

Marknadsvärdering – Fastighet

Objektskategori	Tomt	Typkod	210 - Småhusenhet, tomtmark
Fastighetsbeteckning	KROKOM LAXSJÖ 1:32	Län	Jämtland
Kommun	Krokom	Tomtareal/mark	7 052 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet	Totalareal	7 052 m ²
Taxeringsvärde mark	70 000 SEK	Summa taxeringsvärde	70 000 SEK
Taxeringsår	2024	Taxeringsvärdet är	Fastställt

Fastighetsbeskrivning

Fastighet om 7052 kvm belägen i skogsområde bestående till mesta delen av myrmark. På fastigheten finns en mindre koja/jaktkoja dock finns ej vatten, avlopp eller el draget till fastigheten. Rätt till jakt av småvilt på egen mark.

Övriga faktorer som påverkat marknadsvärdet

Perfekt fastigheten för den som söker rekreation och som gillar att vara ute i skog, och natur, plocka bär och svamp, jaga och vill komma ifrån stadens brus. Dock är markens bestånd sådant att det inte finns något större värde i växtligheten på tomten eller något värde i byggnaden. Fastigheten är också får liten för att kunna bruka som skogsbruk.

Värderingsändamål

Detta värdeutlåtande syftar till att bedöma marknadsvärdet, dvs. det mest troliga priset vid en normal försäljning, med sedvanligt med tid till förfogande, på öppna marknaden vid värderingstidpunkten.

Utöver fastighetsmäklarens kunskap och erfarenhet om orten, statistik och det nu aktuella läget på fastighetsmarknaden har ortsprismetoden använts som underlag till detta värdeutlåtande.

Kort om ortsprismetoden - Statistik på tidigare försäljningar av likartade objekt på orten jämförs både direkt, men även i relation till faktorer som påverkar värdet t.ex. storlek, läge och standard. Vanliga nyckeltal som används är Genomsnittspris, genomsnittspris per m² och genomsnittet av priset genom taxeringsvärdet (K/T-värdet). I jämförelsen justerar man med utvecklingen på den lokala marknaden sedan det jämförda köpet.

Bedömningsskalan är Dåligt - Mindre Gott - Normalt - Bra - Mycket bra

Fastighetens skick	Normalt	Läge i området	Mindre gott
Områdets allmänna utveckling	Dåligt	Värderingstidpunkt	2025-03-26

Marknadsvärdering

Spridning +/-

ETT HUNDRA TJUGOFEM TUSEN KRONOR

125 000 SEK

25000

Namnteckning

2025-03-26



Linda Lyden, Fastighetsmäklare
0706-02 22 26 linda.lyden@maklarhuset.se



N 7075458

E 496623

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 600 1200 1800 m

Skala 1:22 700, SWEREF 99 TM, RH 2000.

N 7075441

E 492888

LANTMÄTERIET

KROKOM LAXSJÖ 1:32

Utdragsdatum 2025-03-26

Fastighet KROKOM LAXSJÖ 1:32
Godkänd IR: 2025-02-24
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-03-25
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	Z-LAXSJÖ LAXSJÖN 1 32	1992-06-03	2380-92/20

Ursprung KROKOM LAXSJÖ 1:13

Areal Land: 7 052 kvm Vatten: - kvm Totalt: 7 052 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7078168	490190.8	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1913-04-11	23-LAX-AVS32

Rättigheter grunduppgifter *Inga rättigheter kunde hittas.*Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19461218-1331 Folkbokfört namn: Hagman Dennis Hagman Jean Bo Dennis Adress saknas Andel: 1/1	2013-02-26	13/3202
	Bodelning pga. äktenskapsskillnad 2012-02-09, Andel: 1/1	2013-02-26	13/3202

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
---------------------------	---------	-----------	---------------

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Hagman Dennis
Hagman Jean Bo Dennis
Adress saknas

2007-05-24 07/7673

Arv 2007-03-20, Andel: 1/2
Överlåten andel: 1/2

2007-05-24 07/7673

Anmärkning: Rättat
Dagboksnr: 12/19977

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Nilsson Nils Olov
Nilsson Nils Olov Albert
Adress saknas

- 83/939

Bouppteckning 1976-01-10, Andel: 1/1
Överlåten andel: 1/1

83/939

Lagfaren ägare
Folkbokfört namn: Eriksson Ulla Britta
Eriksson Emma Ulla Britta
Vålådsgränd 25 Lgh 1305
83170 Östersund

2007-05-24 07/7674

Arv 2007-03-20, Andel: 1/2
Överlåten andel: 1/2

2007-05-24 07/7674

Anmärkning: Rättat
Dagboksnr: 12/19979
Anmärkning: Namn
Dagboksnr: 12/1312

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
----	--------	-----------	-----------	------

1 900 SEK 1932-02-08 32/80 Skriftligt pantbrev

Gäller även: KROKOM LAXSJÖ 1:20

2 8 000 SEK 1964-05-20 64/996 Skriftligt pantbrev

Gäller även: KROKOM LAXSJÖ 1:20

Antal sökta teckningar: 2 Summa: 8 900 SEK

Anteckningar

Typ	Inskr.dag	Akt
-----	-----------	-----

Konkurs 2025-02-20 D-2025-00059785:1
Konkurs

Taxering

Taxeringsenhet: 210 - Småhusenhet, tomtmark

Id för tax.enhet:	186736-2	Markvärde:	70 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	- tkr
		Summa taxvärde:	70 tkr
		Areal:	7 052 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Småhusmark**

Tax.värde:	70 tkr		
Areal:	7 052 kvm	Riktvärdeområde:	2 309 900
Antal lika:	1	Id nr:	300593336
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningscentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Laxsjö