

ANBUDSUNDERLAG

Spakliniken

Spakliniken i Östersund AB i konkurs, 556860-4291

Introduktion

Den 24 september 2025 försattes Spakliniken i Östersund AB, org.nr. 556860-4291 (**"Konkursbolaget"**) i konkurs vid Östersunds tingsrätt. Till konkursförvaltare utsågs Emil Kristoffersson, advokat vid Advokatbyrån Kaiding i Östersund.

Ingen verksamhet i Konkursbolaget har bedrivits sedan konkursdagen.

Genom detta anbuds- och försäljningsunderlag (**"Erbjudandet"**) erbjuder konkursförvaltaren intressenter möjligheten att närmare undersöka Konkursbolaget samt att lämna ett icke-bindande indikativt anbud på rörelsen och/eller de tillgångar som omfattas av Erbjudandet. Ett anbud kan dock inte omfatta aktier i Konkursbolaget eftersom detta är försatt i konkurs.

Intressenter uppmanas härmed att lämna anbud på Konkursbolagets tillgångar senast den 15 november 2025.

Information om verksamheten

Konkursbolaget har bedrivit verksamhet inom skönhetsvård genom en salong som erbjudit ett brett och varierat utbud av behandlingar. Bland dessa kan nämnas ansiktsbehandlingar, manikyr och pedikyr, avslappnande och välgörande massagebehandlingar samt avancerade behandlingar med koldioxidlaser.

Konkursbolaget är väletablerat inom sin bransch och har sedan verksamheten startades byggt starka relationer till en stor och bred kundkrets. Bland kunderna finns många privatpersoner men även företag som placerat friskvård i behandlingar hos Konkursbolaget.



Lokalisering

Verksamheten har bedrivits i hyrda lokaler belägna på Hagvägen 18 i Östersund. Hyresvärd är Brogården Lokaler AB, org. nr. 559057-3308. Fortsatt verksamhet i lokalerna förutsätter en överenskommelse med hyresvärden. Kontaktuppgifter erhålls på begäran. Lokalerna bedöms vara väl lämpade för verksamheten.

Konkursbolaget äger inte några fastigheter.

Inventarier/varulager

De till försäljning utbjuda inventarierna består av sedvanlig utrustning för verksamheten samt varulager enligt bilagd inventarielista och anläggningsregister, se [bilaga 1](#).

Immateriella tillgångar

Rätten att överta:

- Konton på sociala medier (Instagram och Facebook)
- Inarbetat varumärke/kännetecken
- Rätten att registrera ett till ”Spakliniken” likartat företagsnamn/likartad bifirma.

Konkursbolaget är registrerad ägare av domännamnet www.spakliniken.com. Vid intresse finns en möjlighet att förvärva rättigheterna till denna domän vid en rörelseöverlåtelse.

Vid en rörelseöverlåtelse överlåter Konkursbolaget vidare rätten att överta/inträda i förekommande leveransavtal och andra avtal där övertagande/inträde är möjligt. Samtliga övertaganden förutsätter att separata överenskommelser träffas mellan köparen och respektive avtalspart.

Personal

Vid konkursdagen hade Konkursbolaget två heltidsanställda utöver ägaren, som själv arbetade heltid i verksamheten. De anställda har sagts upp av konkursboet.

Finansiell information

Konkursbolagets registrerade årsredovisningar för räkenskapsåren 2022-07-01–2023-06-30 och 2023-07-01–2024-06-30 biläggs som [bilaga 2](#) och [bilaga 3](#).

Preliminär balans- och resultatrapport för räkenskapsåret 2024-07-01–2025-06-30 samt per konkursutbrottet 2025-09-24 biläggs som [bilaga 4](#) och [bilaga 5](#).

Tillgångar till försäljning

Ett bud kan avse hela Konkursbolagets verksamhet eller endast vissa tillgångar. Samtliga inventarier i Konkursbolaget kan förvärvas. Med hänsyn till verksamhetens beskaffenhet ser konkursförvaltaren dock helst att bud lämnas på hela verksamheten och samtliga verksamhetstillgångar.

Försäljningsprocessen

Intressenter uppmanas härmed att lämna anbud på Konkursbolagets tillgångar senast den **15 november 2025**.

Indikativt bud måste lämnas skriftligen:

- (i) via e-post till emil.kristoffersson@kaiding.se; eller
- (ii) med vanlig post till Spakliniken i Östersund ABs konkursbo, c/o Advokatbyrån Kaiding, Samuel Permans Gata 7, 831 31 Östersund.

De indikativa buden måste åtminstone innehålla följande information:

- Intressentens namn, företagsnamn eller liknande och personnummer eller organisationsnummer, samt kontaktinformation till den person som representerar intressenten i den fortsatta försäljningsprocessen. Om den berörda parten representeras av ett konsortium bör detta också anges i budet.
- Information om huruvida ett förvärv omfattar hela verksamheten eller alla/delar av Konkursbolagets tillgångar.
- Ett indikativt bud angivet i SEK exklusive mervärdesskatt.
- En sammanfattande beskrivning av hur ett förvärv lika med budet kommer att finansieras.
- Villkor och/eller förutsättningar för det indikativa budet.

Anbudsgivare uppmanas att noggrant undersöka tillgångarna, som överläts i befintligt skick. Konkursförvaltaren ansvarar inte för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Anläggningsregister har upprättats av Konkursbolagets företrädare vilket innebär att ingen utfästelse från konkursförvaltaren sida rörande äganderätt respektive myckenhet lämnas.

Konkursboet har fri prövningsrätt dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget skall anses mest fördelaktigt för konkursboet. Vidare har konkursboet rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse av hela eller delar av Konkursbolagets rörelsetillgångar kan komma att ske innan anbudstidens utgång.

Det ska noteras att en överlåtelse förutsätter dels att konkursboet och en slutlig köpare ingår ett skriftligt inkrämsöverlåtelseavtal, dels att överlåtelsen godkänns av

berörda kreditgivare och andra relevanta aktörer såsom myndigheter.

För visning av rörelsen och tillgångarna eller ytterligare upplysningar om egendomen hänvisas intressenter att kontakta konkursförvaltningen på nedan kontaktuppgifter:

Emil Kristoffersson, e-post: emil.kristoffersson@kaiding.se, telefon: +46 70 656 96 20.

Carolinn Sandström, e-post: carolinn.sandstrom@kaiding.se, telefon: +46 73 125 06 98.

Östersund 2025-10-02

Bilagor:

1. Förteckning inventarier/varulager och anläggningsregister
2. Årsredovisningar för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30
3. Årsredovisningar för räkenskapsåret 2023-07-01–2024-06-30
4. Preliminär balans- och resultatrapport för räkenskapsåret 2024-07-01–2025-06-30
5. Preliminär balans- och resultatrapport per konkursutbrottet 2025-09-24