

ANBUDSUNDERLAG AVSEENDE KROKOM LAXSJÖ 1:32

DENNIS HAGMANS DB I KONKURS



Beskrivning av konkursen och fastigheten

Dennis Hagmans dödsbo försattes i konkurs vid Östersunds tingsrätt den 8 januari 2025, varvid advokaten Emil Kristoffersson, Advokatbyrå Kaiding i Östersund, förordnades till konkursförvaltare.

Till försäljning utbjöds fastigheten Krokomb Laxsjö 1:32. Fastigheten ligger cirka 1,5 kilometer norr om samhället Laxsjö och är belägen i skogsområde bestående till det mesta av myrmark. Fastighetens markareal uppgår till 7 052 m². Rätt till jakt av småvilt på egen mark.

Advokatbyrå Kaiding

Samuel Permans Gata 7, 831 31 Östersund

Tel: 010-199 08 80

E-post: ostersund@kaiding.se

Östersund

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Webb: www.kaiding.se

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

Det finns två skriftliga pantbrev uttagna på fastigheten om sammantaget 8 900 kronor.

1. 900 SEK	1932-02-08	32/80
2. 8 000 SEK	1964-05-20	64/996

Pantbreven gäller även i fastigheten Krom Laxsjö 1:20. Pantbreven har inte kunnat lokaliseras varför ansökan om dödning har lämnats in till Lantmäteriet den 28 mars 2025.

För vidare information om fastigheten se fastighetsbeskrivningen och värderingen som biläggs detta anbudsunderlag.

Ingen visning kommer att anordnas av konkursförvaltaren men intressenter är välkomna att besöka fastigheten.

Formerna för budgivningen

Konkursförvaltaren efterfrågar konkreta anbud på fastigheten för övertagande inom en snar framtid. Anbudet ska innehålla uppgifter om:

- (1) den köpeskilling anbudsgivaren vill betala för fastigheten,
- (2) när anbudsgivaren kan tillträda fastigheten, samt
- (3) om budet är förenat med särskilda villkor.

Det bör noteras att respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka fastigheten samt att konkursförvaltaren inte tar ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Fastigheten överläts i befintligt skick.

Konkursboet har fri prövningsrätt, det vill säga rätt att fritt bestämma vilket anbud som sammantaget ska anses mest fördelaktigt för konkursboet.

Anbud ska vara lina.hallquist@kaiding.se tillhanda senast den 9 maj 2025.

Upplysningar om anbudsförfarandet lämnas av konkursförvaltaren Emil Kristoffersson via e-post emil.kristoffersson@kaiding.se eller telefon 070-656 96 20 alternativt av biträdande jurist Lina Hallquist via e-post lina.hallquist@kaiding.se eller telefon 073-058 36 40.