

INFORMATION

med anledning av offentlig auktion avseende

ÖSTERSUND TOR 3



Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding i Östersund
tisdag den 8 oktober 2024 kl. 14.00.

Advokatbyrån Kaiding

Köpmangatan 22, 831 30 Östersund

Tel: 010-1990 880

E-post: ostersund@kaiding.se

Östersund

Fax: 010-1990 899

Webb: www.kaiding.se

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

AUKTIONS-PM
avseende
Fastigheten ÖSTERSUND TOR 3

Försäljningsobjekt m.m.	Fastigheten Östersund Tor 3 en villa/småhus i två plan samt källare och garage. Fastigheten är belägen i Odenslund/Marielund.
Köparens besiktningsskyldighet	Det åligger budgivaren att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av fastigheten. Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom säljaren friskriver sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.
Visning	Visning av fastigheten genomförs följande datum; Tisdag 24 september 2024 kl. 17.00 Torsdag 26 september 2024 kl. 11.30 Onsdag den 2 oktober 2024 kl. 17.30
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang auktionen	Östersunds tingsrätt har genom beslut den 20 september 2023 i mål Å 1777-23 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat biträdande juristen Markus Fernström Jönsson, Advokatbyrån Kaiding, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Auktionen kommer att hållas tisdag den 8 oktober 2024 kl. 14.00 på Advokatbyrån Kaiding, adress Köpmangatan 22, 831 30 Östersund. Auktionen kommer inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m. Om Ni avser närvara vid auktionen ska anmälan ske senast den 4 oktober 2024 till e-post; lina.hallquist@kaiding.se .

	<p>Budgivare ska närvara personligen eller genom ombud. Intressenter eller ombud ska kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges i förväg för kontroll.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropssumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p> <p>För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte ska säljas varvid auktionen avbryts.</p>
Betalningsvillkor	<p>Efter klubbade slutbud ska högste budgivare tillika köparen underteckna köpekontrakt samt erlægga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion till advokatbyråns klientmedelskonto. Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop.</p> <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.</p>
Tillträde	Tillträde sker enligt överenskommelse.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.
Anmälan till auktion	För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta biträdande jurist Lina Hallquist, tel. 010-19 90 891, e-post: lina.hallquist@kaiding.se

Bilagor:

1. Utökad taxeringsinformation