

AUKTIONSPROMEMORIA

**med anledning av förestående offentlig auktion
avseende**

Fastigheten Arvidsjaur Gökungen 5



**Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding´s
kontor i Piteå 2026-10-21, kl.11.00**

Advokatbyrån Kaiding

Box 114, 941 23 PITEÅ

Tel: 010-199 07 50

E-post: pitea@kaiding.se

Östersund

Besök: Hamnplan 5 C

Fax: 010-199 07 99

Webb: www.kaiding.se

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Bankgiro: 204-0475

Bankgiro klientmedel: 204-0467

F-skattsedel

Org nr: 994700-9438

AUKTIONS-PM
avseende

Försäljningsobjekt m.m.	Fastigheten Arvidsjaur Gökungen 5 är belägen på Stationsgatan 35 i Arvidsjaur som är en tvåplansvilla med två rum och kök på vardera plan. Mycket centralt läge med hörntomt. Underhållet är eftersatt men fastigheten har potential. Fönstren är i dåligt skick, fasaden likaså. Badrummen är helt okej, det nedre relativt nyrenoverat. Källaren har tidigare varit ett bageri och bedöms vara torr. Oinredd vind. En utförligare beskrivning av fastigheten finns i bilagda värdeutlåtande samt utdrag ur fastighetsregistret. Fastigheten belastas av inteckningar om 260 000 kr. De lån som belastar fastigheten kommer lösas senare vid köparens tillträde.
Köparens besiktnings-skyldighet	Köparen informeras härigenom om att uppgifter som framkommer i Auktionspromemorian och värdeutlåtandet m.m. inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag. Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besikta fastigheten innan auktionen. Det åligger budgivare att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av bostadsrätten. Fastigheten försäljs med friskrivningsklausul. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.
Visning	Visning av fastigheten genomförs, efter anmälan till den gode mannen, Onsdag den 7 oktober 2026 kl. 11.00-12.00 på Stationsgatan 35 i Arvidsjaur. Annonsering av den offentliga auktionen sker i Piteå-Tidningen och Norran. Alla uppgifter om försäljningen finns tillgängliga på advokatbyråns hemsida www.kaiding.se
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.

Ang auktionen	Luleå tingsrätt har genom beslut den 2026-06-24 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokaten Mattias Jaldeby, Advokatbyrån Kaiding, Box 114, 941 23 Piteå, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Auktionen kommer att hållas på Advokatbyrån, adress Hamnplan 5 C i Piteå, Onsdag den 21 oktober 2026 kl. 11.00 Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen kommer att inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m. Tacksamt är om intressenter som avser närvara anmäler detta via e-post enligt nedan för förberedelse och tids vinning. Närvarande intressenter eller ombud skall kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges gärna i förväg för kontroll. Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropsumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5000 kr. Fri prövningsrätt förbehålles. För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte skall säljas varvid auktionen avbryts.
Betalningsvillkor	Efter klubbade slutbud skall högste budgivare tillika köparen underteckna köpeavtal samt erlägga handpenning femtiotusen (50 000) kr. Som betalning godtas uppvisande av banktransaktion avseende säkerställd banktransaktion mot advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop. Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.
Tillträde	Tillträde sker 30 dagar efter undertecknandet av köpekontraktet eller enligt överenskommelse.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.

Anmälan till auktionen	För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta gode mannen, advokat Mattias Jaldeby, tel 010-199 07 50, e-post: mattias.jaldeby@kaiding.se
------------------------	--

Bilagor:

1. Värdeutlåtande.
Innehållande; foton, beskrivning, värdering
2. Utdrag ur fastighetsregistret