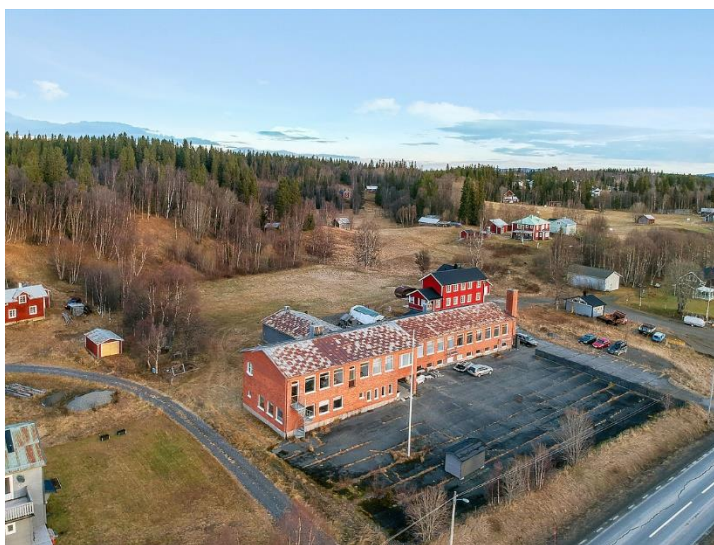


INFORMATION

med anledning av offentlig auktion avseende

ÅRE VALLAN 1:132



**Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding i Östersund
torsdagen den 1 september 2022 klockan 10:00**

Advokatbyrån Kaiding

Köpmangatan 22 A, 831 30 ÖSTERSUND

Tel: 010-1990 880

E-post: ostersund@kaiding.se

Östersund/Åre

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

Webb: www.kaiding.se

AUKTIONSPROMEMORIA
avseende
Fastigheten ÅRE VALLAN 1:132

Försäljningsobjekt m.m.	Fastigheten Åre Vallan 1:132 med adress Ånn Skolgränd 1, 837 71 DUVED är en före detta skolfastighet.
Köparens besiktningsskyldighet	<p>Mäklarbeskrivning från HusmanHagberg biläggs. Uppgifterna utgör ingen utfästelse utan bör noggrant kontrolleras av budgivare själva.</p> <p>Det åligger budgivaren att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av fastigheten.</p> <p>Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom säljaren friskriver sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.</p>
Visning	Enligt överenskommelse med mäklaren.
Försäljningsätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang auktionen	<p>Östersunds tingsrätt har genom beslut den 28 april 2021 i mål Å 3794-20 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion. Lägsta försäljningspris är 600.000 kronor. Till god man har tingsrätten förordnat advokat Cilla Lindahl, Advokatbyrån Kaiding, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.</p> <p>Auktionen kommer att hållas torsdagen den 1 september klockan 10:00 på Advokatbyrån Kaiding, Köpmangatan 22 A, 831 30 Östersund.</p> <p>Om Ni avser närvara vid auktionen ska anmälan ske senast den 29 augusti 2022 till e-post; ostersund@kaiding.se.</p> <p>Vid anmälan ombeds Ni att uppge hur Ni önskar att närvara vid auktionen, det vill säga på Advokatbyrån Kaidings kontor i Östersund eller digitalt. Den gode</p>

	<p>mannen har rätt att anvisa digital närvaro med hänsyn till antal anmälda.</p> <p>Budgivare ska närvara personligen eller genom ombud. Intressenter eller ombud ska kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges i förväg för kontroll.</p> <p>Auktionen kommer inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropssumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör.</p> <p>Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p> <p>För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte ska säljas varvid auktionen avbryts.</p> <p>För deltagande via videouppkoppling gäller följande:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Du ska ha tillgång till bank ID. Inskannad och bevittnad ID handling ska inges på begäran.2. Uppkoppling för auktionen sker den 1 september 2022 klockan 09:30 då närvaroregistrering sker och nummer utdelas till deltagare.4. Budgivning sker genom att Du säger Ditt tilldelade nummer och avlägger bud.5. Vinnaren ska omedelbart efter auktionens slut signera handpenningsavtal digitalt och betala handpenningen, vilket ska styrkas med kvitto. Därefter ska köpekontraktet samma dag signeras fysiskt när det erhållits via e-post och herefter skickas till Advokatbyrån Kaiding i Östersund.6. God man advokat Cilla Lindahl undertecknar avtalet först när påskrivet avtal signerats och
--	---

	<p>handpenning betalats. Sker inte detta äger gode mannen ingå avtal med annan budgivare.</p> <p>7. Gode mannen äger neka budgivare som inte har en fungerande uppkoppling eller annars brister i förutsättningarna för deltagande.</p>
Betalningsvillkor	<p>Efter klubbade slutbud ska högste budgivare tillika köparen underteckna köpekontrakt samt erlägga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion till advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop.</p> <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.</p>
Tillträde	Tillträde sker enligt överenskommelse, dock senast den 1 oktober 2022.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.
Information	För ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta den gode mannen advokat Cilla Lindahl, tel. 010-19 90 880, e-post: ostersund@kaiding.se

Bilagor:

1. Mäklarbeskrivning inklusive bilder
2. Utökad taxeringsinformation