

AUKTIONSPROMEMORIA



(Bilden visar annan fastighet)

Offentlig auktion avseende fastigheterna,

Övertorneå Juoksengi 11:8
Övertorneå Juoksengi 11:9
Övertorneå Juoksengi 11:10
Övertorneå Juoksengi 9:19

Advokat Jerker Gramner har genom Haparanda tingsrätts beslut den 31 mars 2022 och den 27 april 2023 förordnats att för delägarnas gemensamma räkning bjuda ut fastigheterna Övertorneå Juoksengi 11:8, 11:9, 11:10 och 9:19.

Nedan följer allmän information om auktionen och villkoren för tingsrätts beslut om försäljningen och därefter en beskrivning av fastigheterna.

Advokatbyrån Kaiding

Norra Parkgatan 1, 952 21 Kalix Box 2

Tel: 010-19 90 850

E-post: jerker.gramner@kaiding.se

Östersund

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438

Bankgiro: 204-0475

F-skattsedel

Webb: www.kaiding.se

Allmänt

Fastigheterna är belägna i och kring byn Juoksengi vid polcirkeln, inom Övertorneå kommun.

Juoksengi 11:8 och 11:10

Fastigheten Juoksengi 11:8 är en lantbruksenhet (typkod 113) om 22,55 ha fördelat på 4 områden som är samtaxerad med fastigheten Juoksengi 11:10 en lantbruksenhet (typkod 113) om 9,75 ha. Fastigheterna omfattar enligt taxeringsuppgifter tillsammans 30 ha produktiv skogsmark, 5 ha skogsimpediment, 2 ha åkermark och 3 ha betesmark med och har ett samlat taxeringsvärde om 920 000 kr för 2020.

Juoksengi 11:9

Fastigheten Juoksengi 11:9 är en lantbruksenhet (typkod 113) om 8,95 ha som enligt taxeringsuppgifterna omfattar 8 ha skogsmark med ett taxeringsvärde om 77 000 kr för 2020.

Juoksengi 9:19

Fastigheten Juoksengi är en småhusfastighet om 1 440 kvm bebyggd med ett bostadshus, byggnadsår 1952. Fastigheten har värderats den 1 juni 2022 av Mirjam Mäenpää vid Jonas Nilsson Fastighetsförmedling. Värderingen biläggs denna promemoria.

OBS ! Försäljningen omfattar inte något lösöre på fastigheterna om inte säljare och köpare träffar en särskild överenskommelse om detta.

Auktionen

Auktionen kommer att hållas **kl 13:00 fredagen den 30 juni** på hembygdsgården i Juoksengi.

Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen inleds med en genomgång av reglerna för auktionen m.m. Därefter ges de närvarande möjlighet att ställa frågor. Efter detta ropas fastigheterna ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntligt bud. Om samtliga delägare överenskommer härom kan de besluta att fastigheterna inte skall säljas.

Fastigheterna Juoksengi 11:8, 11:9 och 11:10 kommer att bjudas ut tillsammans vid ett gemensamt utrop.

Därefter kommer fastigheten Juoksengi 9:19 att bjudas ut.

Tingsrätten har beslutat att inte beslutat om något lägsta pris under vilket fastigheterna inte får säljas.

Visning

Visning av bostadshus och övriga byggnader sker efter överenskommelse. Vägbeskrivning till Juoksengi 9:19 biläggs.

Betalningsvillkor

Köparen/köparna skall omedelbart vid auktionen erlægga en handpenning om 100 000 kr för skogsfastigheterna och med 50 000 kr för Juoksengi 9:19. Handpenningen erlägges lämpligen genom banköverföring, Swish eller genom en förtida deponering på advokatbyråns klientmedelskonto, ej kontanter. Fastigheterna slutbetalas därefter på tillträdesdagarna.

Tillträde

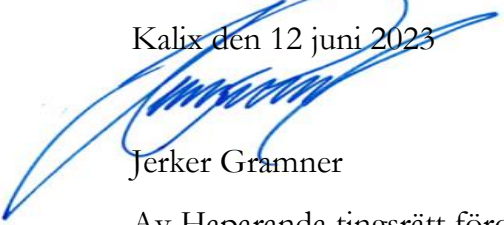
Tillträde till fastigheterna sker den enligt överenskommelse men senast den 30 september 2023.

Lagfart

Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför. Köparen står även kostnaden för uttag av eventuella nya pantbrev samt dödning av befintliga pantbrev.

För ytterligare upplysningar om auktionen, kontakta advokat Jerker Gramner, 010-1990850, 070 514 80 80 alternativt via jerker.gramner@kaiding.se

Kalix den 12 juni 2023



Jerker Gramner

Av Haparanda tingsrätt förordnad god man

Innehåll:

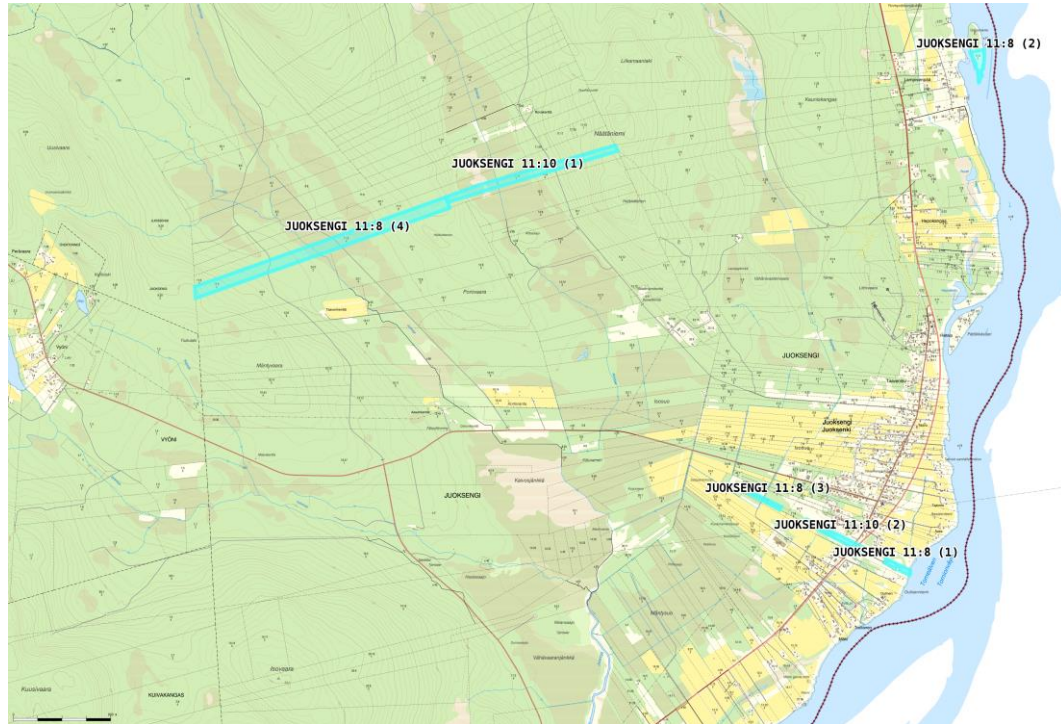
Sid 5-7 Beskrivning Övertorneå Juoksengi 11:8, 11:9 och 11:10

Sid 8-10 Beskrivning Övertorneå Juoksengi 9:19

Bilaga:

1. Skogsbruksplan 2009-2018
2. Lantmäteriets kartor och utdrag ur fastighetsregister Juoksengi 11:8 och 11:10
3. Lantmäteriets kartor och utdrag ur fastighetsregister Juoksengi 11:9
4. Lantmäteriets kartor och utdrag ur fastighetsregister Juoksengi 9:19
5. Bilder Övertorneå Juoksengi 11:8
6. Värdering Övertorneå Juoksengi 9:19
7. Bilder Övertorneå Juoksengi 9:19

FASTIGHETERNA ÖVERTORNEÅ JUOKSENGI 11:8, 11:9, 11:10



Objekt

Fastigheterna Juoksengi 11:8, 11:9 och 11:10 i Övertorneå kommun, Norrbottens län.

Fastighetsägare

Se separat förteckning – undantas från publicering på internet.

Fastighetstyp

Typkod 113, lantbruksfastigheter

Belägenhet

Juoksengi, ca 26 kilometer från Övertorneå.

Beskrivning

Fastigheten *Juoksengi 11:8* är en lantbruksenhet (typkod 113) om 22,55 ha fördelat på fyra områden som är samtaxerad med fastigheten Juoksengi 11:10

Fastigheten *Juoksengi 11:10* är en lantbruksenhet (typkod 113) om 9,75 ha fördelat på två områden.

Fastigheterna omfattar enligt taxeringsuppgifter tillsammans 30 ha produktiv skogsmark, 5 ha skogsimpediment, 2 ha åkermark och 3 ha betesmark med och har ett samlat taxeringsvärde om 920 000 kr för 2020.

Fastigheten *Juoksengi 11:9* är en lantbruksenhet (typkod 113) om 8,95 ha fördelat på tre områden. Taxeringsvärdet uppgår till 77 000 kr (2022)
Fastigheten omfattar enligt taxeringsuppgifter tillsammans 8 ha produktiv skogsmark

Fastighetstillhör

På fastigheten Juoksengi 11:8 finns ett äldre gårdsställe som stått obebott kallställt under en längre tid, se bildbilaga 5.

Skogsbruksplan

En grön skogsbruksplan är upprättad 2010-06-07 av Sören Lumio på Norra Skogsägarna. Skogsbruksplanen avser tiden 2009-2018 och har inte uppdaterats.

Kartmaterial

Kartmaterial är bilagt skogsbruksplanen.

Inteckningar

Fastigheterna Juoksengi 11:8, 11:9, 11:10 belastas enligt fastighetsregistret av tre inteckningar till ett totalt belopp om 20 000 kr tillsammans med fastigheten Juoksengi 11:33. Pantbreven är enligt registerutdraget skriftligt och har inte påträffats. Det ankommer köparen att vid behov vidta åtgärder för att döda pantbreven.

Värdering

Fastigheterna har inte värderats inför försäljningen.

Köparens besiktning

Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheterna. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheterna. Fastigheterna säljs med en friskrivningsklausul, säljarna kommer att friskriva sig från allt ansvar för fel i fastigheterna eller denna auktionspromemoria. Friskrivningen avser alla typer av fel även om dessa är att anse som dolda och inte bara faktiska fel utan även rättsliga fel och rådighetsfel.

Köpekontrakt upprättas vid auktionen och därefter köpebrev, när köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Avtalsrättigheter m.m.

Enligt bilagda utdrag ur fastighetsregistret, [bilaga 2](#).

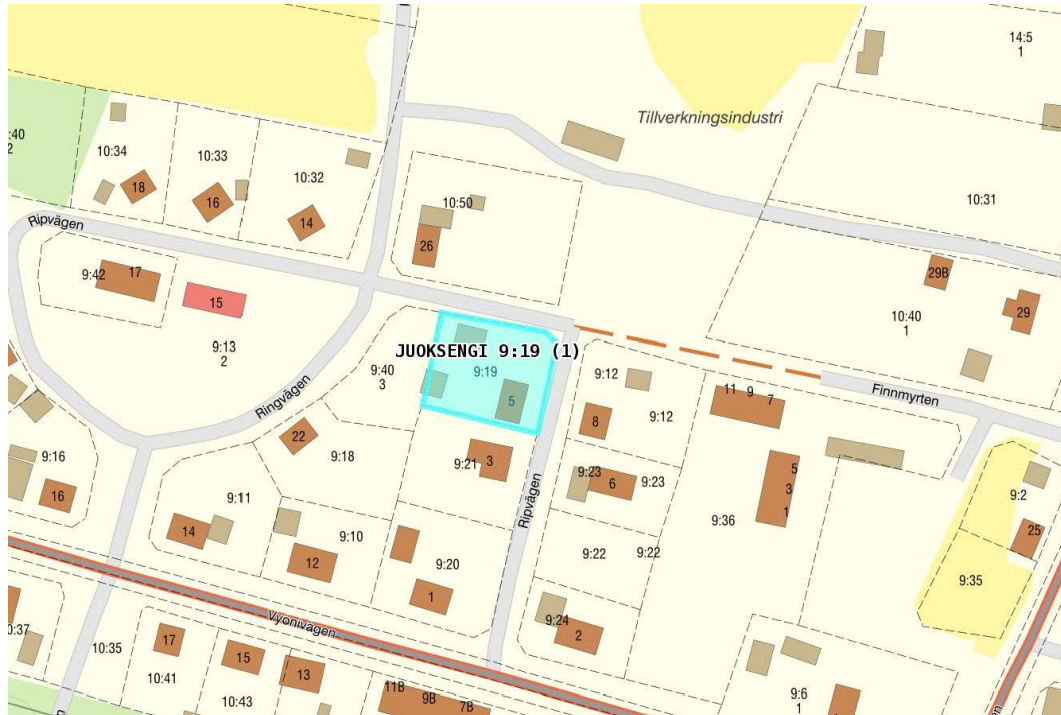
Tillstånd

Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och omfattas således av jordförvärvslagen (1979:230), vilket kan innebära att köpare måste beviljas tillstånd av länsstyrelsen för förvärvet

2023-06-12

Jerker Gramner
Advokat/god man

FASTIGHETEN ÖVERTORNEÅ JUOKSENGI 9:19



Objekt

Fastigheten Juoksengi 9:19 i Övertorneå kommun, Norrbottens län.

Fastighetsägare

Se separat förteckning – undantas från publicering på internet.

Fastighetstyp

Typkod 220, bebyggd småhusfastighet

Belägenhet

Ripvägen 5 i Juoksengi, ca 26 kilometer från Övertorneå.

Beskrivning

Fastigheten *Juoksengi 9:19* är en småhusfastighet (typkod 220) om 1 440 kvm. Taxeringsvärdet uppgår till 173 000 kr (2021) Fastigheten är bebyggd med ett småhus med om ca 72 kvm med byggnadsår 1957 enligt taxeringsuppgifter.

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus, en gäststuga med förråd samt ett dubbelgarage.

Visning av fastigheten

Visning av fastigheten sker efter överenskommelse om tid med Jerker Gramner.

Kartmaterial

Översiktskarta biläggs.

Inteckningar

Fastigheten *Juoksengi 9:19* belastas av två inteckningar om totalt 44 100 kr enligt bilagda registerutdrag. Pantbreven är skriftliga och har inte återfunnits. Det ankommer köparen att vid behov vidta åtgärder för att döda pantbreven.

Värdering

Fastigheten har värderats till 400 000 kr +/- 50 000 kr den 1 juni 2022 av Mirjam Mäenpää vid Jonas Nilsson Fastighetsförmedling. Värderingen biläggs denna promemoria.

Köparens besiktning

Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheterna. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheterna. Fastigheterna säljs med en friskrivningsklausul, säljarna kommer att friskriva sig från allt ansvar för fel i fastigheterna eller denna auktionspromemoria. Friskrivningen avser alla typer av fel även om dessa är att anse som dolda och inte bara faktiska fel utan även rättsliga fel och rådighetsfel.

Tillträde och betalning

Köpekontrakt upprättas vid auktionen och därefter köpebrev, när köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Tillträde sker efter full betalning.

Jerker Gramner
Advokat/god man