

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Övertorneå Juoksengi 11:8	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Norrbottnens län, BD, 25	2011-02-17	2021-07-12 13:10	2022-03-30
Nyckel: 250070661			
Belägen i glesbygd. Förvärvstillstånd kan behövas.			
Socken: Övertorneå			

Pågående inskrivningsärenden

Ärendetyp	Datum
Lagfart	2022-03-31

Adress

Adress
Stora vägen 58
957 23 Juoksengi

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	22 5539 kvm	22 5539 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 23 15)	
1	7410064.5	891554.8	7385343.5	176414.1
2	7414236.4	892239.7	7389382.6	177641.6
3	7410590.1	890505.7	7386001.9	175444.9
4	7412738.7	887057.0	7388582.9	172314.3

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2020-03-02	D-2020-00082826:3
Arv: 2020-01-10			
Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10			
Överlåt看 från akt: 96/8685			
	1/2	2021-06-24	D-2021-00276784:2



Utökad information
5 april 2022

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
-------	-------	-----------------	-----

Testamente: 2019-12-10

Gäller fastigheterna: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8, 11:10, 11:33

Överlåten från akt: D-2020-00082826:4

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
----------------	-----------------	-----

Öystilä, John Per-Ola adress saknas	2020-03-02	D-2020-00082826:4
--	------------	-------------------

Arv: 2020-01-10 Andel: 1/2

Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10

Överlåten från akt: 96/8685

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2021-00276784:2

Öystilä, Maj Gunnel adress saknas	1996-12-18	96/8685
--------------------------------------	------------	---------

Bouppteckning: 1996-09-10 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 71/805

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2020-00082826:4, D-2020-00082826:3

Öystilä, Tore Bernhard Valdemar adress saknas		71/805
--	--	--------

Arv: 1971-06-14 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 96/8685

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 20.000 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
----	---------------	-----------------	-----

1	2.000 SEK Skriftligt pantbrev	1931-05-11	31/140
---	-------------------------------	------------	--------

Innehavare: 53/1343

Sparbanken Norrbotten

Box 50085

951 05 Luleå

Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10, 11:33

Avsåg ursprungligen: Övertorneå Juoksengi 11:8-10

2	9.000 SEK Skriftligt pantbrev	1952-11-07	52/1496
---	-------------------------------	------------	---------

Innehavare: 53/1344

Sparbanken Norrbotten

Box 50085

951 05 Luleå

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
	Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10, 11:33		
	Avsåg ursprungligen: Övertorneå Juoksengi 11:8-10		
3	9.000 SEK Skriftligt pantbrev	1973-05-23	73/2484
	Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10		

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	1973-02-16	25-ÖTÅ-2333.1
Gångväg	Last	Officialservitut	1973-02-16	25-ÖTÅ-2333.2
Väg	Last	Officialservitut	2006-08-15	25-F2004/672.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr (113) 507834-2			2020
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
925.000 SEK	0	925.000 SEK	

Ingående värden

Tomtmark	90.000 SEK	
Skogsmark	805.000 SEK	30 ha
Skogsimpediment	6.000 SEK	5 ha
Åkermark	13.000 SEK	2 ha
Betesmark	11.000 SEK	3 ha
Övrig mark		1 ha

Samtaxering för registerenhet

Övertorneå Juoksengi 11:8-10

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
	1/2	Fysisk person
	1/2	Fysisk person

**Värderingsenhet skog** 3838528

Markvärde	Riktvärdeområde	
805.000 SEK	2509	
Areal	Bonitetsklass	Bonitet
30 ha	C	2.8 kbm/ha
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv
	144 kbm/ha	30 kbm/ha

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 3839528

Markvärde	Riktvärdeområde
6.000 SEK	2509
Areal	Beskaffenhetsklass
5 ha	

Värderingsenhet åkermark 3840528

Markvärde	Riktvärdeområde	
13.000 SEK	25008	
Areal	Beskaffenhets	Dränering
2 ha	Produktionsförmåga normal (3)	Otillfredsställande (3)

Värderingsenhet betesmark 3841528

Markvärde	Riktvärdeområde
11.000 SEK	25008
Areal	Beskaffenhetsklass
3 ha	Normal avkastning och kvalitet. (3)

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3842528

Markvärde	Riktvärdeområde	
90.000 SEK	2518002	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 000 kvm	(Strand) högst 75 m och egen strand	Vatten saknas Avlopp saknas
Bebyggelse	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Övertorneå Juoksengi ga:5		Väg

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Övertorneå Juoksengi ga:6		Väg
Samfälligheter		
Övertorneå Juoksengi s:4	0,236 %	Väg från torakaukorva till turtola by 24 fot bred, väg till kvarnplats vid raeojä
Övertorneå Juoksengi s:6	12,500 %	Vägar
Övertorneå Juoksengi s:9	0,236 %	Grusplats å kulkusivaara
Övertorneå Juoksengi s:15	0,236 %	%lerplats å tuvanrova
Övertorneå Juoksengi s:16	0,236 %	Skifteslagets vattenområde med bundet samf fiske
Övertorneå Juoksengi s:17	0,236 %	Skifteslagets vägar, utom bd-töre juoksengi s:4
Övertorneå Juoksengi s:18	0,236 %	Kvarnplats
Övertorneå Juoksengi s:22	0,236 %	Fiskeplats å lauriniemi
Övertorneå Juoksengi s:23	0,236 %	Fiskeplats å niemennenä
Övertorneå Juoksengi s:24	0,236 %	Fiskeplats å tavolanniemi
Övertorneå Juoksengi s:25	0,236 %	Fiskeplats å nikunniemi
Övertorneå Juoksengi s:27	0,236 %	Grus-och sandplats å littisvaara
Övertorneå Juoksengi s:28	0,236 %	Kvarnplats vid raeojä
Övertorneå Juoksengi s:29	0,236 %	Båtplats
Övertorneå Juoksengi s:30	0,236 %	Fiskeplats på östra sidan"nivansaari"
Övertorneå Juoksengi s:31	0,236 %	Kvarnplats ovan lambisen
Övertorneå Juoksengi s:32	0,236 %	Fiskeplats å autiomenniemi
Övertorneå Juoksengi s:33	0,236 %	Fiskeplats"pikkupato"
Övertorneå Juoksengi s:34	0,236 %	Fiskeplats"karipato"

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1/128	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning, Littera: NYD	1905-10-05	25-ÖTÅ-155
Gränsbestämning	1950-00-00	25-ÖTÅ-1493
Anläggningsåtgärd	2006-08-15	25-F2004/672

Avskild mark

Övertorneå Juoksengi 11:33

Ursprung

Övertorneå Juoksengi 11:2

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Övertorneå Juoksengi 11:8	1989-03-08	25-F1988-991

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Övertorneå Juoksengi 11:10	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Norrbottnens län, BD, 25	2011-02-17	2021-07-12 13:10	2022-03-30
Nyckel: 250070663			
Belägen i glesbygd. Förvärvstillstånd kan behövas.			
Socken: Övertorneå			

Pågående inskrivningsärenden

Ärendetyp	Datum
Lagfart	2022-03-31

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 7500 kvm	9 7500 kvm	

Läge, karta

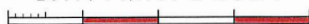
Område	N, E (SWEREF 99 TM)		N, E (SWEREF 99 23 15)	
1	7413250.8	888454.4	7388905.7	173765.0
2	7410290.1	891100.2	7385626.6	175993.9

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Övertorneå Juoksengi 11:10	1/2	2020-03-02	D-2020-00082826:1
Arv: 2020-01-10			
Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10			
Överlåten från akt: 96/8685			
Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10	1/2	2021-06-24	D-2021-00276784:3
Testamente: 2019-12-10			
Gäller fastigheterna: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8, 11:10, 11:33			
Överlåten från akt: D-2020-00082826:2			

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Öystilä, John Per-Ola	2020-03-02	D-2020-00082826:2

**Tidigare ägare**

adress saknas

Inskrivningsdag**Akt**

Arv: 2020-01-10 Andel: 1/2

Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10

Överlåten från akt: 96/8685

Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2021-00276784:3

Öystilä, Maj Gunnel

1996-12-18

96/8685

adress saknas

Bouppteckning: 1996-09-10 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 71/805

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2020-00082826:2, D-2020-00082826:1

Öystilä, Tore Bernhard Valdemar

71/805

adress saknas

Arv: 1971-06-14 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 96/8685

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 20.000 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 53/1343 Sparbanken Norrbotten Box 50085 951 05 Luleå Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10, 11:33 Avsåg ursprungligen: Övertorneå Juoksengi 11:8-10	1931-05-11	31/140
2	9.000 SEK Skriftligt pantbrev Innehavare: 53/1344 Sparbanken Norrbotten Box 50085 951 05 Luleå Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10, 11:33 Avsåg ursprungligen: Övertorneå Juoksengi 11:8-10	1952-11-07	52/1496
3	9.000 SEK Skriftligt pantbrev Gäller i: Övertorneå Juoksengi 11:8-10	1973-05-23	73/2484

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt		25-F1977-634.2
Vatten och avlopp	Last	Ledningsrätt	1995-11-22	25-F1995-635.1
Fiberkabel	Last	Ledningsrätt	2003-09-19	25-F2002/316.1

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet **Taxeringsår**

Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr (113) 507834-2

2020

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
925.000 SEK	0	925.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	90.000 SEK	
Skogsmark	805.000 SEK	30 ha
Skogsimpediment	6.000 SEK	5 ha
Åkermark	13.000 SEK	2 ha
Betesmark	11.000 SEK	3 ha
Övrig mark		1 ha

Samtaxering för registerenhet

Övertorneå Juoksengi 11:8-10

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
	1/2	Fysisk person
	1/2	Fysisk person

Värderingsenhet skog 3838528

Markvärde	Riktvärdeområde	
805.000 SEK	2509	
Areal	Bonitetsklass	Bonitet
30 ha	C	2.8 kbm/ha
Virkesförråd, totalt	Virkesförråd, barr	Virkesförråd, löv
	144 kbm/ha	30 kbm/ha

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 3839528

Markvärde	Riktvärdeområde
6.000 SEK	2509
Areal	Beskaffenhetsklass
5 ha	

Värderingsenhet åkermark 3840528

Markvärde	Riktvärdeområde	
13.000 SEK	25008	
Areal	Beskaffenhetsklass	Dränering
2 ha	Produktionsförmåga normal (3)	Otillfredsställande (3)

Värderingsenhet betesmark 3841528

Markvärde	Riktvärdeområde
11.000 SEK	25008
Areal	Beskaffenhetsklass
3 ha	Normal avkastning och kvalitet. (3)

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 3842528

Markvärde	Riktvärdeområde	
90.000 SEK	2518002	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
2 000 kvm	(Strand) högst 75 m och egen strand	Vatten saknas Avlopp saknas
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Gemensamhetsanläggningar	Andel	Ändamål
Övertorneå Juoksengi ga:4		Väg
Samfälligheter		
Övertorneå Juoksengi s:4	0,118 %	Väg från torakaukorva till turtola by 24 fot bred, väg till kvarnplats vid raeojä
Övertorneå Juoksengi s:6	6,250 %	Vägar
Övertorneå Juoksengi s:9	0,118 %	Grusplats å kulkusivaara
Övertorneå Juoksengi s:15	0,118 %	%lerplats å tuvanrova
Övertorneå Juoksengi s:16	0,118 %	Skifteslagets vattenområde med bundet samf fiske
Övertorneå Juoksengi s:17	0,118 %	Skifteslagets vägar, utom bd-töre juoksengi s:4
Övertorneå Juoksengi s:18	0,118 %	Kvarnplats

Samfälligheter

Övertorneå Juoksengi s:22	0,118 %	Fiskeplats å lauriniemi
Övertorneå Juoksengi s:23	0,118 %	Fiskeplats å niemennenä
Övertorneå Juoksengi s:24	0,118 %	Fiskeplats å tavolanniemi
Övertorneå Juoksengi s:25	0,118 %	Fiskeplats å nikunniemi
Övertorneå Juoksengi s:27	0,118 %	Grus-och sandplats å littisvaara
Övertorneå Juoksengi s:28	0,118 %	Kvarnplats vid raeoja
Övertorneå Juoksengi s:29	0,118 %	Båtplats
Övertorneå Juoksengi s:30	0,118 %	Fiskeplats på östra sidan "nivansaari"
Övertorneå Juoksengi s:31	0,118 %	Kvarnplats ovan lambisen
Övertorneå Juoksengi s:32	0,118 %	Fiskeplats å autiomenniemi
Övertorneå Juoksengi s:33	0,118 %	Fiskeplats "pikkupato"
Övertorneå Juoksengi s:34	0,118 %	Fiskeplats "karipato"

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1/256	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning, Littera: NYF	1905-10-05	25-ÖTÅ-155
Gränsbestämning	1950-00-00	25-ÖTÅ-1493
Sammanföring	1954-12-31	25-ÖTÅ-1715
Ledningsåtgärd	1977-05-27	25-F1977-634
Ledningsåtgärd	1995-11-22	25-F1995-635
Ledningsåtgärd	2003-09-19	25-F2002/316

Ursprung

Övertorneå Juoksengi 11:2

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Övertorneå Juoksengi 11:10	1989-03-08	25-F1988-991

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Övertorneå Juoksengi 9:19	i allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Norrbottnens län, BD, 25	2003-09-19	2021-07-12 13:10	2022-03-30
Nyckel: 250070584			
Socken: Övertorneå			

Pågående inskrivningsärenden

Ärendetyp	Datum
Lagfart	2022-03-31

Adress

Adress
Ripvägen 5
957 23 Juoksengi

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1440 kvm	1440 kvm	

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 23 15)
1	7410741.0 891256.9	7386052.3 176208.4

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2020-03-02	D-2020-00082826:7

Arv: 2020-01-10

Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10
Överlåten från akt: 96/8685

1/2	2021-06-24	D-2021-00276784:1
-----	------------	-------------------

Testamente: 2019-12-10

Gäller fastigheterna: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8, 11:10, 11:33
Överlåten från akt: D-2020-00082826:8

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
Öystilä, John Per-Ola adress saknas	2020-03-02	D-2020-00082826:8
Arv: 2020-01-10 Andel: 1/2 Avser även annan fastighet: Övertorneå Juoksengi 9:19, 11:8-10 Överlåten från akt: 96/8685		
Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: D-2021-00276784:1		
Öystilä, Maj Gunnel adress saknas	1996-12-18	96/8685
Bouppteckning: 1996-09-10 Andel: 1/1 Överlåten från akt: 73/1128		
Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2020-00082826:7, D-2020-00082826:8		
Öystilä, Tore Bernhard Valdemar adress saknas		73/1128
Köp: 1973-07-31 Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 96/8685		

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 44.100 SEK

Nr	Belopp Status	Inskrivningsdag	Akt
1	15.000 SEK Skriftligt pantbrev	1957-10-11	57/1516
2	29.100 SEK Skriftligt pantbrev	1957-10-11	57/1518

Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Fiberkabel	Last	Ledningsrätt	2003-09-19	25-F2002/316.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Juoksengi	1994-04-25	25-P94/89
	Laga kraft: 1994-05-20	
	Genomf. start: 1994-05-21	

Planer

Datum

Akt

Genomf. slut: 1999-05-20

Senast ajourföring: 2021-10-13

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 510829-2			2021
Omfattar hel registerfastighet.			
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
173.000 SEK	126.000 SEK	47.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
	1/2		Fysisk person
	1/2		Fysisk person

Värderingsenhet småhusmark 6747528

Markvärde	Riktvärdeområde	
47.000 SEK	2518002	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 440 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsetyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 6748528

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
126.000 SEK	2518002	
Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	25	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
72 kvm	74 kvm	87 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1957		1957
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1957-02-16	25-ÖTÅ-1787
Ledningsåtgärd	2003-09-19	25-F2002/316

Ursprung

Övertorneå Juoksengi 9:7

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Övertorneå Juoksengi 9:19	1989-03-08	25-F1988-991

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

