

§ 4 Köpeskillingens erläggande

Köparen ska på Tillträdesdagen betala Köpeskillingen XXX 000 kronor kontant till konkursboets bankkonto i Handelsbanken med kontonummer 6361 717 636 712.

§ 5 Inteckningar och pantbrev

På fastigheten finns följande inteckningar registrerade hos Lantmäteriet inskrivna:

	Belopp SEK	Aktnummer	Typ av pant
1	800 000	86/6059	Datapantbrev
2	150 000	99/12711	Datapantbrev
3	50 000	06/8228	Datapantbrev
4	200 000	07/19412	Datapantbrev
5	550 000	08/1745	Datapantbrev

Totalt: 1 750 000 kr

Datapantbreven återfinns i ägararkivet. Pantbreven är obelånade på tillträdesdagen.

§ 5 Fastighetens skick mm

Fastigheten överläts i befintligt skick. Köparen har beretts tillfälle att besikta fastigheten.

Köparen är medveten om att säljaren är ett konkursbo och om sin undersökningsplikt.

Köparen godtar härmed egendomens skick. Säljaren friskriver sig från alla fel, dolda fel, och brister i fastigheten och den övriga egendomen ingående i denna överlåtelse av vad slag det än må vara. Friskrivningen avser även eventuellt ansvar jämlikt 10 kap. miljöbalken och annat miljörättsligt ansvar. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren p.g.a. dessa fel, dolda fel och brister.

§ 6 Fördelning av kostnader och avkastning

På fastigheten belöpande kostnader skall i den mån de avser tiden före tillträdesdagen betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen.

Köparen är medveten om att Boverket utfärdat ett föreläggande att avge energideklaration för byggnader på fastigheten enligt lag (2006:985) om energideklaration. Köparen har inte rätt att på säljarens bekostnad låta upprätta en sådan deklARATION.

All eventuell avkastning av fastigheten tillkommer Säljaren med 1/1 andel i den mån den belöper på tiden före eller erlagts före tillträdesdagen och Köparen i den mån den erlagts efter tillträdesdagen.

§ 7 Inskrivningskostnader

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivningen av detta fäng skall betalas av Köparen ensam.

§ 8 Avtalsinnehåll

Detta avtal reglerar uttömmande parternas mellanhavanden avseende fastigheten. Tillägg härtill skall ske skriftligen för att vara gällande.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Östersund den

Storlien Förvaltning AB i likvidations konkursbo

Säljare

Cilla Lindahl, konkursförvaltare

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas dag som ovan.

Anna-Carin Ohlsson
Advokatbyrå Kaiding
Köpmangatan 22 A
831 30 Östersund

Mari Adervall
Advokatbyrå Kaiding
Köpmangatan 22 A
831 30 Östersund

Köpare
