

ANBUDSUNDERLAG



Strömsund Lillviken 1:51

Introduktion

Den 13 augusti 2026 försattes dödsboet efter Stig-Gösta Lindvåg, 19590103-8215, ("Dödsboet") i konkurs vid Sundsvalls tingsrätt. Till konkursförvaltare utsågs Emil Kristoffersson, advokat vid Advokatbyrån Kaiding i Östersund.

Dödsboet äger fastigheten Strömsund Lillviken 1:51 ("Fastigheten").

Genom detta anbuds- och försäljningsunderlag ges intressenter information om Fastigheten samt möjligheten att lämna ett icke-bindande anbud på Fastigheten.

Intressenter uppmanas härmed att lämna anbud på Fastigheten **senast den 31 oktober 2026**.

Information om Fastigheten

Lokalisering och området

Fastigheten är belägen i byn Lillviken, Strömsunds kommun, cirka fem mil nordväst om centralorten Strömsund. Fastigheten ligger naturskönt vid sjön Flåsjön.



Lillviken är en plats där lugnet och naturen står i centrum. I Lillviken finns vackra skogsstigar, rogivande omgivningar och fantastiska möjligheter till ett aktivt friluftsliv året runt.

Under vår, sommar och höst finns fina möjligheter till promenader, cykelturer och

dagsutflykter. Områdets många sjöar bjuder in till både fiske och kajakpaddling, medan hösten ger möjlighet att ge sig ut i skogen för att plocka bär och svamp.

När vintern kommer kan man njuta av längdskidåkning, isfiske och skoterutflykter. I området finns även möjlighet att hyra skoter och uppleva naturen på nära håll.

Lillviken är en utmärkt utgångspunkt för den kända Vildmarksvägen. Från Lillviken kan du enkelt ge dig ut på hela sträckan eller välja delar av den och njuta av storslagna vyer, fjäll, sjöar och orörd natur.

Fakta

Adress	Lillviken 345, Strömsund
Areal	1 179 kvm
Inteckningar	5 st, 78 000 kr
Taxering	Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
Taxeringsvärde	245 000 kr, år 2024
Uppskattat marknadsvärde	300 000 kr, värdering utförd av Fastighetsbyrån 2026-08-20.

I övrigt hänvisas till utdrag från Fastighetsregistret, se bilaga 1.





Försäljningsprocessen

Intressenter uppmanas härmed att lämna anbud på Fastigheten **senast den 31 oktober 2026.**

Indikativt bud måste lämnas skriftligen:

- (i) via e-post till sofie.fahlen@kaiding.se eller lina.hallquist@kaiding.se; eller
- (ii) med vanlig post till dödsboet Stig-Gösta Lindvåg konkursbo, c/o Advokatbyrån Kaiding, Samuel Permans Gata 7, 831 31 Östersund.

De indikativa buden måste åtminstone innehålla följande information:

- Intressentens namn, personnummer och kontaktinformation.
- Ett indikativt bud angivet i SEK.
- En sammanfattande beskrivning av hur ett förvärv lika med budet kommer att finansieras.
- Villkor och/eller förutsättningar för det indikativa budet.

Anbudsgivare uppmanas att noggrant undersöka Fastigheten, som överläts i befintligt skick. Konkursförvaltaren ansvarar inte för riktigheten av uppgifterna i detta

anbudsunderlag.

Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten.

Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom Dödsboet friskriver sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.

Konkursförvaltaren har fri prövningsrätt det vill säga rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget ska anses mest fördelaktigt för konkursboet.

Det ska noteras att en överlåtelse förutsätter dels att konkursboet och en slutlig köpare ingår ett skriftligt överlåtelseavtal, att finansiering sker och att lagfart beviljas gällande förvärvet.

Betalningsvillkor

Vid kontraktsskrivning ska köparen underteckna köpekontrakt samt erlagga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion till advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen.

Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.

Tillträde

Tillträde sker 30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enligt överenskommelse.

Lagfart

Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.

Övrigt

Det finns ett överlåtelseförbud som belastar Fastigheten sedan tidigare förvärv. Skriftligt samtycke har dock inhämtats varpå Fastigheten nu kan överlåtas utan hinder.

Kontaktuppgifter

För visning av Fastigheten eller ytterligare upplysningar hänvisas intressenter att kontakta konkursförvaltningen på nedanstående kontaktuppgifter:

Sofie Fahlén, e-post: sofie.fahlen@kaiding.se, telefon: +46 70 594 78 15.

Lina Hallquist, e-post: lina.hallquist@kaiding.se, telefon: +46 73 058 36 40.

Östersund 2026-10-06

Bilagor:

1. Utdrag Fastighetsregistret
2. Värdering av Fastighetsbyrån