

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE

Gullängets Mekaniska Verkstad
AB:s konkursbo
556474-2764
c/o Advokatbyrån Kaiding
Box 114
941 23 Piteå

KÖPARE

[Köpare]
[Org. nr.]
[Adress]
[Postort]

OBJEKT

Örnsköldsvik Kroksta 6:115

§ 1. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheten Örnsköldsvik Kroksta 6:115 (härefter benämnd ”Fastigheten”) i Örnsköldsviks kommun, med vad som därtill lagligen hör, till köparen.

§ 2. KÖPESKILLING

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om [belopp] kronor.

§ 3. TILLTRÄDESDAG

Tillträde för köparen ska ske [datum]

§ 4. KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

Köpeskilling erlägges kontant på tillträdesdagen genom insättning på säljarens konto hos Handelsbanken, med clearingnummer 6265 och kontonummer 771 810 601.

§ 5. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Fastigheten är obelånad. Pantbrev finns uttagna om totalt 5 640 000 kr. Pantbreven är eller kommer på tillträdesdagen att vara, frisläppta i ägararkivet.

§ 6. FASTIGHETENS SKICK

Fastigheten överlåtes i befintligt skick. Säljaren och köparen är medvetna om sin upplysningsplikt respektive undersökningsplikt.

§ 7. FRISKRIVNING

Köparen, som givits möjlighet att besiktiga Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick. Köparen är medveten om att säljaren är ett konkursbo och köparen förklarar sig med bindande verkan avstå från att göra gällande några som helst fel, dolda fel, rättsliga eller rådighetsfel, eller andra brister i Fastigheten. Köparen friskriver även säljaren från allt eventuellt miljöansvar inklusive s.k. regressansvar enligt 10 kap. miljöbalken. Detta avstående från rätten att rikta anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten har beaktats vid bestämmande av köpesumman.

§ 8. FÖRDELNING AV KOSTNADER OCH AVKASTNING

På Fastigheten belöpande kostnader ska i den mån de avser tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen.

All avkastning och alla intäkter från Fastigheten tillkommer säljaren i den mån de belöper på tiden före tillträdesdagen och köparen i den mån de avser tiden därefter.

§ 9. FÖRSÄKRING

Säljaren garanterar att Fastigheten är fullvärdesförsäkrad fram till tillträdesdagen.

Skulle Fastigheten drabbas av brand eller annan skada före tillträdesdagen ska köpet fullföljas varvid köparen mot erläggande av köpeskillning inträder i säljarens rätt till ersättning.

§ 10. INSKRIVNINGSKOSTNADER

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivningen av detta fång ska betalas av köparen ensam.

§ 11. KÖPEBREV

Mot det att köparen erlagt i punkt 2 föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev å vilket lagfart sökes.

§ 12. AVTALSINNEHÅLL

Detta avtal reglerar uttömmande parternas mellanhavanden avseende Fastigheten. Tillägg härtill ska ske skriftligen för att vara gällande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Piteå 2026-xx-xx

För Gullängets Mekaniska Verkstad
AB:s konkursbo

.....
Konkursförvaltaren Hans Andersson

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas dag som ovan.

.....
Namn

.....
Namn

.....
Adress

.....
Adress

För [köparen]

.....
[köparen]

Köparens egenhändiga namnteckning bevittnas dag som ovan.

.....
Namn

.....
Namn

.....
Adress

.....
Adress