbehör m m.
10. Karta mindre båtplats.
11. Stor båtplats med flertalet båtar. Båtarnas ägare, vem, vilka som är ägare till båtarna har jag ingen kännedom om.
12. Karta båthus och båtplats. Ägare: Tord Anjegård

Överenskommelser.

13. Karta del av åkermark (slätteräng). Skötsel: Tord & Mari Hansson
- 14a. Karta över byggnader samt område ofri grund. Ägare: Sten-Åke Jonsson
- 14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund. Ägare: Sten-Åke Jonsson

Utfartsväg ej färdigställd, byggd.

15. Utfartsväg samt vägbyggnation avser Krokomb Gunnarvattnet 1:146 är ej utförd.
Ansvarig för kommande vägbyggnation. Ägare: Solveig Larsson

4a. Avtal badplats mm

Avtal om arrende av mark och byggnader.

Upplåtare:

Sten-Åke Jonsson Lugnviksvägen 73 831 52 Östersund Tel: 070-2130087

Angela Jonsson Kyrkvägen 9 B 830 60 Föllinge Tel: 070-5410567 0645-10567

Arrendator:

Gunnarvattnets Byggnadsförening organisations nr. 892000-0919

Kontaktperson:

Tomas Nilsson Stenhuggargränd 9 831 51 Östersund Tel: 070-3192643

Markupplåtelsen omfattar parkeringen, vägen ner till sjön och badplatsområdet inkl. omklädningshuset.

Markområdet är beläget vid sjön Gunnarvattnet.

Arrendatorn ska utöva tillsyn och städning av området.

Arrendatorn ska använda området för badplats och grillplats.

Byggnader och anläggningar får inte uppföras av arrendatorn utan markägarens tillstånd.

Vid arrendets upphörande skall arrendatorn där ej annat överenskommit ha bortfört anläggningarna samt återställt och avstädat detsamma.

Arrendetiden är 23 Juni 2016-23 Juni 2021

Därefter förlängs avtalet med ett år i taget.

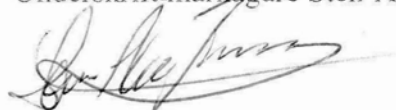
Uppsägning skall ske 6 månader före utgången datum.

Avtalet kan avslutas i förhand efter överenskommelse mellan parterna.

Arrendeavgiften är 0 kronor hela arrendetiden.

Arrendatorn har sina försäkringar i Hembygdsförsäkringen och Heimbygda.

Underskrift markägare Sten-Åke Jonsson



Datum

11/7-16

Underskrift markägare Angela Jonsson



Datum

24/6-16

Underskrift arrendator Gunnarvattnets byggnadsförening/ Tomas Nilsson



Datum

24/6-16.

4b. Karta över badplats mm

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VALSJÖN



N 7108578

E 458117

LANTMÄTERIET

5a. Avtal markupplåtelse skidspår

AVTAL OM MARKUPPLÅTELSE

Upplåtare:

Sten-Åke Jonsson Lugnviksvägen 73 831 52 Östersund

Angela Jonsson Kyrkvägen 9b 830 60 Föllinge

Arrendator:

Gunnarvattnets Byggnadsförening Orgnr 892000-0919

Kontaktperson:

Tomas Nilsson Stenuggargränd 9 831 51 Östersund

Markupplåtelsen gäller ett skidspår som omfattas av marken från Föreningsuset, åkerkanten ner och därefter Kraftledningslinjen dit upplåtarnas mark slutar.

Skidspårets bredd ca 4 meter

Tillåtelse att röja och ev. ta bort några träd.

Bro bygges över Storbäcken

Vid ev. upphörande av spåret skall bron stå kvar

Arrendetiden är 1 sept. 2016 - 1 sept. 2026

Därefter förlängs avtalet med 1 år i taget

Arrendeavgiften är 0 kr hela arrendetiden

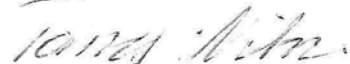
Markägare

Sten-Åke Jonsson



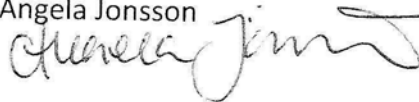
Arrendator Gunnarvattnets Byggnadsförening

Tomas Nilsson



Markägare

Angela Jonsson



5b. Karta över markupplåtelse skidspår

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 457340

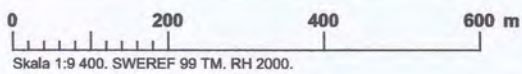


KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VALSJÖN

E 458117

N 7108578



LANTMÄTERIET

NYTTJANDERÄTTSAVTAL VANDRINGSLED

PARTER

Mellan markägare, å ena, samt nyttjanderättsinnehavare, å andra sidan, träffas följande avtal.

Markägare

Fastighetsbeteckning Gunnarvattnet 1:23	
Namn Angela Jonsson	
Adress Kyrkvägen 96 83561 Föllinge	
Telefon 070-5410567	E-post angela.jonsson69@gmail.com

Nyttjanderättsinnehavare

Namn Gunnarvattnets Byggnadsförening	
Adress Gunnarvattnet 5032 83567 Valsjöbyn	
Telefon 070-3192643	E-post tommasobitti@hotmail.com

UPPLÅTELSE

Markägaren upplåter till nyttjanderättsinnehavaren rätt att nyttja befintlig vandringsled på fastigheten i Krokoms kommun enligt bifogad karta.

TID

Upplåtelsen gäller för en tid av 10år

Från (År,månad,dag) 2020-04-07	Till (År,månad,dag) 2030-04-07
-----------------------------------	-----------------------------------

Avtalet skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång.

I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett år i taget. Om avtalet sägs upp kan föreningarna göra en ny förfrågan i framtiden.

ERSÄTTNING

Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.

ANPASSNING TILL LED

Markägaren medger att nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.

DRIFT OCH ANSVAR	Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av leden med tillhörande anordningar. Markägaren svarar inte för skada som åsamkas tredje man till följd av ledens nyttjande.
SKOGSBRUK	Detta avtal skall ej begränsa markägarens möjlighet att på vanligt sätt bedriva skogsbruk på fastigheten.
ÅTERSTÄLLNING	Om leden ej längre skall nyttjas åligger det nyttjanderättsinnehavaren att utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder. Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter att avtalet har upphört.
UPPHÖRANDE	Avtalet upphör omedelbart att gälla om leden inte används för avsett ändamål eller om leden missköts.
ÖVERLÅTELSE/ INSKRIVNING	Avtalet får ej inskrivas eller överlåtas på annan utan markägarens medgivande.
ÖVRIGT	Markägaren har ingen erinran mot att nyttjanderättsinnehavaren i eget namn ansöker om och tar emot bidrag för att kunna utföra och underhålla leden.
AVTAL	Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Gunnarvattnet 7/4 2020

Plats och datum

Oliver Jansson

Markägare

Gunnarvattnets Byggnadsförening

Nyttjanderättsinnehavare

NYTTJANDERÄTTSAVTAL VANDRINGSLED

PARTER

Mellan markägare, å ena, samt nyttjanderättsinnehavare, å andra sidan, träffas följande avtal.

Markägare

Fastighetsbeteckning Gunnarvattnet 1:23	
Namn Sten-Åke Jonsson	
Adress Lugnviksvägen 73, 83152 Östersand	
Telefon 070-2130087	E-post stenakes@icloud.com

Nyttjanderättsinnehavare

Namn Gunnarvattnets Byggnadsförening	
Adress Gunnarvattnet 5052	
Telefon 070-592643	E-post kangselibbi@hotmail.com

UPPLÅTELSE

Markägaren upplåter till nyttjanderättsinnehavaren rätt att nyttja befintlig vandringsled på fastigheten i Krokoms kommun enligt bifogad karta.

TID

Upplåtelsen gäller för en tid av 10år

Från (År,månad,dag) 2020-05-18	Till (År,månad,dag) 2030-05-18
-----------------------------------	-----------------------------------

Avtalet skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet på ytterligare ett år i taget. Om avtalet sägs upp kan föreningarna göra en ny förfrågan i framtiden.

ERSÄTTNING

Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.

ANPASSNING TILL LED

Markägaren medger att nödvändiga anäggningsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.

- ERSÄTTNING** Ingen ersättning skall utgå med anledning av detta avtal.
- ANPASSNING TILL LED** Markägaren medger att nödvändiga anläggningsarbeten för leden såsom röjning och smärre markarbeten får utföras så att leden får en fri bredd av 1,5 meter.
- DRIFT OCH ANSVAR** Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för drift och skötsel inklusive renhållning av leden med tillhörande anordningar. Markägaren svarar inte för skada som åsamkas tredje man till följd av ledens nyttjande.
- SKOGSBRUK** Detta avtal skall ej begränsa markägarens möjlighet att på vanligt sätt bedriva skogsbruk på fastigheten.
- ÅTERSTÄLLNING** Om leden ej längre skall nyttjas åligger det nyttjanderättsinnehavaren att utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder. Åtgärderna skall vara utförda senast 6 månader efter att avtalet har upphört.
- UPPHÖRANDE** Avtalet upphör omedelbart att gälla om leden inte används för avsett ändamål eller om leden missköts.
- ÖVERLÅTELSE/
INSKRIVNING** Avtalet får ej inskrivas eller överlåtas på annan utan markägarens medgivande.
- ÖVRIGT** Markägaren har ingen erinran mot att nyttjanderättsinnehavaren i eget namn ansöker om och tar emot bidrag för att kunna utföra och underhålla leden.
- AVTAL** Avtalet har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Östersund 20-05-18

Plats och datum

Sten-Åke Larsson

Markägare

Gunnarvattens Byggnadsförening

Nyttjanderättsinnehavare

6c. Karta över vandringsled

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

N 7111051

E 457340



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VALSJÖN

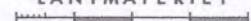
E 459117

N 7108578

0 200 400 600 m

Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

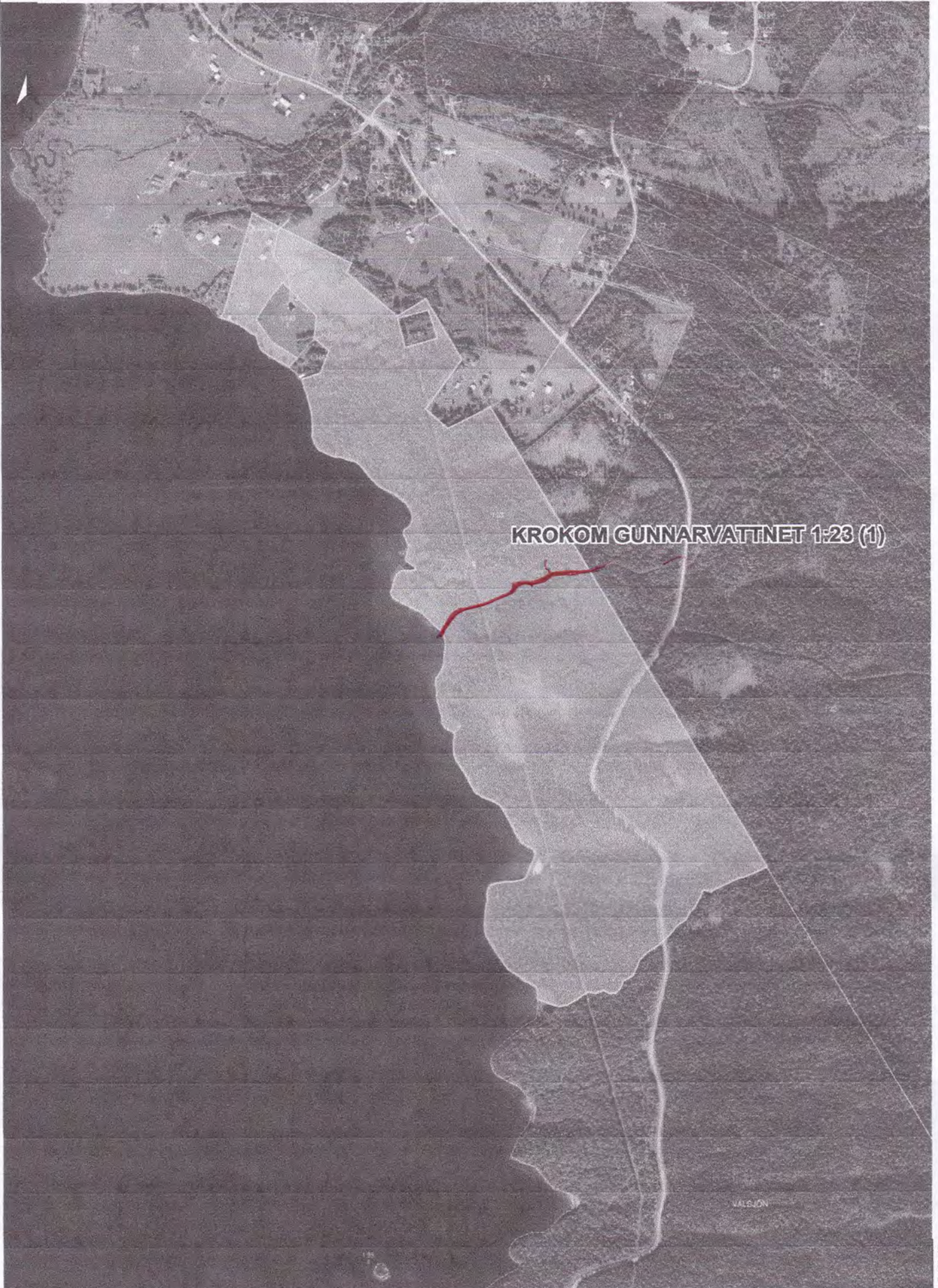


7a. Karta över skoterled skifte 1 Hemskiftet

N 7111051

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 467340

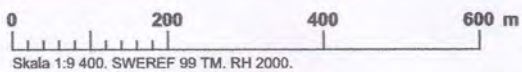


KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VÄLSJÖN

N 7108578

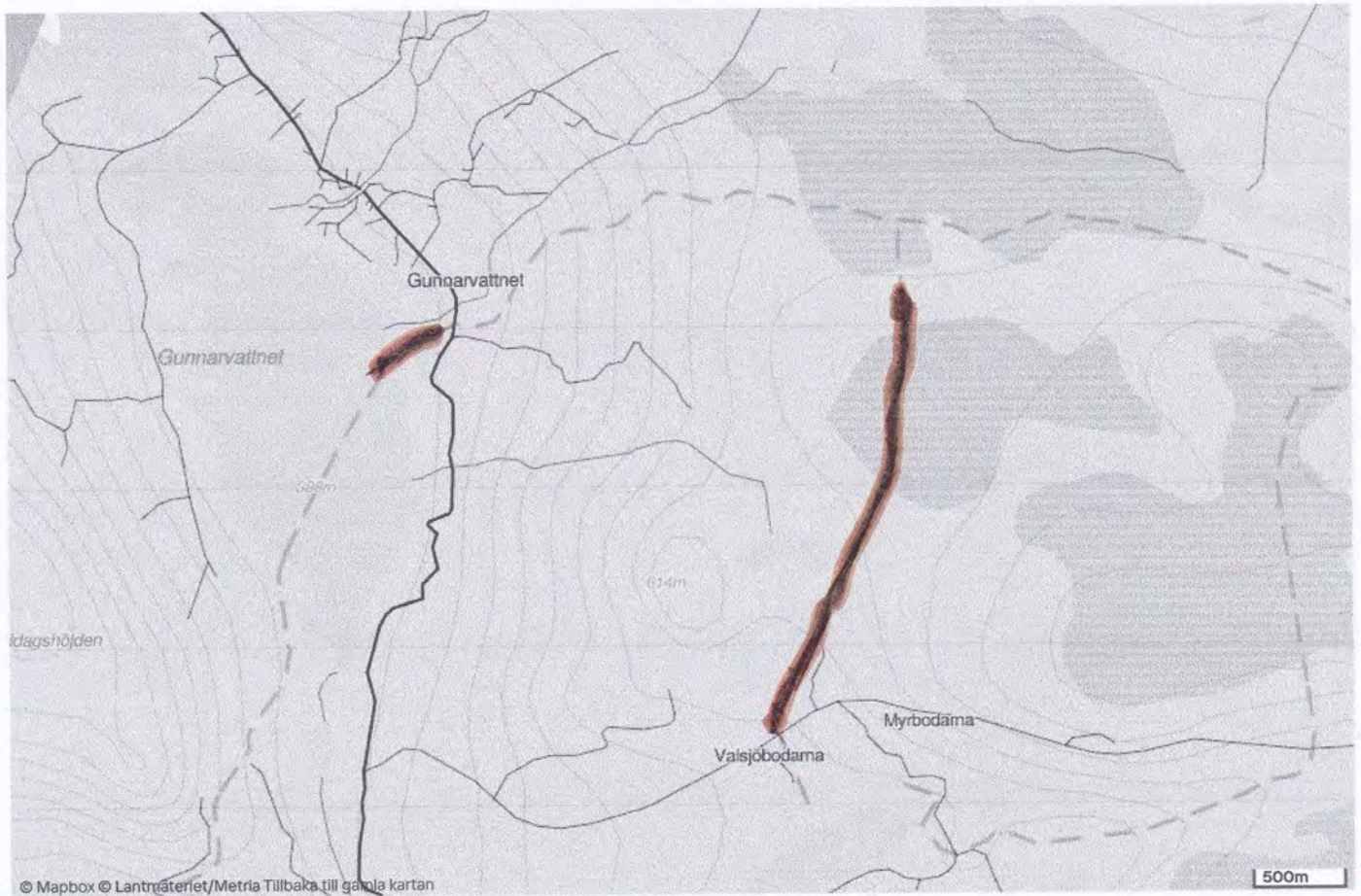
E 469117



LANTMÄTERIET

7b. Karta över skoterled skiftena 2 & 3 Vinklumpen

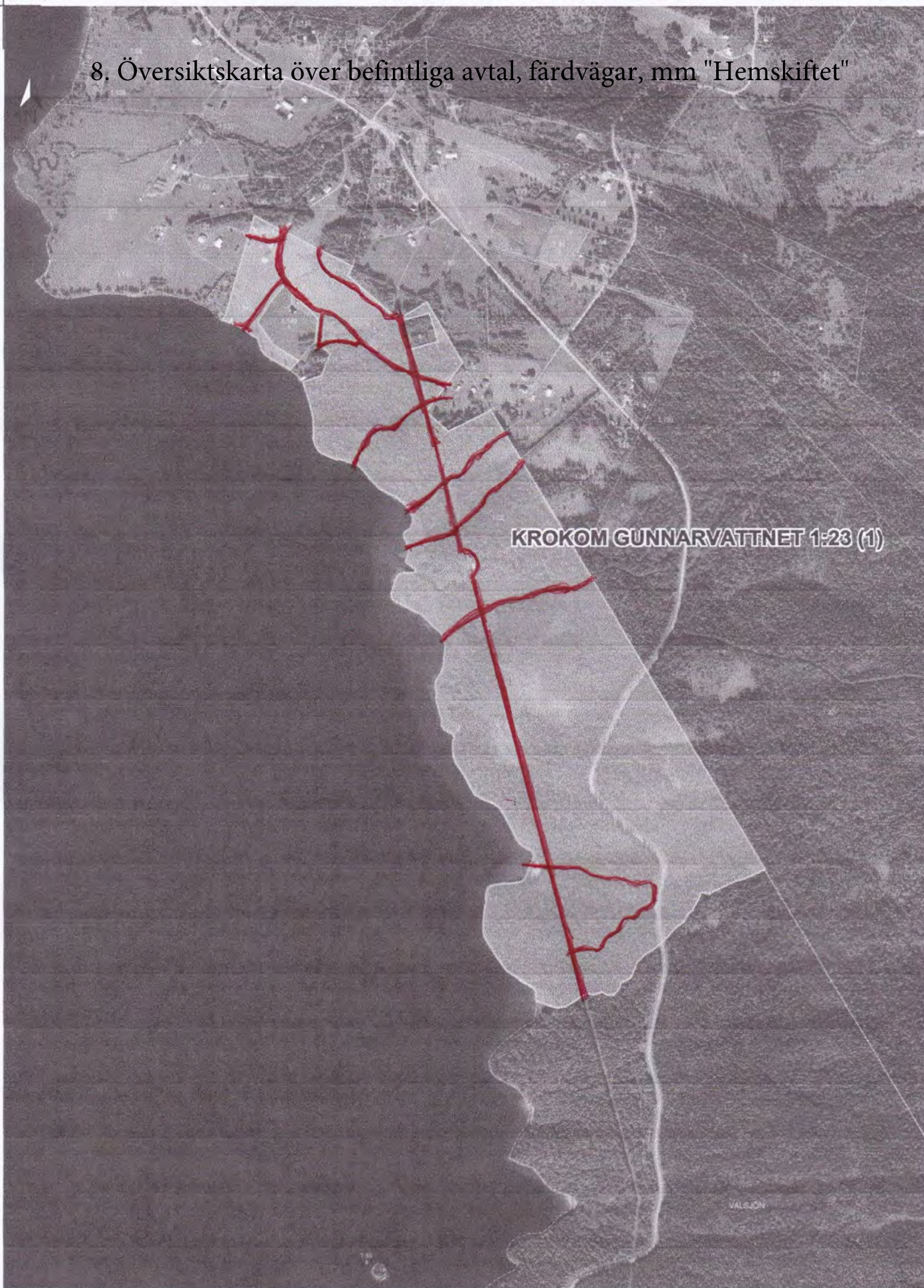
Skoterleder genom fastigheten: Krokomb Gunnarvattnet 1:23 (1), (2), (3).



N 7111051

E 467340

8. Översiktskarta över befintliga avtal, färdvägar, mm "Hemskiftet"



KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 (1)

VÄLSJÖN

E 469117

0 200 400 600 m

Skala 1:9 400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 7108578

9. Karta mark, byggnad, uppställningsplats



E 457475

N 7110958

0
100
200
300 m
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TM, RH 2000.

KROKOM GUNNARVÄTTNET 1:23 (1)

LANTMÄTERIET
N 7109933

E 458806

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande © Lantmäteriet

10. Karta mindre båtplats



11. Stor båtplats med flertalet båtar



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

12. Karta båthus och båtplats

0
100
200
300 m
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TM, RH 2000.

E 457475

N 7110688



KROKOM GUNNARVÄTTNET 1:23 (1)

LANTMÄTERIET

N 7109933

E 458606

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

13. Karta del av åkermark (slätteräng)



14a. Karta över byggnader samt område ofri grund

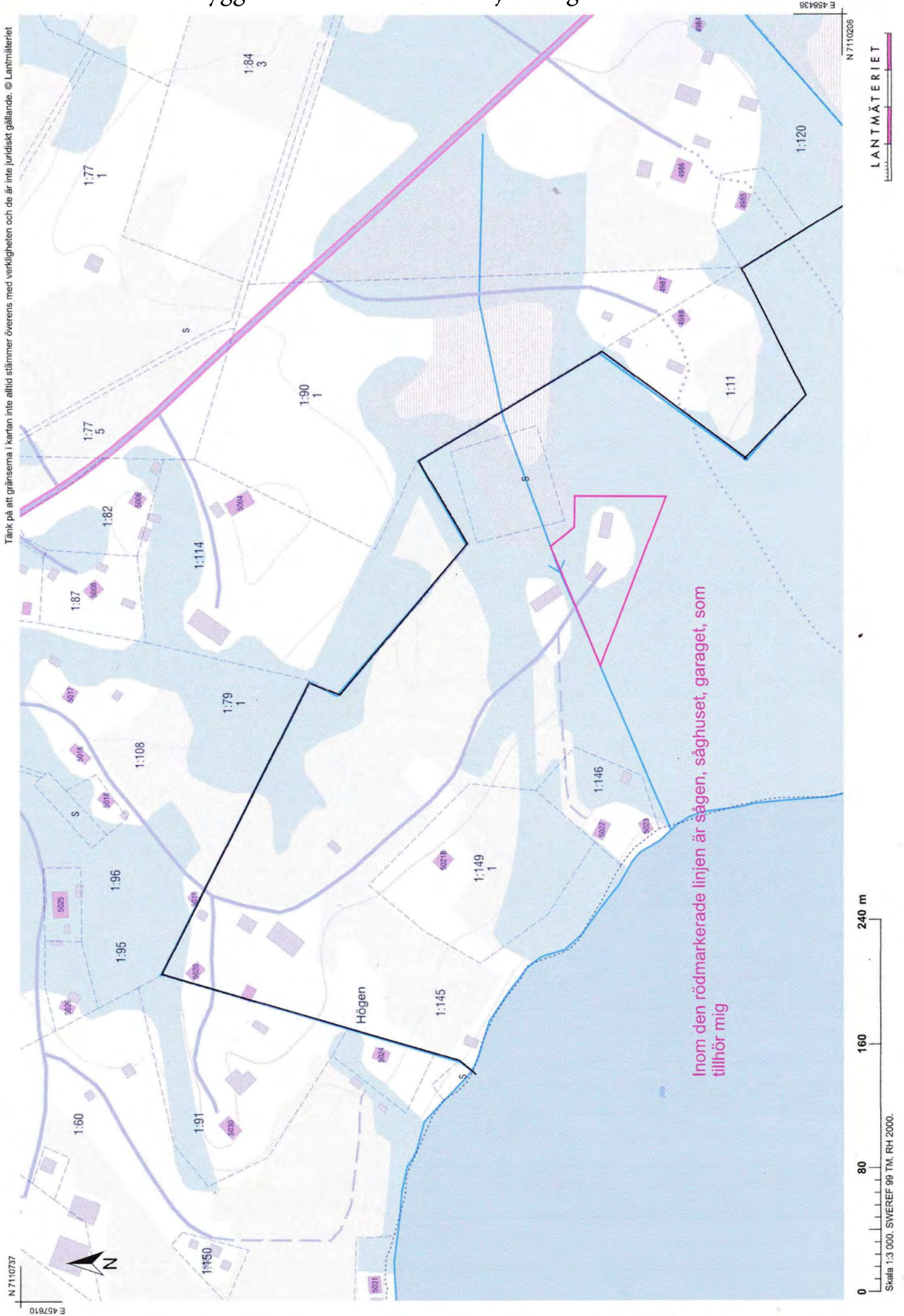
Skala 1:4 100. SWEREF 99 TMA, RH 2000.

LANTMÄTERIET

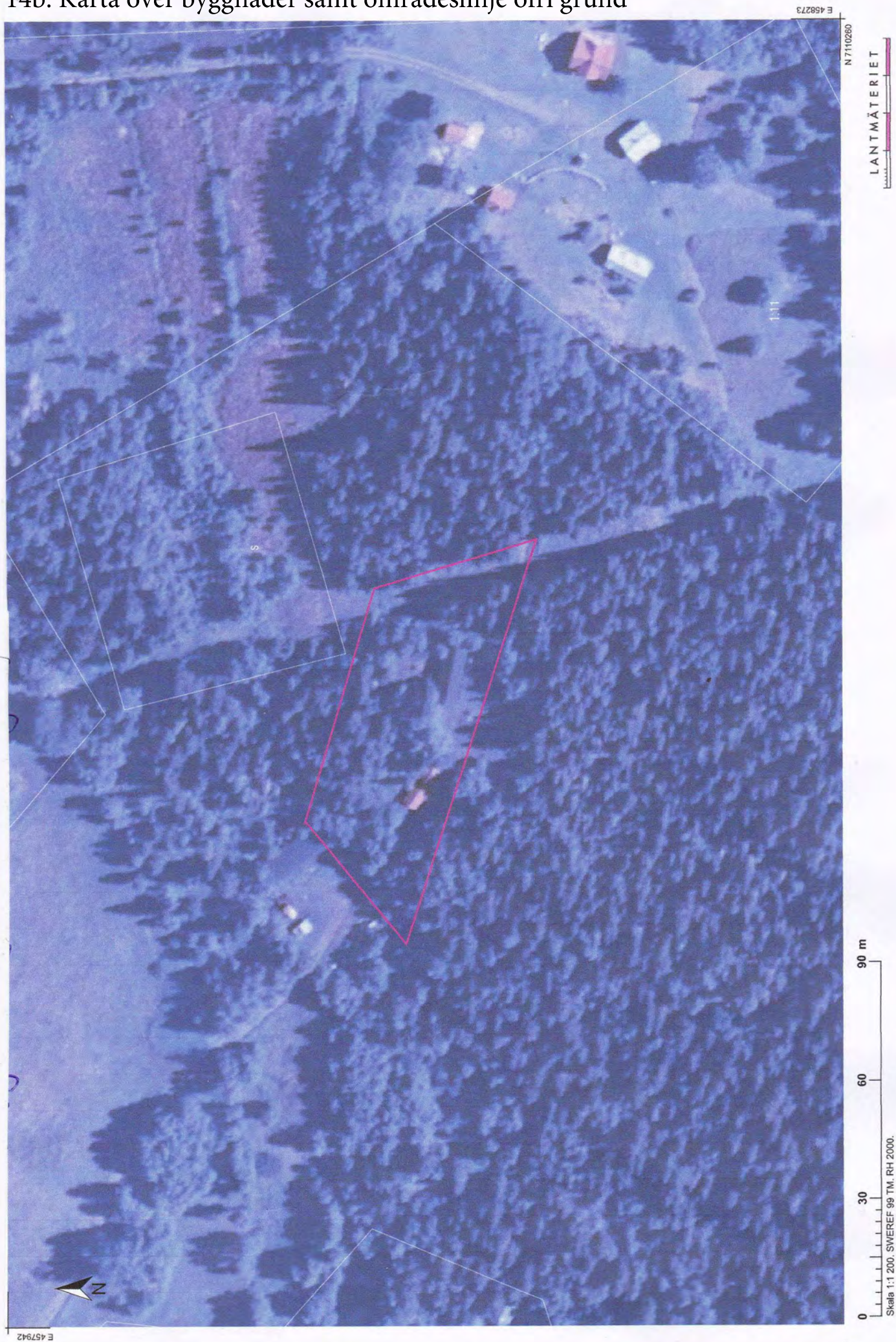


Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund



14b. Karta över byggnader samt områdeslinje ofri grund



15. Utfartsväg samt vägbyggnation avser Krokomb Gunnarvattnet 1:146 är ej utförd



Utdragsdatum	2024-10-30			
Fastighet	KROKOM GUNNARVATTNET 1:23 Godkänd FR: 2024-09-12 Godkänd IR: 2017-05-09 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-10-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Hotagen			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	Z-HOTAGEN GUNNARVATTNET 1 23	1974-03-27	23-HOT-457	
	Z-HOTAGEN GUNNARVATTNET 1 23	1992-06-03	2380-92/20	
Ursprung	KROKOM GUNNARVATTNET 1:2			
Adress	Gunnarvattnet 5020 83567 Valsjöbyn	Kommundel: Hotagen		
	Gunnarvattnet 5021A	Kommundel: Hotagen		
Areal	Land: 2 561 355 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 2 561 355 kvm	
Andel i	Samfällighet	KROKOM VALSJÖN S:2		
	Gemensamhetsanläggning	KROKOM VALSJÖN GA:5		
	Anm: ERHÅLLIT ALLA Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:55 BELÖPANDE ANDELAR I SAMFÄLLIGHET (AKT 23-HOT-615)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7110018.6	458290.6	-
	2	7106944.2	460133.9	-
	3	7108156.5	461369.7	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	6/300:	mantal		
	Anm: ERHÅLLIT SKATTETAL OM 609/18432 MANTAL FRÅN Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:55 (AKT 23-HOT-615)			
	Anm: DESSUTOM SKATTETAL I ANNAT SKIFTESLAG:VALSJÖN 609/18432 MANTAL			

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1912-11-23	23-HOT-42
	Rågångsåtgärd	1916-11-22	23-HOT-55
	Laga skifte (AV SAMFÄLLIGHET)	1948-11-25	23-HOT-206
	Fastighetsreglering (1,4,8)	1987-08-07	23-HOT-615
	Fastighetsreglering	1991-05-03	2309-91/43
	Fastighetsreglering	1999-03-17	2309-99/5
	Anläggningsåtgärd	2003-04-08	2309-02/74
	Ledningsrättsåtgärd	2009-04-30	2309-09/22
	Fastighetsreglering	2014-05-26	2309-09/22
	Ledningsrättsåtgärd	2017-05-05	2309-2017/9
	Inställd åtgärd eller förrättning	2024-09-12	2309-2023/44

Avskild mark
KROKOM GUNNARVATTNET 1:146
KROKOM GUNNARVATTNET 1:149

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Officialservitut	Väg	2309-98/51.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2309-09/22.1
		Beskr: Starkströmsledning 24 kv jordkabel		
	Last	Officialservitut	Väg	2309-13/70.1
		Beskr: Rätt att använda område a till en bredd av 5 meter för utfart		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	23-IM1-87/371.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Ledningsrätt	Elektrisk kommunikation	2309-2017/9.3
		Beskr: Rörledning för optofiber		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser
Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Jonsson Angela Jonsson Angela Birgitte Kyrkvägen 9 B 83561 Föllinge Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:1
	Gåva 2015-12-22, Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:1
	Folkbokfört namn: Jonsson Sten-Åke Jonsson Töny Sten-Åke Gunnarvattnet 5030 83567 Valsjöbyn Andel: 3/4	2014-10-28	D-2014-00441150:1
	Gåva 2014-10-11, Andel: 1/2	2014-10-28	D-2014-00441150:1
	Gåva 2015-12-22, Andel: 1/4	2015-12-29	D-2015-00608823:2

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Jonsson Jonas Alfred Bertil Adress saknas	1975-10-15	75/1598
	Arv 1975-09-27, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1975-10-15	75/1598
	Lagfaren ägare Jonsson Karl Erik Arnold Adress saknas	1975-10-15	75/1598A
	Arv 1975-09-27, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1975-10-15	75/1598A

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1987-01-14	87/371	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	

Byggnad	Husnummer:	4	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	198703-2	Markvärde:	3 825 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	195 tkr
		Summa taxvärde:	4 020 tkr
		Areal:	2 561 355 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 462 tkr	Skogsmark:	122 ha
Skogsimpediment:	271 tkr	Skogsimpediment:	126 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	17 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	10 tkr	Betesmark:	5 ha
Ekonomibyggnad:	5 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	3 765 tkr	Summa mark:	257 ha

Åkermark

Tax.värde:	17 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	23 010
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	10 tkr		
Areal:	5 ha	Riktvärdeområde:	23 010
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	5 tkr		
Area:	98 kvm	Riktvärdeområde:	23 010
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	3 462 tkr		
Areal:	122 ha	Riktvärdeområde:	2 302
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	120 kbm/ha	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	271 tkr	Riktvärdeområde:	2 302
Areal:	126 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	65 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	190 tkr	Summa värde:	255 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	65 tkr	Riktvärdeområde:	2 309 900
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	26 513 484
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	190 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	65 kvm	Summa standardpoäng:	26
Total värdegr. yta:	65 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	-	Placerad på:	26513484
Värdeår:	1955		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Fristående fiske	ERHÅLLIT FISKESKIFTENA NR 35 OCH NR 39 FRÅN Z-HOTAGEN VALSJÖN 1:60 (AKT 23-HOT-176,2309-91/43)
Fastighetsåtgärd	UTREDNING SE SÄRSKILD PÄRM
Jordregistersocken m.fl.	Socken: Hotagen

Fullmakt för

Namn och personnummer

eller den han/hon i sitt ställe förordnar att företräda mig/oss vid köp av

Objekt

Fastigheten **KROKOM GUNNARVATTNET 1:23**

Fullmakt

Fullmakten innefattar rätt för ombudet

att underteckna köpekontrakt;

att erlægga handpenning och underteckna depositionsavtal;

att lämna en vidimerad kopia av min identitetshandling;

att på alla i samband med förenämnda köp och i övrigt förekommande handlingar teckna mitt namn, godkänner jag ombudets laga åtgärder.

Underskrift

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Ovanstående namnteckning bevittnas

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande

Norra Skogs fastighetsförmedling

– verkar för hela norra Sverige

Fastighetsmäklare

**Charlotta
Rosell Sundström**
073-058 25 77

Per Stadling
070-519 15 08

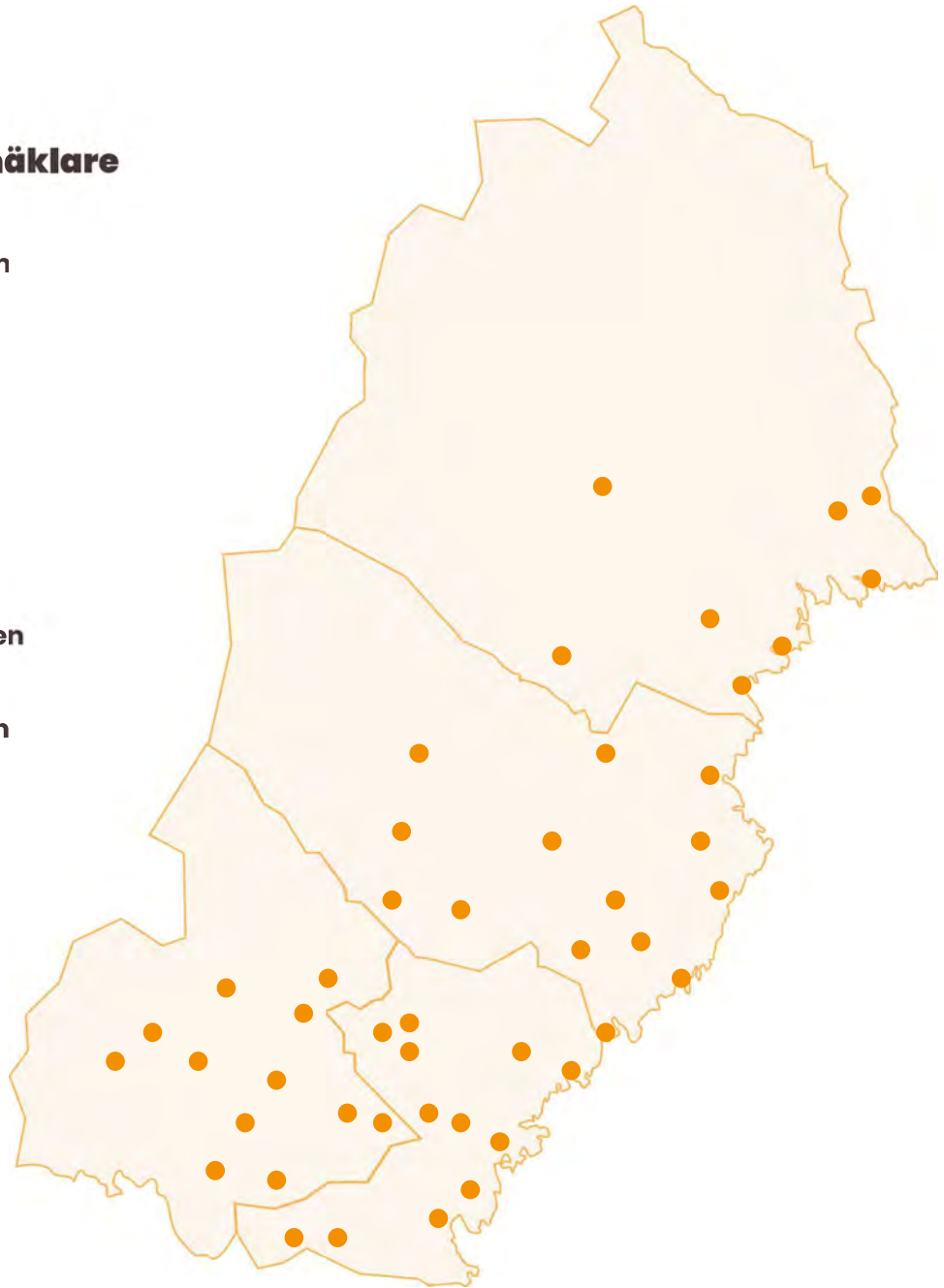
Emil Lundström
072-080 80 02

Clas Tjäder
070-282 48 85

Thomas Simensen
072-725 48 79

Mathias Hagman
076-129 69 93

Peter Olsson
076-143 81 41



**norra
skog**