

Gullängets Mekaniska Verkstad AB i konkurs

Anbuds- och försäljningsunderlag

Bakgrund

Gullängets Mekaniska Verkstad AB ("**Konkursbolaget**") registrerades år 1993 och har sitt säte i Örnsköldsvik. Verksamheten, som går under namnet Gullängets Mekaniska, etablerades dock redan på 1940-talet. Verksamheten har under åren utvecklats från en liten smedja till en modern tillverkare av tung och medeltung utrustning till industriella miljöer. Bland kunderna finns exempelvis vattenkraftverk, sågverk, fordonsindustri och gruvbolag. Verksamheten bedrivs från moderna lokaler på egenägd industrifastighet i Örnsköldsvik. En allmän redogörelse för Konkursbolagets historik och verksamhet finns i [bilaga 1](#).

Konkursbolaget försattes den 20 april 2026 i konkurs vid Ångermanlands tingsrätt. Till konkursförvaltare förordnades advokat Hans Andersson vid Advokatbyrån Kaiding i Piteå.

Genom detta anbuds- och försäljningsunderlag erbjuds intressenter möjligheten att genom ett kontrollerat auktionsförfarande utvärdera och eventuellt lämna ett bindande anbud på verksamheten i Gullängets Mekaniska eller hela/delar av Konkursbolagets tillgångar. Det bindande anbudet kan omfatta hela eller delar av verksamheten eller enbart vissa tillgångar. Ett anbud kan dock inte omfatta aktierna i Konkursbolaget.

Finansiell information

Konkursbolagets senaste till Bolagsverket ingivna årsredovisning avser räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Denna biläggs som [bilaga 2](#). Konkursbolagets resultatutveckling över tid framgår av flerårssammanställningen nedan.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i Tkr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	50 155	47 374	48 367	27 480	27 825
Rörelsemarginal %	-3,4	1,3	3,9	-2,2	3,9
Resultat efter finansiella poster	-2 275	14	1 722	-630	1 047
Balansomslutning, tkr	21 594	27 825	27 857	22 540	13 095
Avkastning på sysselsatt kapital %	-20,4	5,6	15,2	-10	20,2
Avkastning på eget kapital %	-54,8	0,2	24,1	-11,1	19,4
Soliditet %	19,2	22,6	25,6	25,2	41,3

Preliminära balans- och resultatrapporter för räkenskapsåret 2025 samt för räkenskapsåret 2026 lämnas ut på begäran och efter undertecknande av sekretessavtal med de villkor som framgår av utkast till sekretessavtal, [bilaga 3](#).

Fastighet och verksamhetslokaler

Verksamheten bedrivs på den av Konkursbolaget ägda fastigheten Örnsköldsvik Kroksta 6:115 ("**Fastigheten**") med postadress Björnavägen 78.

Fastigheten har en tomtareal uppgående till 25 567 m² och är bebyggd med två byggnader anpassade för verkstads- och industriverksamhet. Produktions- och verkstadslokaler omfattar ca 1 858 m² medan kontors- och personalytor uppgår till ca 153 m², vilket ger en total byggnadsarea om ca 2 011 m². Fastigheten har ett attraktivt läge i stadsdelen Gullänget, ett stenkast från BAE Systems. Fastigheten är obelånad.

Objektsbeskrivning samt marknadsvärdering av Fastigheten och dess byggnader biläggs som [bilaga 4](#).

Maskiner och inventarier

Konkursbolagets maskiner och inventarier redovisas i anläggningsregister i bilaga 5 och i egendomsförteckning som upprättats efter konkursutbrottet enligt bilaga 6. Bilaga 5 och bilaga 6 innehåller till stora delar samma egendom, men tillhandahålls ändå för sakens fullständiga belysning.

Följande maskiner, vilka tidigare varit förhyrda och därmed inte återfinns i bilaga 5 eller 6, har lösts ut från hyres-/leasingkontrakten och ingår därmed i detta anbudsförfarande:

- Lägesställare NewFiro 4000 HHT-Low
- Halvautomatisk Bandsåg Pegas 460x600 SHI-LR

Till konkursboet hör även en Fleroperationsmaskin YCM NXV 1680 B. Denna kommer att säljas separat på auktion via PS Auction och ingår, tillsammans med verktyg, således inte i detta anbudsförfarande.

Det noteras att bilaga 5 även innefattar vissa av de fordon som i detta underlag redovisas under särskild rubrik. Bilaga 5 innefattar även egendom som vid separat försäljning av Fastigheten kan anses utgöra fastighets-, byggnads- eller industritillbehör.

Lager och produkter i arbete (PIA)

Per 2026-04-20 redovisade Konkursbolaget lager och PIA enligt följande.

Konton	Namn	IB	Förändring	UB
1410	Lager av råvaror	372	385	757
1415	Förbrukningslager	199	0	199
1440	Produkter i arbete	105	600	705
1450	Lager av färdiga varor	180	180	360

För det fall verksamheten överlåts i dess helhet för fortsatt drift får ny värdering göras av lagervärdena.

Fordon

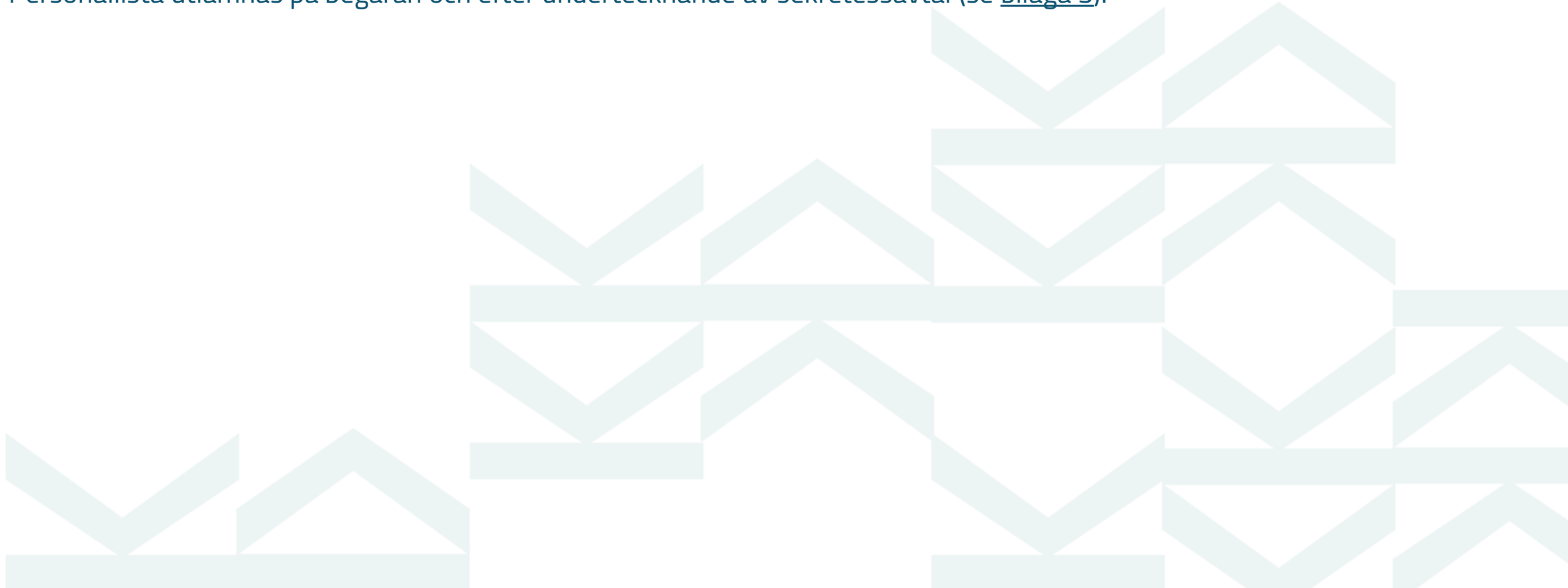
Följande fordon ägs av Konkursbolaget och ingår således i konkursboet:

- Hjullastare Volvo L90C, årsmodell 1996 (reg. nr. EZY236).
- Citroen Jumper lätt lastbil, årsmodell 2012 (reg. nr. RKU356).
- Ledstaplare BT Staxio SPE 160L, årsmodell 2015.
- Släpvagn Brännans Smide, årsmodell 1984 (reg. nr. LUM901)
- Motvikstruck diesel Linde H40D årsmodell 1998

Personal

Konkursbolaget hade vid konkursutbrottet 19 anställda, varav 4 tjänstemän och 15 arbetare. Av dessa var 18 personer tillsvidareanställda samt en person (lokalvårdare) timanställd.

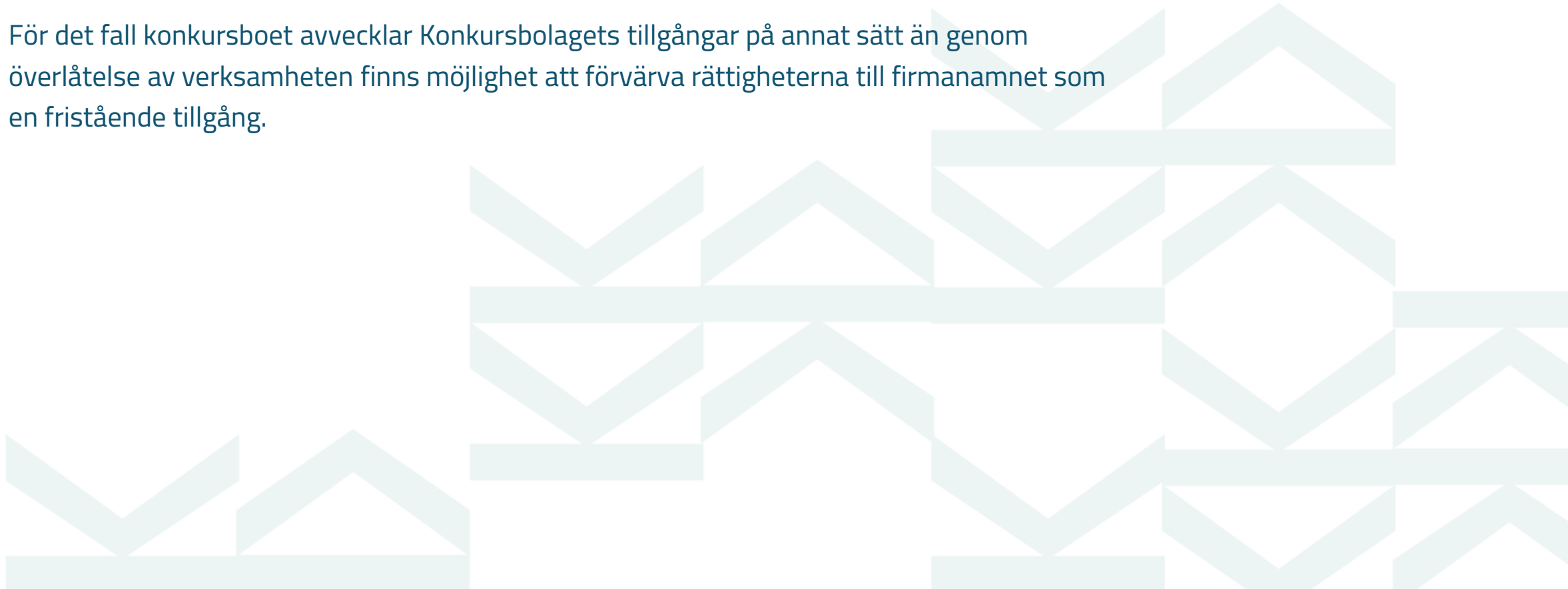
Personallista utlämnas på begäran och efter undertecknande av sekretessavtal (se [bilaga 3](#)).



Immateriella tillgångar

Konkursbolaget är ett anrikt företag med lång historik. Firmanamnet Gullängets Mekaniska Verkstad bedöms vara väl inarbetat och ha gott renommé i de branscher man är verksam i. Vid överlåtelse av verksamheten kommer firmanamnet Gullängets Mekaniska Verkstad att ingå som en del i överlåtelsen.

För det fall konkursboet avvecklar Konkursbolagets tillgångar på annat sätt än genom överlåtelse av verksamheten finns möjlighet att förvärva rättigheterna till firmanamnet som en fristående tillgång.



Hyres- och leasingegendom

Konkursbolaget innehar följande egendom som är hyrd eller leasad och därmed ägs av tredje man. En köpare av verksamheten som vill nyttja den angivna egendomen har att själv förhandla med respektive finansiär om fortsatt nyttjanderätt, i den mån egendomen inte redan är återlämnad till finansiären vid förvärvstidpunkten.

Egendomsslag	Finansieringsform	Finansiär
Skrivare Canon IR Adv DX C3930i	Hyra	Siemens Financial Services
Storformatsskrivare Canon Imageprograf TM-200	Hyra	Siemens Financial Services
Märkutrustning	Leasing	Nordic Finance
Pickup Toyota Hilux	Leasing	Toyota Finance

Hyres- och leasingavtal för ej återlämnad egendom utlämnas på begäran och efter undertecknande av sekretessavtal (se [bilaga 3](#)).

Certifikat

Konkursbolaget innehar nedan angivna certifikat beviljade av Kiwa. Samtliga certifikat biläggs som bilaga 7.

- ISO 9001:2018 (kvalitetssystem)
- ISO 14001:2015 (miljöledningssystem)
- ISO 3834-2:2021 (kvalitetssystem för svetsning i samband med legotillverkning och stålbyggnad)
- EN1090-1:2009+A1:2011 (tillverkningskontroll – tillverkning av svetsade bärverksdelar och byggsatser i stål).

Svetslicenser

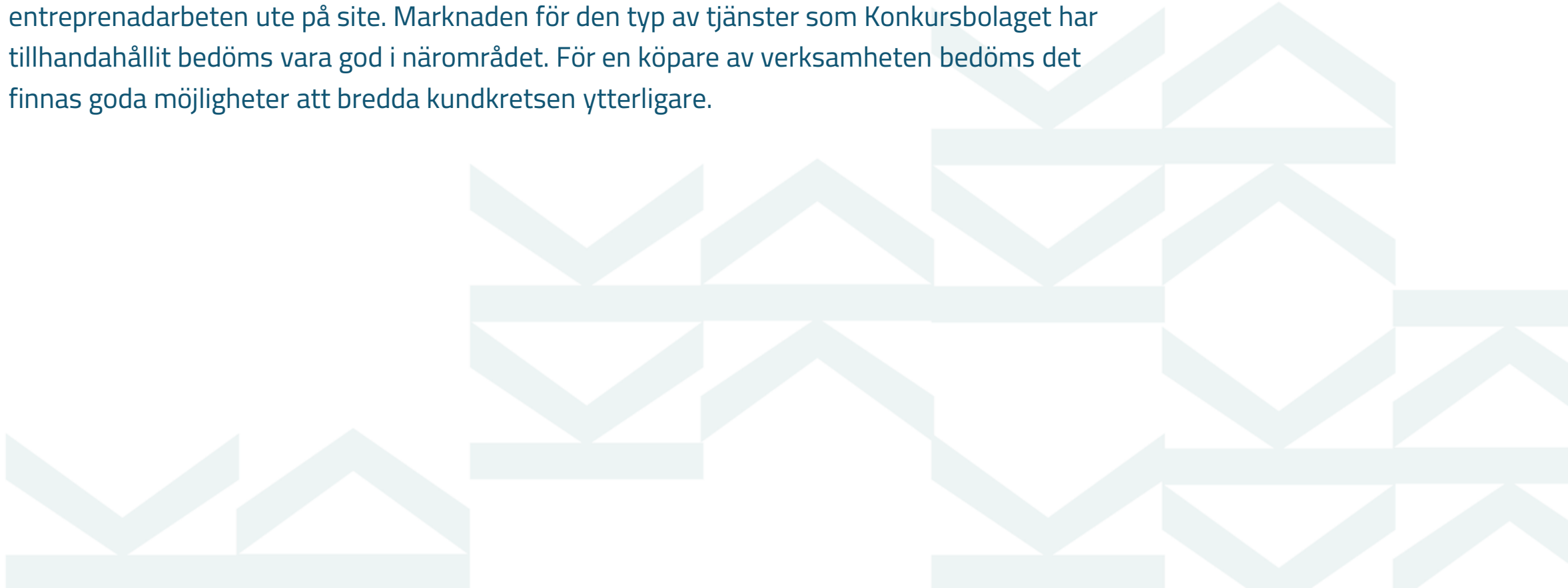
Samtliga hos Konkursbolaget anställda svetsare har genomgått svetsarprovning enligt SS-EN ISO 9606-1 för både svartstål och rostfritt stål.

För vissa av svetsarna krävs förnyad provning eftersom licensen inte förnyats på det sätt som krävs för giltighet. Komplet lista med gällande licenser utlämnas på begäran och efter undertecknande av sekretessavtal (se [bilaga 3](#)).



Marknad

Historiskt har Konkursbolaget haft en bred kundkrets på den lokala marknaden. På senare tid har fokus varit att tillhandahålla tjänster främst till bolag inom Storskogen-koncernen. Kunderna finns i branscher såsom vattenkraft, träindustri, fordonsindustri och gruvindustri. Konkursbolaget har utfört såväl förädlings- och legoarbeten i sina lokaler som större entreprenadarbeten ute på site. Marknaden för den typ av tjänster som Konkursbolaget har tillhandahållit bedöms vara god i närområdet. För en köpare av verksamheten bedöms det finnas goda möjligheter att bredda kundkretsen ytterligare.



Nuläge

Konkursboet har beslutat att fortsätta driften av verksamheten även efter konkursutbrottet. Verksamheten pågår för närvarande i nästan oförändrad omfattning där all personal är fullt sysselsatta. Konkursboets målsättning är att försöka upprätthålla driften så länge som möjligt.

Konkursen medför naturligt att personalen behöver sägas upp. Personalen är arbetspliktiga till den 20 maj 2026, men kan komma att korttidsanställas av konkursboet för upprätthållande av driften. Vid en rörelseöverlåtelse kan personalen ha återanställningsrätt enligt LAS. Konkursboet uppfattar att merparten av de anställda är intresserade att fortsätta arbeta i verksamheten. En tjänsteman och en metallarbetare har hittills meddelat att de inte kommer fortsätta i verksamheten.

Försäljningsprocessen (1/3)

Anbuds- och försäljningsprocessen kommer ske i form av en kontrollerad auktion. Intressenter uppmanas härmed att lämna bindande anbud senast den 29 maj 2026.

Intressenter som vill ta del den fördjupade information som i detta underlag är villkorad av undertecknande av sekretessavtal begär detta via e-post till oscar.nilsson@kaiding.se.

Intressenter har, innan de lämnar bud, möjlighet att besöka verksamhetslokalerna i Örnsköldsvik mellan den 13-20 maj 2026. För att begära sådant besök, vänligen kontakta visningsansvarig Oscar Nilsson, oscar.nilsson@kaiding.se, 070-317 85 82.

Bindande bud måste lämnas skriftligen på något av följande sätt:

- via e-post till hans.andersson@kaiding.se och christoffer.grehn@kaiding.se; eller
- med vanlig post till Gullängets Mekaniska Verkstad AB:s konkursbo, c/o Advokatbyrån Kaiding, Box 114, 941 23 Piteå.

Försäljningsprocessen (2/3)

De bindande buden måste avse ett förvärv på de villkor som anges i det bifogade utkastet till inkråmsöverlåtelseavtal (se [bilaga 8](#)) eller köpekontrakt avseende fastighet (se [bilaga 9](#)). För det fall en köpare lämnar bud på verksamheten inklusive fastigheten kan överlåtelseavtal/köpekontrakt komma att omarbetas för att reflektera detta. Ett bud måste, för att beaktas, innehålla åtminstone följande information:

- Intressentens namn, företagsnamn eller liknande och personnummer eller organisationsnummer, samt kontaktinformation till den person som representerar intressenten i den fortsatta försäljningsprocessen. Om den berörda parten representeras av ett konsortium bör detta också anges i budet.
- Information om huruvida ett förvärv omfattar hela verksamheten eller alla/delar av Konkursbolagets tillgångar.
- Ett bud angivet i SEK eller EUR.
- En sammanfattande beskrivning av hur ett förvärv lika med budet kommer att finansieras.
- Villkor och/eller förutsättningar för budet.

Försäljningsprocessen (3/3)

Konkursförvaltningen förbehåller sig rätten att tacka nej till enskilda eller alla bindande anbud och efter eget gottfinnande förhandla med intressenter eller tredje parter för att genomföra en överlåtelse under anbuds- och försäljningsprocessen

Det ska noteras att en överlåtelse förutsätter dels att konkursboet och en slutlig köpare ingår ett skriftligt överlåtelseavtal, dels att överlåtelsen godkänts av berörda kreditgivare och andra relevanta aktörer såsom myndigheter.

Alla frågor angående försäljningsprocessen besvaras av:

Hans Andersson, e-post: hans.andersson@kaiding.se eller telefon +4610 199 07 50 eller
Christoffer Grehn, e-post: christoffer.grehn@kaiding.se, samma telefonnummer

Bilagor

Bilaga 1 – Allmän redogörelse för Konkursbolagets historik och verksamhet

Bilaga 2 – Årsredovisning 2024-01-01 – 2024-12-31

Bilaga 3 – Utkast sekretessavtal

Bilaga 4 – Fastighetsvärdering

Bilaga 5 – Anläggnings – och inventarieregister

Bilaga 6 – Egendomsförteckning

Bilaga 7 – Certifikat

Bilaga 8 – Utkast inkråmsöverlåtelseavtal

Bilaga 9 – Utkast fastighetsöverlåtelseavtal

