

KAIDING

ANBUDSUNDERLAG

Röger Hundtjänst narkotika och vapensök AB i konkurs

Röger Hundtjänst narkotika och vapensök AB

- Røger Hundtjänst narkotika och vapensök AB ("**Bolaget**") bildades 2011. Bolaget har bedrivit hundkurser, privatträningar och privatkurser av hundar samt hunddagis.
 - Bolaget försattes i konkurs genom Luleå tingsrätts beslut den 3 november 2025 efter egen ansökan. Advokaten Sami Hietala, Advokatbyrån Kaiding i Luleå, utsågs till konkursförvaltare.
 - Verksamheten har upphört i och med konkursutbrottet.
 - Verksamheten har bedrivits från förhyrda lokaler på Bergnäset i Luleå.
- 

Röger Hundtjänst narkotika och vapensök AB

- Verksamheten har sysselsatt två anställda utöver ägaren tillika ställföreträdaren.
- Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31 biläggs som **bilaga 1**.

Anbudsförfarande

- Genom detta anbudsunderlag utbjuds nu konkursboets tillgångar enligt följande sida och bilagor ("**Tillgångarna**") till försäljning genom ett anbudsförfarande.
- Intressenter ges möjligheten att lämna anbud på Tillgångarna. Anbud kan avse samtliga Tillgångar eller delar av Tillgångarna.
- Intressenter uppmanas att noggrant undersöka Tillgångarna. Konkursförvaltningen tar inte ansvar för riktigheten på de uppgifter som framgår av detta underlag med bilagor då informationen erhållits från Bolaget.
- Tillgångarna kommer att säljas med friskrivning gällande Tillgångarnas skick i alla avseenden.

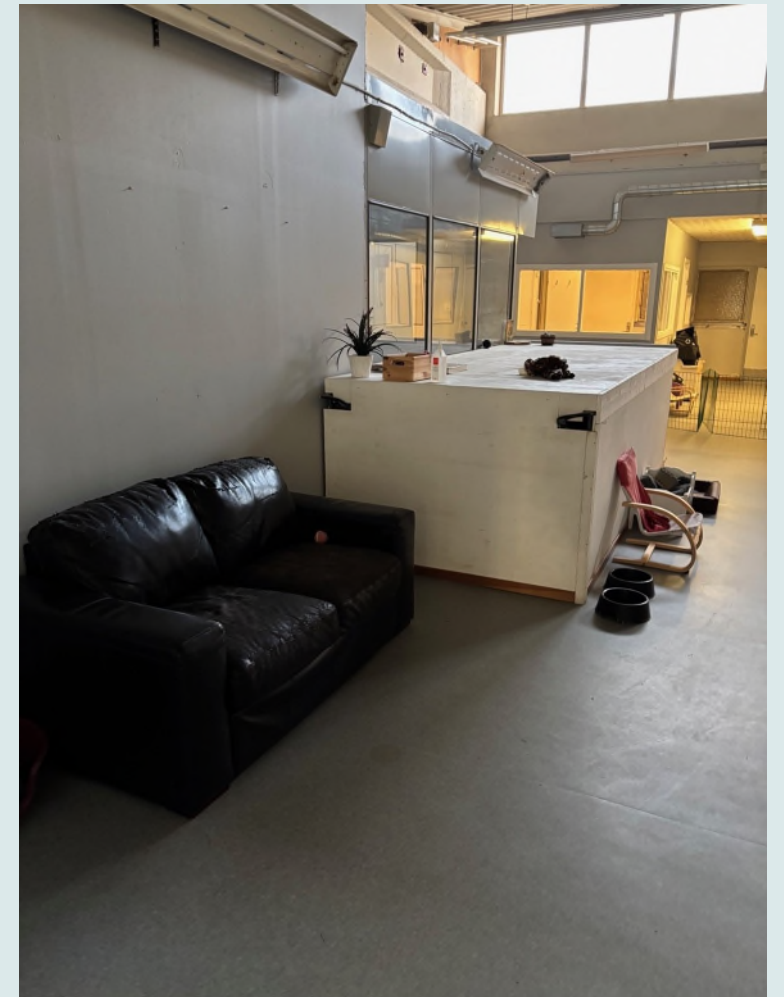
Tillgångarna

- Inventarier som framgår av bildebilaga, **bilaga 2**, innefattande bl.a. inredning för hunddagis med soffor, matbord, stolar etc, kurs/träningslokal belagd med matta, kontorsdel med arkivhyllor. Se vidare inventarielista, **bilaga 3**.
- Övriga Bolaget tillkommande rättigheter såsom firmanamn etc som ägs av Bolaget och fritt kan överlåtas

Information om lokalen (ingår ej konkursboets försäljning)

- Bolagets verksamhet har bedrivits från förhyrda lokaler på adressen Upplagsvägen 26 i Luleå. Hyresvärd är Diös.
- Kontaktuppgifter till hyresvärden kan lämnas av konkursförvaltningen vid seriöst intresse av att förvärva Tillgångarna. En eventuell förvärvare har att själv komma överens med hyresvärden om nytt hyreskontrakt avseende lokalerna alternativt bortforsla Tillgångarna enligt överenskommelse med hyresvärden.

Bilder



Försäljningsprocessen (1/3)

- Konkursboet infordrar nu anbud på Tillgångarna
- Visning av lokalen och inventarier erbjuds i lokalen. För tidsbokning kontakta Oscar Nilsson, 010-199 08 00 alt oscar.nilsson@kaiding.se.
- Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda senast **den 5 december 2025 kl 16.00**. Anbud är bindande och kan inte återtas.
- Anbud lämnas skriftligen via e-post till oscar.nilsson@kaiding.se

Försäljningsprocessen (2/3)

Anbud måste innehålla åtminstone följande information:

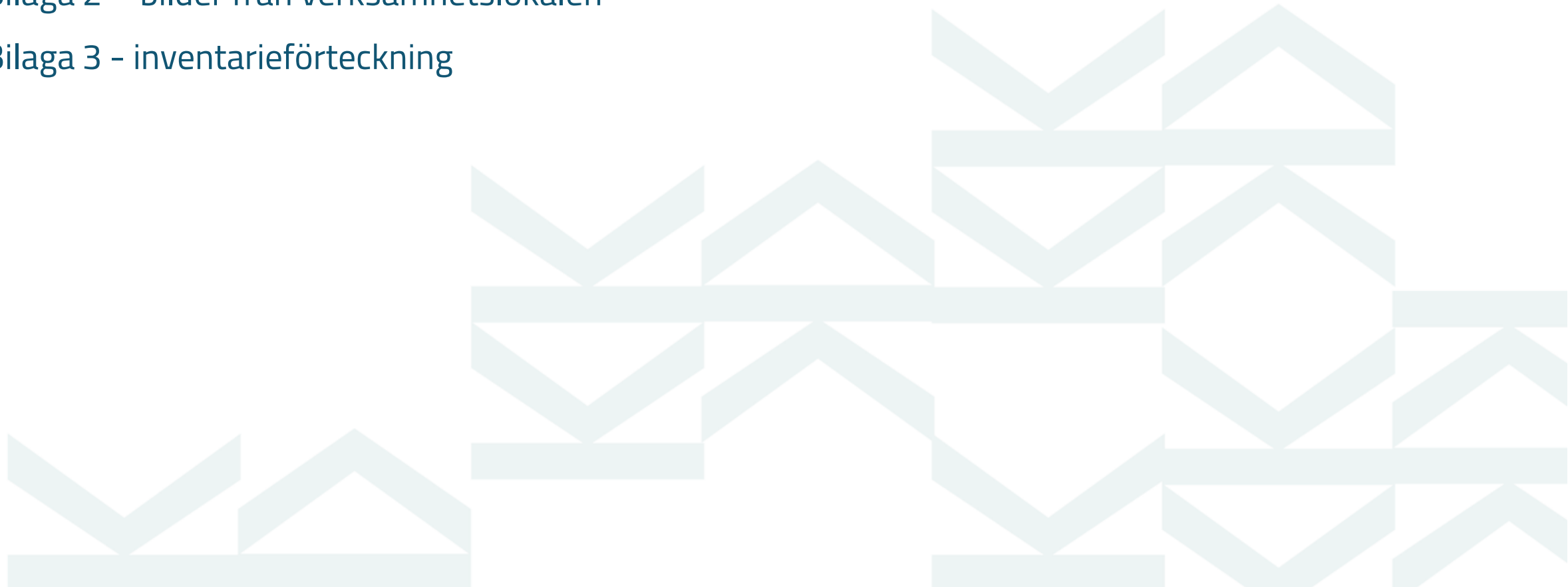
- Uppgifter om vem som är budgivare, dvs. namn, företagsnamn eller liknande och personnummer eller organisationsnummer, samt kontaktinformation till den person som representerar intressenten. Om den berörda parten representeras av ett konsortium bör detta också anges i budet.
- Ett bindande bud i SEK exklusive mervärdesskatt. Mervärdesskatt utgår på försäljningen (om inte budet avser ett övertagande av rörelsen för fortsatt verksamhet).
- Eventuella villkor och/eller förutsättningar för anbudet.

Försäljningsprocessen (3/3)

- En överlåtelse förutsätter att konkursboet och köpare ingår ett skriftligt överlåtelseavtal och att överlåtelsen godkänns av berörda kreditgivare och tillsynsmyndigheten för konkurser.
- Konkursboet ansvarar inte för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag – uppgifterna har erhållits från Bolaget. Intressenter uppmanas att noggrant undersöka egendomen före anbuds lämnande. Försäljning sker med friskrivning avseende Tillgångarnas skick i alla avseenden.
- Konkursförvaltningen förbehåller sig rätten att tacka nej till enskilda eller alla bud och att efter eget gottfinnande förhandla med intressenter eller tredje parter för att genomföra överlåtelse under anbuds- och försäljningsprocessen.
- Frågor angående försäljningsprocessen besvaras av Oscar Nilsson, oscar.nilsson@kaiding.se eller 010-199 08 00. Ytterligare information om Bolaget och verksamheten kan erhållas vid inbokande av möte med konkursförvaltningen.

Bilagor

- Bilaga 1 – årsredovisning för verksamhetsåret 2024-02-01 – 2025-01-31
- Bilaga 2 – bilder från verksamhetslokalen
- Bilaga 3 – inventarieförteckning





KAIDING

Årsredovisning
för
Röger Hundtjänst narkotika och vapensök
AB

559101-9137

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isabella Röger Hubana, Styrelseledamot
2025-08-27

Styrelsen för Röger Hundtjänst narkotika och vapensök AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva hundkurser, privatträningar och privatkurser av hundar, hunddagis och därmed förenlig verksamhet.

Under 2024 utökades verksamheten till narkotika och vapensök med hundar.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 838	1 979	1 951	2 048
Resultat efter finansiella poster	-190	-157	-117	-7
Soliditet (%)	-59,5	-3,1	22,2	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-564 786	-157 067	-671 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 067	157 067	0
Erhållna aktieägartillskott		665 000	35 000	700 000
Årets resultat			-190 485	-190 485
Belopp vid årets utgång	50 000	-56 853	-155 485	-162 338

Årets aktieägartillskott är 35 000 kr. Totalt 700 000 kr

Kontrollbalansräkning är upprättad med åtgärder för att återställa aktiekapitalet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-21 852
årets förlust	-190 485
	-212 337
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-212 337
	-212 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 838 224	1 979 088
Övriga rörelseintäkter		0	19 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 838 224	1 998 628

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 082	-5 650
Övriga externa kostnader		-897 988	-937 532
Personalkostnader	2	-1 123 858	-1 205 533
Summa rörelsekostnader		-2 023 928	-2 148 715
Rörelseresultat		-185 704	-150 087

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 781	-6 980
Summa finansiella poster		-4 781	-6 980
Resultat efter finansiella poster		-190 485	-157 067

Resultat före skatt		-190 485	-157 067
----------------------------	--	-----------------	-----------------

Årets resultat		-190 485	-157 067
-----------------------	--	-----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 540	129 700
Övriga fordringar		4 382	4 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 610	66 610
Summa kortfristiga fordringar		227 532	200 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 247	23 628
Summa kassa och bank		45 247	23 628
Summa omsättningstillgångar		272 779	224 391
SUMMA TILLGÅNGAR		272 779	224 391

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 852	100 214
Årets resultat		-190 485	-157 067
Summa fritt eget kapital		-212 337	-56 853
Summa eget kapital		-162 337	-6 853
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 248	116 176
Skulder till koncernföretag		190	5 381
Skatteskulder		2 825	3 237
Övriga skulder		70 046	78 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 807	28 036
Summa kortfristiga skulder		435 116	231 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		272 779	224 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	3	3

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2025-08-26

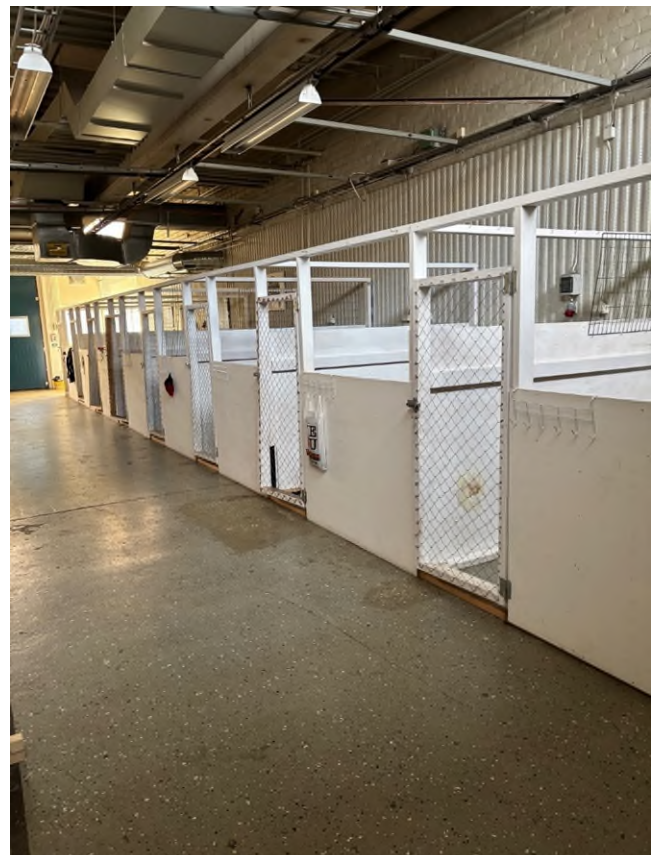
Isabella Röger Hubana
Isabella Röger Hubana
Ordförande

Emilia Röger
Emilia Röger

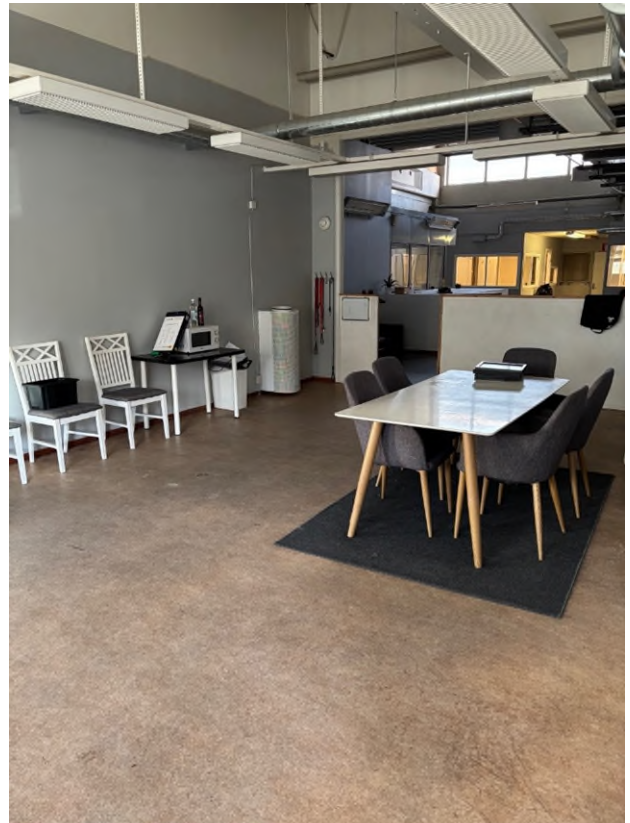
Bilaga 2.



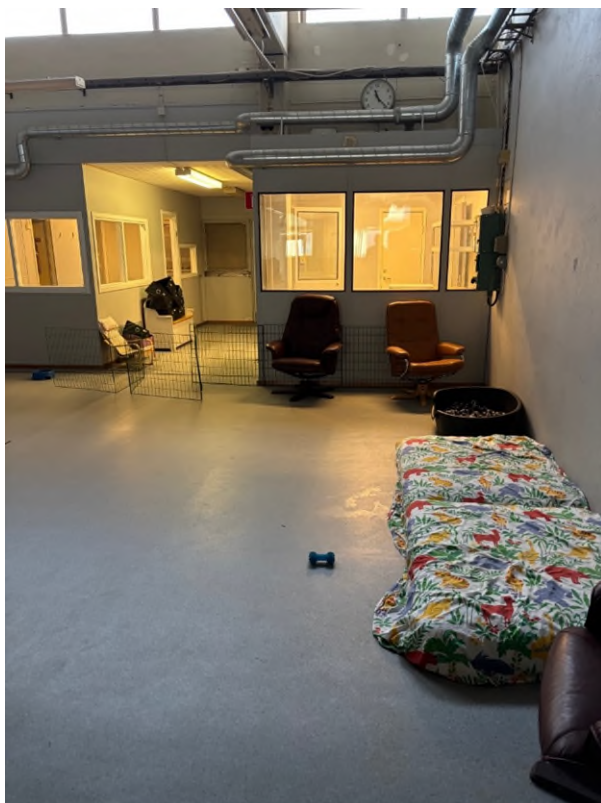
Bilaga 2.



Bilaga 2.



Bilaga 2.



Bilaga 3

Inventarier:	Antal:
Golvmatta 22x10-meter	1
Kyl / Frysskåp Electrolux med överskåp	1
Hylla	4
Trådkorg på hjul	2
Besökstol (Äldre modell)	13
Skoställ	2
Skrivbord / skänk (Äldre modell)	3
Hundgård (Platsbyggd med nio fack, 20x2.5-meter)	1
Gamal soffa (Använd som hundbädd)	8
Brits / Säng på hjul	1
Byrå Malm	1
Grarderob	4
Tvättställning ihopvikbar	1
Spännband	4
Matskål för hund	4
Kyl / Frysskåp Candy	1
Hylla i plåt / trä	3
Industridammsugare Cocraft	1
Väggtafva	8
Kompostgaller	8
Fåtölj barn	1
Fåtölj	4
Soffa i trä barn	1
Hudbädd	3
Bokhylla ink lådor i tyg Kallax	2
Omklädningskåp (Tre)	1
köksbord med fem stycken fåtöljer	1
Köksstol Vit / grå	5
Micro	1
Lysrör (nya)	3
Laptop Asus	1
Bokhylla med jalusi	1
Dinosarieskellett (prydnad)	1
Kontorskåp i plåt	1
Soffa i skinn	1
Däck för personbil (Använts för hinderbana)	4

Inventarier:	Antal:
Kyl / frysskåp Samsung	1
Soffa i skinn	3
Dryckeskyl CocaCola	1
Pirra / säckkärra	3
Besökstol	2
Bord med fällbara ben	1
Högtryckstvätt Kärcher	1
Väggstavla	7
Dammsugare Nilfisk	1
Trappstege fällbar	1
Diverse barnleksaker (Använts för hinderbana)	
Kaffebryggare	1
Skrivbordstol	2
Micro	1
Fåtölj i skinn	1
Hundbädd	2
Däck för personbil (Använts för hinderbana)	4