

## ANBUDESUNDERLAG

### FASTIGHETEN BODEN HARADS 15:15



#### Allmänt

Dödsboet efter Allan Kjellin försattes i konkurs genom Luleå tingsrätts beslut den 31 maj 2024. Bland dödsboets tillgångar finns fastigheten Boden Harads 15:15, belägen på Patronvägen 6 i Harads. Fastigheten bjuds nu ut till försäljning genom anbudsförfarande.

Detta anbudsunderlag beskriver endast översiktligt fastigheten, intressenter ska själva vidta den besiktning och undersökning som är påkallad. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

## Fastigheten Boden Harads 15:15

Fastigheten omfattar en areal på 1 172 kvm, bostadsyta på 101 kvm samt biyta om 51 kvm. Fastigheten inrymmer två våningar med fem rum, kök, ett badrum och två toaletter samt en ekonomibyggning med tvättstuga, bastu, garage och förråd. På fastigheten finns tillhörande förråd samt hundgård.

För vidare information se bilagt utdrag från fastighetsregistret.

### Anbud

Skriftligt anbud i (bestämd anbudssumma i SEK) ska vara konkursförvaltaren (per e-post till [sami.hietala@kaiding.se](mailto:sami.hietala@kaiding.se), eller per vanlig post till Advokatbyrån Kaiding, Box 112, 971 04 Luleå) tillhanda **senast den 5 juli 2024**. Märk anbudet med ”Kjellinsdödsbo”.

För eventuella frågor anbudsförfarandet, för ytterligare bilder vänligen kontakta konkursförvaltaren, advokat Sami Hietala via e-post eller telefon 010-199 08 00.

Konkursboet har fri prövningsrätt dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget ska anses mest fördelaktigt för konkursboet. Vidare har konkursboet rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse kan komma att ske innan anbudstidens utgång.

Det bör noteras att respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka fastigheten samt att konkursförvaltaren inte tar ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Fastigheten överläts i befintligt skick och med friskrivningsklausul. Ingen utfästelse från konkursförvaltaren sida rörande äganderätt lämnas.

Visning sker efter överenskommelse med konkursförvaltaren.

2024-06-13



Sami Hietala

**Bilaga 1**



Fastighet

## BODEN HARADS 15:15

Ansvarig: Lantmäteriet

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> BODEN HARADS 15:15	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-08-22	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-05-30
<b>UID</b> 909a6a89-c67a-90ec-e040-ed8f66444c3f		
<b>Anmärkning</b> Socken: Edefors		

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19300214-8918 Kjellin, Sven Allan	1/1	1977-08-24	77/1241

**Inskrivet ägande**

Inskrivet Ägarnamn: KJELLIN, SVEN ALLAN  
Köp 1977-06-20 Andel: 1/2  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Övrigt fång**

Andel: 1/2 Akt: 09/3877 Överlåten från akt: 77/1242

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19340626-8908 Kjellin, Edman Greta Alice	1/2	1977-08-24	77/1242

**Inskrivet ägande**

Inskrivet Ägarnamn: KJELLIN, GRETA ALICE  
Köp 1977-06-20 Andel: 1/2  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Adress

**Adress**

Patronvägen 6  
961 90 Harads

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> BD-Edefors Harads 15:15	<b>Omregistreringsdatum</b> 1993-09-22	<b>Akt</b> 25-F1992-938
--	---	----------------------------

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 7342468.9	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 766685.1	<b>Registerkarta</b>
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

## Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	1 172 m <sup>2</sup> (0,12 ha)	1 172 m <sup>2</sup> (0,12 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut ELLEDNING	1921-01-17	21/33
2	Nyttjanderätt VATTENKRAFT MM	1940-07-24	40/451

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1976-09-17	25-F1976-1177
Fastighetsreglering 2	1977-05-27	25-F1977-656
Ledningsrättsåtgärd	1986-10-03	25-F1986-922

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
ELLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 1993-11-16 Senaste åtgärd: 2019-02-06	Last	Avtalsservitut	25-IM5-21/33.1
STARKSTRÖM* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-02-22	Last	Ledningsrätt	25-F1986-922.1

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 4  
Totalt belopp: 262 300 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
3	149 100 SEK	Datapantbrev	1977-08-24	77/3076 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> BODEN HÄRADS 15:15				
4	53 200 SEK	Datapantbrev	1977-08-24	77/3077 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> BODEN HÄRADS 15:15				
5	25 000 SEK	Skriftligt pantbrev	1977-11-16	77/4494 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> BODEN HÄRADS 15:15				
6	35 000 SEK	Skriftligt pantbrev	1989-04-05	89/2268 (Beviljad)
<b>Avsåg ursprungligen:</b> BODEN HÄRADS 15:15				

## Ursprung

BODEN HARADS 15:10

Anmärkning:  
Socken: Edefors

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Byggnadsplan	1964-11-27	25-EDE-1025	Gällande	BODTRÅSKFORS

Plananmärkning:  
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [132655-8]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2021

Taxeringsår  
2021

**Taxeringsvärde**  
225 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
187 000 SEK

**därav markvärde**  
38 000 SEK

### Taxerad Ägare

19300214-8918  
Kjellin, Sven Allan  
NORRA BREDÅKER 420  
961 98 BODEN

### Andel

1/1

### Juridisk form

Fysisk Person

### Ägandetyp

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

### Värderingsenhet småhusmark 91657526

**Taxeringsvärde**  
38 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
2582019

### Tomtareal

1 172 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

### Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

### Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp

**Antal lika**  
1

### Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig/Brukningssentrum

### Värderingsenhet småhusbyggnad 91658526

**Taxeringsvärde**  
187 000 SEK

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
26

**Bostadsyta**  
101 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
51 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
111 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1977

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1977

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

## Myndighetsadresser

### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00