

4. Egendom ägd av annan

- **Kantlistmaskin Tempora Format, tillverkningsår 2021
Leasingavtal, bilaga 4:1**
- **Kyocera skrivare, Nordmaling respektive Umeå
Funktionshyresavtal, bilaga 4:2**
- **Förteckning maskinpark, bilaga 4:3
Ägare Propertia AB**
- **Konsignationslager för produkt: Dekor L371, dekorulle hos Interprint i
Spanien.
Ägare Bioteria Technologies AB**

Datum

2021-10-05

Nummer

23323100451

Leasingbolag (LB)

Nordea Finans Sverige AB (publ)

Handläggare:

Kontaktman: Jenny Sandlund

Cinr:

3323

Säljkod:

Leasingkund (LK)

Lamiroc I Sverige AB

Organisationsnr: 559100-6738

Kungsvägen 86
91432 Nordmaling

Tel m riktnr: 0706404899

e-postadress:

Kontaktman: Fredric Åkerblom

Leverantör/er Se även bifogade beställning/ar

Felder KG

Kontaktman: Axel Feichter

Organisationsnr:

Tel m riktnr: 0722091871

Organisationsnr:

Tel m riktnr:

Leasingobjekt Typ, modell, beteckning, tillverkningsnummer

Tempora Format -4, Tillverkningsår 2021

Leasingvillkor Samtliga belopp är angivna exklusive mervärdesskatt

Total anskaffningskostnad *)		Leasingavgiften erläggs		Bokfört restvärde se punkt 13)	
350 000 SEK		Månadsvis	i Förskött		
*) Baserat på valutakurs		Avgift per betalningsperiod i SEK och i % av anskaffningskostnaden		i SEK	i % av anskaffningskostnaden
		3 881 SEK 1,109 %		35 000 SEK	10,00 %
Leasingperiod, månader	Avgiften baseras på ränteläget per basdagen	Uppläggningsavgift fr	Aviavgift fr	På varje förfallodag skall betalning belastas konto	
72	2021-09-21	1 050 SEK	23 SEK	9723321	

Särskilda villkor

Förhöjd hyra period 1, belopp 73 882 kr

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Avtalet är bindande för LK genom dennes underskrift på avtalet och för LB när avtalet undertecknats av detta. Dock skall LK befrias från sina förpliktelser, om LK begär detta och om avtalet ej undertecknats av LB inom trettio (30) dagar från det att LB mottog båda avtalsexemplaren undertecknade av LK. Skulle LK ha tagit leasingobjektet i bruk äger LK dock inte rätt att frånträda avtalet. LB och LK bekräftar härmed, att de tagit del av och godkänt samtliga bifogade Allmänna villkor samt eventuella bilagor såsom Störbilaga, Egen försäkring och / eller Bruten betalplan med ovan angivet avtalsnummer.

Avtalet gäller endast under förutsättning att till avtalet hörande beställning fullföljes, dock gäller punkten om Upphandlingskostnad i Allmänna villkoren.

OBSERVERA att detta avtal om leasing av lös egendom bland annat innebär att LK väljer leasingobjekt och leverantör samt står för riskerna för inköp, funktion och användning.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Lamiroc I Sverige AB	Nordea Finans Sverige AB (publ)
	Sandlund, Jenny Digitally signed by Sandlund, Jenny Date: 2021.10.05 14:03:27 +02'00'
	Örnberg, Daniel Digitally signed by Örnberg, Daniel Date: 2021.10.05 14:04:44 +02'00'
Firmateckning, namnförtydligande	Firmateckning, namnförtydligande

Bilagor:

1. Avtaletid

På avtalets första sida anges från vilken tidpunkt avtalet är bindande för LK respektive LB. Avtalet kan inte sägas upp i andra fall än som anges i avtalet. Leasingperioden börjar löpa närmaste månadsskifte som följer efter att LK till LB skriftligen slutligt leveransgodkännt leasingobjektet, nedan Objektet, som skall omfattas av avtalet.

2. Äganderätt och nyttjanderätt

LB är ägare till Objektet. LB upplåter nyttjanderätten till Objektet på i detta avtal angivna villkor. LK äger inte, utan LBs skriftliga medgivande, överlåta detta avtal eller uthyra Objektet till annan. LK äger ej, utan LBs skriftliga medgivande, förflytta Objektet från den plats där LK bedriver sin normala verksamhet. Objektet får inte införlivas med annan fast eller lös egendom på så sätt att LBs äganderätt äventyras. Ändringar i Objektet får inte vidtas utan LBs medgivande. Objektet skall vid LB:s begäran märkas med texten "Tillhör Nordea Finans Sverige AB (publ), 105 71 Stockholm". Om Objektet utgörs av ett registreringspliktigt fordon skall LK tillse att det i Vgtrafikregistret leasingmarkeras på "Nordea Finans Sverige AB (publ) (556021-1475)".

3. Ändring av leasingavgift m m

LB får ändra leasingavgiften om

- LBs anskaffningskostnad för Objektet skulle bli en annan än den som angivits i avtalet,
- LB måste erlägga likvid för Objektet i främmande valuta efter annan kurs än den som förutsattes av LB vid bestämmandet av leasingavgiften på avtalets första sida,
- ränteläget på den marknad där LB vid var tid refinansierar sig ändras i förhållande till basdagens ränteläge,
- ändrad lagstiftning, myndighets åtgärd eller av myndigheterna beslutad kreditpolitisk åtgärd föranleder därtill.

4. Upphandlingskostnad, initialavgift m m

Om LB erlägger betalning till leverantören innan slutligt godkänd leverans har skett skall LK erlägga en särskild upphandlingskostnad beräknad på utbetalt belopp och efter den räntesats som leasingavgifterna beräknas efter med ett tillägg om två procentenheter. Upphandlingskostnaden erläggs månadsvis i efterskott fram till avtalad leasingperiods början. Från och med att LK har slutligt leveransgodkänt Objektet fram till den dag avtalad leasingperiod börjar skall LK erlägga en initialavgift per dag som, om leasingavgifterna skall erläggas månadsvis, uppgår till 1/30 av beräknad leasingavgift och, om avtalet baseras på att leasingavgifterna skall erläggas kvartalsvis, uppgår till 1/90 av beräknad leasingavgift i tillämpliga delar. För ändring av upphandlingskostnaden och initialavgiften gäller de villkor som gäller för ändring av leasingavgiften. Skulle efter förskottsbetalningen, slutligt godkänd leverans inte ha skett inom tre (3) månader från i beställningen angiven leveranstidpunkt skall LK till LB vid anfordran likväl utge ett belopp svarande mot förskottet jämte upplupen upphandlingskostnad, varvid LK övertar samtliga rättigheter och skyldigheter gentemot leverantören.

5. Programvara/licensrättighet

I den mån Objektet eller del av Objektet utgörs av programvara/licensrättighet (nedan "Programvaran") äger LK rätt att nyttja Programvaran i enlighet med de villkor som följer av detta avtal samt de villkor som följer av den Beställning rörande Programvaran som LB, leverantören (tillika licensgivaren) och LK har undertecknat i anslutning till detta avtal. LB åtar sig inte något ansvar gentemot LK för de förekommande skyldigheter, utöver tillhandahållandet av den levererade och av LK godkända Programvaran, som kan följa av det licensavtal LK har tecknat med leverantören (nedan "Licensavtalet"). Uppkommer fel eller brist i den levererade Programvaran eller i förekommande ytterligare åtaganden från leverantören enligt Licensavtalet befriar detta inte LK från skyldigheten att erlägga den leasingavgift som följer av detta avtal. LB ansvarar inte i något fall för förlust av data, utebliven vinst, skada (direkt/indirekt skada eller följdskada) föranlett av LKs nyttjande av Programvaran. LK är gentemot leverantören fortsatt ålagd att följa de upphovsrättsliga föreskrifter som enligt Licensavtalet gäller för nyttjandet av Programvaran. När detta avtal upphör på grund av att leasingperioden/förfrågningsperioden löpt ut ska ett av följande alternativ gälla för Programvaran:
- Licensavtalet för Programvaran fortsätter att gälla mellan LK och leverantören på oförändrade villkor i den mån Licensavtalet så medger, eller
- LK returnerar på egen bekostnad Programvaran i sin helhet till leverantören i det skick den installerades/godkänd modifierad Programvara, tillsammans med alla förekommande kopior, eller
- LK förstör Programvaran i sin helhet jämte alla kopior och bekräftar detta skriftligen till leverantören med kopia till LB.
I det fall LB säger upp detta avtal med stöd av punkten om LBs rätt till uppsägning av avtalet och skadestånd upphör LKs rätt att nyttja Programvaran med omedelbar verkan. LK skall därvid på egen bekostnad omgående returnera Programvaran i sin helhet till leverantören i det skick den installerades/godkänd modifierad Programvara, tillsammans med alla förekommande kopior. LBs rätt till skadestånd för denna situation följer av punkten om LBs rätt till uppsägning av avtalet och skadestånd.

6. Förlängning

Efter leasingperiodens utgång och då samtliga leasingavgifter och övriga avgifter enligt rubricerade avtal erlagts äger LK rätt att anvisa köpare till objektet som omfattas av avtalet till marknadspris, dock lägst bokfört restvärde. LK skall senast 45 dagar före avtalad leasingperiods utgång meddela LB om han önskar utnyttja anvisningsoptionen. Har LK inte meddelat LB att han önskar utnyttja anvisningsoptionen enligt ovan och har inte LB enligt nedan meddelat att återställande ska ske enligt punkten "Återställande/återtagande m m", förlängs avtalet automatiskt med 12 månader (nedan förlängningsperioden) i sänder. LB skall senast 30 dagar före leasingperiodens/förlängningsperiodens utgång meddela LK om återställande skall ske.

Leasingavgiften under respektive förlängningsperiod beräknas på grundval av att restvärdet efter varje förlängningsperiod ska motsvara hälften av det avtalade restvärdet vid leasingperiodens/förlängningsperiodens utgång och beräknas enligt annuitetsmetoden efter den räntesats som gäller enligt kontraktet. Leasingavgiften under förlängningsperioderna skall erläggas med samma periodicitet som gällde när leasingperioden/föregående förlängningsperiod löpte ut. Leasingavgiften under förlängningsperioderna kan därefter bli föremål för ändringar med stöd av punkten om ändring av leasingavgift m m. Under förlängningsperioderna fortsätter avtalet att gälla på i övrigt oförändrade villkor.

7. Kostnader, utlägg, betalning m m

Till angiven upphandlingskostnad, leasingavgift samt andra kostnader och utlägg enligt detta avtal kommer i förekommande fall mervärdesskatt. Mervärdesskatten på leasingavgift betalas av LK samtidigt med leasingavgiften. Annan mervärdesskatt, förskott, andra kostnader eller utlägg enligt detta avtal och annan avgift eller skatt som beslutas av myndighet och som berör detta avtal erläggs av LK till LB vid anfordran. Om kontonummer angivits på avtalets första sida innebär det en överenskommet om att LB per varje förfallodag belastar kontot. Överenskommen förfallodag skall därvid gälla, även om den infaller på en dag som är allmän helgdag eller därmed tillstånd dag.

LK skall tillse att tillräckligt stort belopp finns tillgängligt på kontot på förfalldagen. Finns inte belopp på kontot till full täckning av betalning, får LB underlåta att belasta kontot, eller om belastning ändå sker, senare låta betalningen återgå.

Om kontonummer är angivet på avtalets första sida är aviavgiften baserad på villkoret att automatisk belastning skall ske på kontot. Om LK meddelar LB att automatisk belastning ej längre skall ske äger LB rätt att ta ut den aviseringsavgift som LB denna tidpunkt allmänt tillämpar.

Hanteringsavgifter erläggs enligt de grunder som LB vid var tid tillämpar vid leasing. Upplysning om gällande avgifter lämnas av LB på begäran.

8. Undersökning, reklamation och leveransgodkännande

Det åligger LK att på egen bekostnad vidta erforderliga åtgärder för att motta Objektet då det ställs till hans förfogande. LK skall så snart det kan ske och senast vid leveransen undersöka Objektet noggrant och göra erforderliga kontroller av att Objektet fungerar. Om Objektet befinns vara behäftat med fel eller brist skall LK för LBs räkning genast skriftligen reklamera till leverantören och tillställa LB en kopia av reklamationen. Som bekräftelse på att LK erhållit och godkänt Objektet skall LK underteckna ett leverans-/betalningsgodkännande och utan dröjsmål sända det till LB. Eventuell dröjsmålsränta eller annan avgift till leverantören, som beror på LKs dröjsmål med leveransgodkännandet, debiteras LK.

9. Vård m m

LK är skyldig att väl vårda och underhålla Objektet så att det ej undergår någon förändring, som inte beror på normal försämring. Skulle Objektet till följd av försämring, vanvård eller annat skäl bli obrukbart under avtalsperioden befriar detta inte LK från betalningsskyldighet gentemot LB. LK är skyldig att på anfordran av LB teckna löpande underhållskontrakt rörande Objektet. Om Objektet helt eller delvis förstörs eller förloras skall LB genast underretas därom.

10. Besiktning

LB äger när som helst besiktiga Objektet och LK är skyldig att för sådant ändamål vid anfordran lämna LB tillträde till Objektet.

11. Fel, brist m m

Beträffande leverans, leveranstid, garantitid, service och andra villkor som avser LBs förvärfv av Objektet gäller de särskilda och allmänna bestämmelser, som ingår i köpeavtalet mellan leverantören och LB och som godkänts av LK eller, i avsaknad av sådana villkor, köplagen och/eller gällande handelssedvänja. LB skall på anfordran ge LK fullmakt att företräda LB mot leverantören i eller utom rättegång eller i skiljeförfarande i tvist om leverantörens åtagande enligt köpeavtalet. LK skall vara skyldig att på anmodan av LB företräda LB gentemot leverantören om LK skulle hävda rätt till påföljd på grund av utebliven eller försenad leverans, fel eller brist i leverantörens prestation eller på grund av annan anledning till följd av köpet.

I stället för att utfärda fullmakt, äger LB rätt att på LK överlåta sin rätt att framställa anspråk mot leverantören på de grunder som anges i föregående stycke. LB garanterar inte Objektets kvalitet, prestanda och skick, ej heller dess lämplighet för LK. Alla kostnader för juridiskt och tekniskt biträde, rättegångskostnader m m, skall betalas av LK. LBs ansvar gentemot LK för skada som denna åsamkas till följd av utebliven eller försenad leverans, fel eller brist i Objektet eller annan bristande uppfyllelse från leverantörens sida är begränsat till det belopp som LK eller LB faktiskt erhåller i ersättning från leverantören. LK kan således aldrig från LB utå ett högre belopp än vad LB uppstår från leverantören. LK skall fullgöra detta leasingavtal och äger ej uppsäga detsamma i annat fall än vad som sägs i nästa stycke. LK äger rätt att skriftligen uppsäga detta avtal endast om LB enligt lagkraftvunnen dom, skiljedom eller skriftligt medgivande från leverantören erhållit rätt att häva köpeavtalet med leverantören samt leverantören säkerställt återbetalning av erhållna förskott eller fullgörande av andra förpliktelser gentemot LB.

12. Försäkring, skada på eller förlust av Objektet

LB tecknar i eget namn erforderliga försäkringar för Objektet om annat ej har överenskommit. LB, eller den LB hänvisar till, skall på LK:s begäran, tillhandahålla information om gällande försäkringsvillkor. Kostnaden för erforderliga försäkringar, jämte aktuellt självris vid försäkringsfall, skall betalas av LK till LB utöver leasingavgiften. När Objektet utgörs av registreringspliktigt fordon åligger det dock LK att själv och på egen bekostnad teckna samt under hela leasingperioden vidmakthålla s k helförsäkring, med undantag för de fall då s k nybilsgaranti täcker eventuellt vagnskada då endast trafikförsäkring och delkaskoförsäkring är erforderlig.

forts. nästa sida

När Objektet är trafikförsäkringspliktigt i enlighet med trafikskaderegler (1975:1410), men inte registreringspliktigt, skall LB i eget namn teckna erforderliga försäkringar (saksförsäkring) för Objektet, dock åligger det LK att själv och på egen bekostnad teckna och under hela leasingperioden vidmakthålla trafikförsäkring. Vid skada på Objektet som ej täcks av försäkring ansvarar LK ensam och på egen bekostnad för att erforderlig reparation omgående blir utförd. LK svarar oberoende av vållande för förlust av eller skada på Objektet. Även om Objektet skadas eller förstörs eller om LK av annan orsak ej kan bruka Objektet skall LK fortsätta att fullgöra sina förpliktelser enligt detta avtal. Om Objektet förstörs, förloras eller försämrats så att det i något avseende blir obrukbart före avtalstidens utgång åligger det LK att genast underrätta LB därom.

Härvid åger LB begära särskild säkerhet av LK för förfallna jämte återstående ännu ej förfallna leasingavgifter samt övriga ersättningar som skall utgå enligt detta avtal.

Vid försäkringsfall där LB står som försäkringstagare skall LK omgående till LB inge en skriftlig skadeanmälan som följer försäkringsbolagets vid var tid gällande anvisningar.

Vid försäkringsfall där LK står som försäkringstagare skall LK omgående inge den skriftliga skadeanmälan direkt till försäkringsbolaget med en kopia till LB. LKs skadeanmälan till LB/försäkringsbolaget skall alltid åtföljas av en kopia av detta avtal.

Vid försäkringsfall där försäkringsbolaget anser att Objektet som skadats skall repareras skall LB erhålla försäkringsersättningen. Försäkringsersättningen skall användas till betalning av reparationen, varvid avtalet fortsätter att löpa på oförändrade villkor.

Vid försäkringsfall där försäkringsbolaget anser att Objektet skall ersättas av ett likvärdigt objekt istället för att repareras, alternativt ersättas av ett likvärdigt objekt när detta gått förlorat, skall ersättningsobjektet genom en skriftlig beställning, på försäkringsbolagets bekostnad, förvärfvas av LB från en av LK anvisad och av försäkringsbolaget godkänd leverantör och upplåtas med nyttjanderätt enligt detta avtal till LK, varvid detta avtal fortsätter att löpa på i övrigt oförändrade villkor.

Vid försäkringsfall där försäkringsbolaget anser att Objektet som skadats varken skall repareras eller ersättas av ett likvärdigt objekt, alternativt ej skall ersättas av ett likvärdigt objekt när Objektet gått förlorat, utan försäkringsregleringen skall fullgöras genom utbetalning av en försäkringsersättning, skall LK fortsätta att erlägga de leasingavgifter som förfaller till betalning enligt avtalet fram till dess att LB erhållit dels utfallande försäkringsersättning från försäkringsbolaget, dels förekommande mellanskillnad från LK enligt den avräkning som skall ske enligt följande. Avräkningen som skall företas innebär att till den del Objektets bokförda värde hos LB vid avräkningsstillfället överstiger summan av den till LB utbetalade försäkringsersättningen, skall LK erlägga denna mellanskillnad till LB. Efter att avräkningen blivit slutreglerad upphör detta avtal att gälla för det Objekt som försäkringsfallet avser.

13. Bokfört värde, bokfört restvärde

Med bokfört värde i detta avtal avses LBs anskaffningskostnad för Objektet med avdrag för gjorda värdeminskingsavdrag enligt annuitiesmetoden, baserade på erlagda leasingavgifter. Med bokfört restvärde avses bokfört värde efter utgången av avtalad leasingperiod.

14. Övriga kostnader

LBs kostnader för transport, installation o dyl avseende Objektet skall betalas av LK vid anfordran om annat inte skriftligen överenskommits.

15. Skada på tredje man. Myndighets föreskrift m m

Oberoende av vållande svarar LK gentemot LB för all skada som genom Objektets brukande, transport till och från LK eller på annat sätt har förorsakats sak eller person.

LK har inte rätt att använda Objektet utan att ha förvässat sig om att detsamma vid användandet uppfyller alla krav beträffande tillstånd, utrustning, skyddsanordning, försäkring etc.

LB ansvarar inte för hinder i nyttjandet av Objektet som kan uppstå på grund av föreskrift i författning och/eller myndighets beslut.

16. LBs rätt till uppsägning av avtalet och skadestånd

LB åger rätt att omedelbart uppsäga avtalet och genast återta Objektet på LKs bekostnad om:

- LK dröjer med erläggande av leasingavgift, mervärdesskatt eller andra avgifter enligt avtalet,
- LK inställer betalningarna, försätts i konkurs, inleder ackordsförhandlingar utan konkurs, blir föremål för företagsrekonstruktion, eller träder i likvidation,
- LK åsidosätter någon bestämmelse i leasingavtalet,
- eventuell säkerhet för leasingavtalet eller för annan förpliktelse som LK har mot LB inte längre är betryggande,
- det finns skäligen anledning att anta att LK inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser enligt leasingavtalet eller annan förpliktelse mot LB eller mot annat bolag inom Nordeakoncernen,
- LK ändrar väsentligen inriktningen av sin verksamhet eller överlåter sin rörelse i dess helhet eller till väsentlig del, eller om för LK viktiga tillgångar överlåts, eller
- LK är juridisk person och LKs ägarförhållanden ändras helt eller delvis utan LBs skriftliga godkännande. Detta gäller dock inte aktiebolag vars aktier är föremål för handel på en reglerad marknad.
- LK inte svarar på Nordeakoncernens frågor eller på annat sätt inte bidrar till att Nordeakoncernen löpande uppnår kundkännedom
- LK blir listad på någon av de sanktionslistor Nordeakoncernen är skyldig att beakta i sin verksamhet

Om avtalet sägs upp av LB av anledning som anges ovan åger LB rätt att erhålla, förutom leasingavgifter och andra belopp som är förfallna till betalning, skadestånd, vilket ska, om inte annat visas, anses motsvara ett belopp beräknat som summan av samtliga leasingavgifter för den återstående avtalade leasingperioden och det bokförda restvärdet.

17. Återställande/återtagande m m

Om avtalet upphör i förtid enligt villkoren i detta avtal eller LB begär återställande enligt punkten om "Förlängning" enligt ovan skall Objektet återställas till LB (OBS se punkten om "Överlåtelse av LBs rättigheter"). Samtliga kostnader i samband med återtagande av Objektet vid avtalets upphörande eller eljest skall betalas av LK. Objektet skall om annat inte avtalats på LKs bekostnad och ansvar sändas till av LB angiven plats inom landet och där avlämnas. Om det därvid konstateras att Objektet har utsatts för icke normal försurning och som ej förutsatts i samband med avtalets ingående, skall LK ersätta LB med ett belopp motsvarande den onormala värdeminskningen.

18. Dröjsmålsränta m m

Vid dröjsmål med erläggande av leasingavgift eller andra ersättningar enligt detta avtal skall LK betala ränta på förfallet belopp med två procentenheter per påbörjad månad samt avgift för betalningspåminnelse, inkassokostnader, indrivningskostnader och andra kostnader som är förenade med dröjsmålet samt den förseningsavgift som LB vid var tid tillämpar. Vid uppsägning av detta avtal utgår särskild avgift med belopp som LB vid var tid tillämpar.

19. Information om behandling av personuppgifter

Som personuppgiftsansvarig behandlar LB personuppgifter för att leverera de produkter och tjänster som parterna kommit överens om och för andra ändamål Lex. för att följa lagar och andra regler. För detaljerad information om behandlingen av personuppgifter, vänligen läs vidare i Nordeakoncernens dataskyddspolicy som finns på följande länk nordes.se/dataskyddspolicy eller kontakta LB. Dataskyddspolicyn innehåller information om den registrerades rättigheter i samband med behandlingen av personuppgifter, såsom rätten till information, rättelse, dataportabilitet, etc. LK ska vidarebefordra Nordeakoncernens dataskyddspolicy till registrerade vars personuppgifter överförs till och behandlas av LB.

20. Överlåtelse av LBs rättigheter

LB får, efter att skriftligen ha informerat LK, med förbehåll för LKs rätt, överlåta eller pantsätta Objektet och/eller samtliga rättigheter enligt detta avtal till annan.

21. LKs årsredovisningar

LK skall till LB årligen, senast sex månader efter räkenskapsårets utgång, överlämna reviderad årsredovisning samt i övrigt tillhandahålla LB upplysningar och handlingar angående sin affärsverksamhet som LB kan komma att kräva.

22. Tillägg eller ändringar

Avtalet innehåller allt vad som avtalats mellan parterna. Överenskomme om tillägg eller ändring av avtalet måste för att vara gällande ske skriftligen.

23. Meddelanden

LK skall omedelbart skriftligen underrätta LB om ändring av adress, mobilnummer och e-post. Brev om avtalet, som LB sänder till LK, skall anses ha nått LK senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i avtalet eller som är känd för LB. Meddelande som sänts med e-post skall anses ha nått LK omedelbart.

24. Godkännande om hantering av sekretessbelagda uppgifter

LK godkänner att i den mån det är möjligt kan LB på uppdrag av LK sända sekretessbelagd kundinformation/-uppgifter angående detta avtal via e-post och fax.

LB har dock ingen skyldighet att verkställa uppdraget. LB har ej heller ansvar för konsekvenser på grund av försening, förlust, störning eller andra fel vid överföring. Verkställd sändning skall inte anses vara ett brott mot den sekretess som LBs verksamhet omfattas av.

25. Begränsning av LBs ansvar

LB är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om LB själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall skall inte ersättas av LB om LB varit normalt aktsam. Parten ansvarar inte i något fall för indirekt skada. Är LB till följd av omständighet som anges i första stycket förhindrad att ta emot betalning, har LB för den tid under vilken hindret föreligger, rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfallodagen.

Ansökan	Avtalsnummer
460407	176087

Umeå Release Finans AB (Uthyraren) (556950-4110, Box 29, 901 02 Umeå) och nedanstående Hyresman ingår följande hyresavtal med Allmänna villkor RF 2022:1 FH 12 RI S

HYRESMAN		LEVERANTÖR	
Hyresman (Officiell Firma, adress) Gäller som driftställe, om ej annat anges nedan Lamiroc i Sverige AB KUNGSVÄGEN 86 914 32 Nordmaling		Leverantör PrintPal Mariehemsvägen 18 A 906 54 Umeå	
Telefon	Personnr/Organisationsnr 559100-6738	Telefon 070 - 377 26 36	Organisationsnr 559225-5862
Kontaktperson	Fax/e-post	Säljare Henrik Jakobsson	Fax/e-post henrik.jakobsson@printpal.se
Faktureringsadress, om annan än enligt ovan			

HYRESOBJEKT	
Antal/Objektsbeskrivning, fabrikat, modell, årsmodell, tillverkningsnr, regnr, driftställe osv 1 st. , Kyocera Taskalfa 2554ci, Umeå	
E-post för mätarkortsavläsning	

BETALNING			
Månadsavgift SEK, exkl. moms 780	Antal Månader 60	Basdag 2021-11-29	Hyran erläggs i förskott och skall vara Uthyraren tillhanda senast den sista bankdagen före varje betalningsperiods början. Mervärdesskatt tillkommer. Uppläggningsavgift, aviseringsavgift och andra avgifter debiteras av Uthyraren efter vid var tid gällande prislista. Förlängning se §16 i Allmänna villkor.
	Kvartalsvis betalning, om ej annat anges i Särskilda villkor.	Avtalsstart, se §5	

SÄRSKILDA VILLKOR
Avtalet omfattar, förutom huvudavtalet, leverans- och betalningsgodkännandet och bifogade Allmänna villkor, följande bilagor

PANTSÄTTNING (Se punkt 24 i Allmänna villkor)
Uthyraren pantsätter samtliga sina rättigheter enligt detta avtal inklusive äganderätten till hyresobjektet till Swedbank AB (publ) 502017-7753, "Panthavaren". Hyresmannen bekräftar genom sin underskrift nedan att han tagit del av och godkänt pantsättningen. Betalning enligt detta avtal kan med befriande verkan endast ske till Panthavaren på bankgironummer 273-4861 eller till den och på det sätt som Panthavaren anvisar. Panthavaren har givit Uthyraren i uppdrag att till annat meddelas sköta administrationen av hyresavtalet.

Behandling av personuppgifter
För att fullgöra avtalet med Hyrestagaren och för att vidta åtgärder på Hyrestagarens begäran innan avtalet ingåtts, kommer Uthyraren behandla personuppgifter i den utsträckning det är nödvändigt. Ytterligare information om Uthyrarens behandling av personuppgifter återfinns i de allmänna villkoren.

Utöver här angivna villkor gäller Allmänna villkor RF 2022:1 FH 12 RI S av vilka vi tagit del. Detta hyresavtal är inte bindande för Uthyraren ("UH") förrän det undertecknats av denne. Avtalet är däremot bindande för Hyresmannen ("HM") i och med att han undertecknat det. Dock är HM fri från sina förpliktelser om avtalet inte undertecknats av UH inom sex månader från det att HM undertecknat detsamma.

Månadsavgiften består dels av en kapitaldel för hyresobjektet, dels av en funktionsdel för löpande service och underhåll enligt serviceavtalet mellan Leverantören och Hyresmannen. UH fakturerar funktionsdelen på Leverantörens uppdrag. Brister i objektets funktionalitet, service eller underhåll faller inte i något fall under UH:s ansvar utan alla sådana fel och brister svarar Leverantören i sin helhet för att avhjälpa enligt det avtal som träffats mellan Leverantören och Hyresmannen. HM är alltid, oavsett eventuella brister i funktionaliteten och oavsett om serviceavtal upprättats, upphör eller annulleras, skyldig att på UH:s begäran betala den del av månadsavgiften som avser kapitaldelen.

FÖRETAGETS HUVUDMAN		
Information om verklig huvudman gäller endast juridiska personer och måste komma från kunden. Om bolaget har någon/några verkliga huvudmän, notera samtliga huvudmäns namn och personnummer nedan. Annars notera nej. Verklig huvudman innebär bl.a. att ensam eller tillsammans med närstående, direkt eller indirekt och/eller genom avtal eller överenskommelse äga eller kontrollera mer än 25% av rösterna i bolaget, utse eller avsätta mer än hälften av juridisk persons styrelseledamöter eller vara den till vars förmån den juridiska eller en fysisk person handlar. För fullständig definition, se lag 2017:631 om registrering av verkliga huvudmän.		
☐ JA ☐ NEJ	Namn: X	Personnummer: X
	Namn: X	Personnummer: X
	Namn: X	Personnummer: X

Umeå Release Finans AB

Huvudkontor Umeå,
Box 29, 901 02 Umeå
Org.nr 556950-4110
Moms regnr SE556950411001

Telefon: 090 - 690 40 00
Telefax: 090 - 690 40 99
Bankgiro: 273-4861

support@releasefinans.se

www.releasefinans.se



Transaktion 09222115557471366159

Signerat FÅ, HJ, RF

Definitioner: Med "Bokfört Värde" avses i dessa allmänna villkor Umeå Release Finans ABs (RFs) sammanlagda anskaffningskostnad för hyresobjektet minus gjorda värdeminskningssavdrag enligt annuitetsmetoden, baserade på erlagda Månadsavgifter.

Detta avtal avser hyra. RFs åtaganden som finansör, är begränsade till att i enlighet med hyresmannens (HMs) särskilda anvisningar, förvärva hyresobjektet från av HM på framsidan angiven leverantör för hyra till HM enligt villkoren i detta hyresavtal. HM har själv valt hyresobjekt och leverantör och står risken för inköp, funktion och användning.

[illegible][illegible]

HM äger endast rätt att häva detta avtal om RF enligt lagakraftvunnen dom, skiljedom eller skriftligt medgivande från leverantören, erhållit rätt att häva gentemot leverantören och leverantören säkerställt återbetalning av erhållna belopp och fullgörande av andra förpliktelser mot RF.

5. Start av hyreskost, Levaransperiod, i en kalendermånad börjar hyrestiden den första dagen i närmast följande kalendermånad. Om levransen sker dag 16 eller senare i en kalendermånad skall hyrestiden börja den första dagen i den andra kalendermånaden efter levransen. Definition av levransen enligt punkt 2 ovan. Från datum för fullgjord levrans till hyrestidens första dag ("Levaransperiod") debiteras HM för Periodavgift på en tredjedels (1/30) Månadsavgift per dag. Periodavgiften för Levaransperioden debiteras på HMs första faktura och förfaller till betalning vid anfordran. Den första Månadsavgiften skall erläggas och vara RF tillhanda senast på hyrestidens första dag. Månadsavgiften erläggs därefter, om ej annat skriftligen överenskommes, kvartalsvis i förskott och skall vara RF tillhanda senast sista bankdagen före varje betalningsperiods början.

RFs samtliga kostnader, såsom kostnader för transport, installation, försäkring, tull, skatt, kursdifferenser och dylikt som avser hyresobjektet och som inte inkluderats i RFs i detta avtal angiven anskaffningskostnad för hyresobjektet, ska vid anfordran belägas av HM.

7. Ändring av Månadsvägiften
Månadsvägiften i avtalet baseras på räntelagot på den marknad där RF vid var tid refinansierar sig. Den i avtalet angivna Månadsvägiften baserad på STIBOR 90 dagar (Referensräntan), med avtäckningsdatum det datum som på avtalets främsta sida anges som basdag. Månadsvägiften för kommande perioder bestäms efter noteringen för STIBOR 90 dagar två bankdagar före den kalendermånad under vilken avvisningen sker. Om notering av Referensräntan är negativ används istället 0%. Om Arbetskostnadsindex förändras äger RF rätt att justera främsta Månadsvägiften proportionellt till förändringen av detta index. RF äger även rätt att justera månadsavgiften och pris för överskottslåna enheter i enlighet med separat service-drifts- eller underhållsavtal tecknat mellan HM och Leverantören. RF får, vidare efter meddelande till HM, ändra månadsavgiften om:
- RFs anskaffningskostnad inklusive skatt, tull, transport och liknande kostnader för hyresobjektet skulle bli en annan än vad RF förutsett vid bestämmandet av Månadsvägiften;
- RF måste erbjuda lövbid för hyresobjektet i främmande valuta efter annan kurs än den som förutsattes av RF vid bestämmandet av Månadsvägiften;
- nya eller ändrade regler avseende kapitaltäckning, kassakrav el dyli. förändrar hårtill;
- av svenska eller utländska myndigheter beslutat kreditpolitisk åtgärd eller annan åtgärd eller omsändighet förändrar hårtill;
- ränteparameter Stibor 90 dagar eller annan gällande ränteparameter enligt RFs bedömning inte längre är relevant för den marknad där RF refinansierar sig eller annars är längre utöver grund för RFs refinansiering. Om Referensräntan skulle upphöra att noteras, eller enligt RFs bedömning förlova sig att upphöra, eller om omvärlden skulle ersätta Referensräntan med RFs faktiska sin refinansiering, ska RF äga rätt att med omedelbar verkan ersätta Referensräntan med RFs faktiska sin refinansiering.
Ändring av Månadsvägiften

56. Mervärdesskatt, drojmsälsranta, kravavgifter m.m.
 Utöver Månadssavgift ska HM erlägga mervärdesskatt samt andra skatter och avgifter som sammanhänger med hyresobjektet eller hyresförhållandet. Mervärdesskatt erläggas samtidigt med Månadssavgiften, övriga skatter och avgifter vid anfordran. Utöver Månadssavgift utgår särskilda avgifter som för var tid tillämpas av RF, såsom för bevakning och inledning av fordran hos HM eller annan betalningskyldig, härnär särskilt inbegripet inkassoavgifter och avgifter för betalningspåminnelser samt för kostnader i samband med återtagande av hyresobjektet. Vid drojmslert med erläggande av Månadssavgift och annan betalning enligt detta avtal ska HM erlägga drojmsälsranta på förfallet belopp med för närvarande 2% per månad.

[illegible]

RF äger under hyrestiden rätt att besiktiga hyresobjektet. HM ska lämna RF tillträde till den lokal där hyresobjektet finns samt lämna erforderligt biträde vid genomförandet av sådan besiktning.

11. Vård av hysesobjektet
 HM har ett väl värda och underhålla hysesobjektet så att det är i gott arbetsdugligt skick. Vid hysetidens uppbörande ska hysesobjektet ej vara i sämre skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning. Skul hysesobjektet på grund av försilning, använd eller annat skick bli obrukat före hysetidens utgång är HM trots det skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt avtalet. Det åligger HM att ombesörja och bekosta eventuellt erforderliga utgifter för hysesobjektet. I under tid då hysesobjektet är under reparation ska full månadsavgift utgå.

12. Forsikring
RF teknar de forsikringer RF finner erfordrlige. Om annat skriftligen överenskommits utgår avgift för sådana forsikringar utöver Månadavgiften och debiteras HM separat i enlighet med de villkor som RF vid tar tillämpar. De alligade kostnader, alltså HM att hyresbetyget utörs av eller inkluderar registreringspliktigt fordon tekniska och underhållskostnader, vidmakthålla minst forsikring, delskada, och i den mån vägnadsdegaranti ej ingår i anskaffningspriset för hyresbetyget eller löper ut under hyrestiden, vägnadsdeklaration för sådant fordon. HM ska därvid till försäkringsbolaget anmäla RFs intresse såsom ägare till hyresbetyget och förmanstägare till sådan forsikring. I det fall hyresbetyget utörs av eller inkluderar annat motortrivd fordon drä försäkringskrav alltså HM samma försäkringsansvar som för registreringspliktigt fordon om inte annat avtalats. HM ska på anmodan företa bevis om gällande försikring som uppfyller kraven oven, eljest får RF låta försäkra hyresbetyget på HM's bekostnad. HM överlåter härmed till RF all rätt till utövande av försikringsfall. Samtliga utfallande försäkringsbelopp ska tillfalla RF. RF är därutöver berättigad att till HM erhalla självrisksbelopp som avräknas vid reglering av försäkringsfall. Vid försäkringsfall ska HM en dröjmal anmäla skada på eller förlust av hyresbetyget, eller del därav, till försäkringsbolaget samt skicka kopia av anmälan till RF. Vid skadeanmälan ska kopia av detta evnt inges till försäkringsbolaget.
På HM's begäran kan skriftlig information om de fullständiga villkoren för tektnad försäkring tillhandahållas. Om HM tekniskt enge efterförder försäkringsbetyget ska HM skicka skriftligt bevis till RF att sådan försäkring teknats och att hyresbetyget omfattas. Sådant bevis ska sedan skickas till RF senast var tolfte månad för att visa att försäkringen fortfarande omfattas.
HM är skriftligt stogad på alla specifika villkor och priser. 00000115557341266150

[illegible]

Det åligger HM att oberoende av vållande svara för all sak-, person-, och/eller förmögenhetsakada som hyresobjektet eller dess användning må förorsaka, samt hålla RF skadeslös och ansvarfri med anledning av eventuella krav på grund av dylika skador. Det åligger HM att teckna och vidmakthålla försäkringar i nämnda hänseenden.

13. Myndigheten föreskriver att när hyresgästerna inte ska betala hyra för en viss period så kan de ändå få behålla sin hyreshyreskonstans om de har varit i hyresförhållande under minst ett år och om de inte har blivit uppsägd av hyrvärdet. Detta gäller även om hyrvärdet har varit i konkurs eller om hyrvärdet har flyttat från lägenheten.

[illegible]

17. RF rått till uppsägning av avtalet, skadestånd som RF äger rätt att med obmedelbar verkan utspäsa avskadekostnader och annat på HMs bestånd återtaga hyresobjektet om: a) HM dröjer med erläggande av skatt, b) HM inte betalar skatt, avgifter eller annan kostnader enligt avtalet med mer än 10 månader; b) HM inte efter betalningsansin, anser om företagskonstruktion eller om sådan beslutats beträffande HM, förslått dröja i bygg- eller inleder åckordförhandling, träder i likvidation eller eljest enligt RF:s bedömning kan befarsas vara på obestånd; c) HM väntar hyresavtalet eller förlänger RF besiktning av hyresobjektet; d) det enligt RF:s upplåtning finns skälig anledning antaga att HM inte kommer att fullgöra sina förpliktelser mot RF enligt hyresavtalet eller annan förpliktelse mot RF; e) säkerheter för hyresavtalet eller för annan förpliktelse som HM har mot RF, enligt RF:s bedömning, inte längre är betydande; f) HM i övrigt ådömlat någon bestämmelse i hyresavtalet; g) sådan förändring skett av ägarförhållandena i HM som enligt RF bedömdes är av väsentlig betydelse för HMs fullgörande av Månadsavgiften för hyresobjektet; h) en annan grund föreligger enligt vilken RF även rätt att säga upp annat avtal med HM. För den händelse att Om uppsägningsskud föreligger enligt ovan äger RF även rätt att säga upp annat avtal med HM, avgifter och andra belopp som avtalet säges upp av RF av anledning som anges ovan. Skärf RF äger rätt till, fördom utspäsa minst till samtliga Månadsavgifter för resterande hyrestid, samt utspäsa eventuella garantier, allskadekostnader och annat på HMs bestånd återtaga hyresobjektet efter hyrestidens slut, att diskontera alla utspäsningar vid uppsägningstidpunkten. Nuvärdsräntekostnater ska ses till en räntesats motsvarande den som gäller för LIBOR 90 dagar. Därtill kommer samtliga kostnader för återtagande av hyresobjektet. Skadeståndet ska minskas med den inflykt, exakt moms, som RF har utförd för försämrings-, rekonstruktions- och/eller restaureringsarbeten vid försämringen av hyresobjektet.

18. Överlåtelse av KRS rättigheter
RF åger rätt att med förbehåll för HMs rätt överlåta eller pantsätta hyresobjektet samt samtliga fordringar och rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan.

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och undertecknas av båda parter.

20. Meddelandets m m
HM ska omedelbart underrätta RF om adress- och/eller namnändring eller ändring av de på avtalets framsida lämnade uppgifterna om HMs huvudägare. Meddelande rörande detta avtal som RF sänder till HM, ska anses ha nått HM senast på fjärde dagen efter avsändandet, om brevet sänks till i avtalet angiven adress eller annan av RF känd adress. Meddelande som sänks med annat ska anses ha nått HM omedelbart.

21. Ansvarsbegrensning
RF är inte ansvarig genomtill HM för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärder, krigshandelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet utanför RFs kontroll. Detta förbehåll gäller även sig RF själv är part eller föremål för eller vidtar sådana åtgärder. Förbehållad, till följd av omständigheter som anges ovan, att fullgöra åtagandet genomtill HM, skada RF vidtar sådana åtgärder. Förbehållad, att uppgörda fullgörandet härav till dess hindret upphört. RF är heller inte skyldig att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om RF varit normalt aktiösa. RF är inte i något fall skyldig att utge ersättning för skada från skadeståndsansvar eller annan inrättad skada eller följdskada.

22. Forum
 Detta avtal ska vara underkastat svensk lag. Tvister i anledning av detta avtal eller rättsförhållanden som har sitt ursprung i detta avtal ska i första instans avvägras av Ilmeå tingsrätt.

23. Information om behandling av personuppgifter
 För HMs personuppgifter är RF personuppgiftsansvarig. RF behandlar HMs personuppgifter i enlighet med vad vi uttalar i vår integritetsskyddspolicy (betecknad "Så behandlar Umeå Release Finans dina personuppgifter") och som finns tillgänglig på RF:s webbsida www.umearelease.se. RF redovisar informationen om behandlingen av personuppgifter för HM i samband med att HM ingår avtalet. Avtalets ingående är avhängigt att HM godkänner RF:s personuppgiftsbehandling som den beskrivs i "Så behandlar Umeå Release Finans dina personuppgifter" avseende den behandling som är nödvändig för avtalets fullgörande. HM är införstådd med att RF för att leva upp till de rättsliga krav som gäller efter dataskyddsförordningen, i samband med personutvärdering, måste behandla HMs personuppgifter.

24. Pansättning av RFs rättigheter mm
RFs pansättning av sina rättigheter enligt hyresavtalet inklusive aganderätten till Hyresobjektet innebär att HM med befärande verkan endast kan erlägga betalningar enligt hyresavtalet till Panthavaren. Vid inbetalningar till annan än Panthavaren kan HM komma att krävas på betalning två gånger. Förfogande av Hyresobjektet som omfattas av hyresavtalet får inte ske utan Panthavarens medgivande. Om skyldighet finns för HM att enligt dessa Allmänna villkor betala RF skolläsa betalan Panthavaren.

25. Administration av hyresavtalet. Panthavaren har givit RF i uppdrag att tills vidare sköta administrationen av hyresavtalet. Alla frågor om betalning, skatt och försäkring skall tills annat meddelas ställas till RF.

26. Funktionensyr
 Leverantörens ansvar för att underhåll och all service av trycksymbolt enligt mellan Leverantören och HM separera upp i två delar. Om HM önskar kan Leverantören tillhandahålla dessa underhålls- och servicevillkor. Även om HM vill gå på ett eller flera av de alternativ som anges i tabellen ovan, kan Leverantören ändå inte garantera att de villkoren gäller för alla delar eller beståndsdelar som levereras av andra leverantörer. Om HM vill gå på ett eller flera av de alternativ som anges i tabellen ovan, kan Leverantören ändå inte garantera att de villkoren gäller för alla delar eller beståndsdelar som levereras av andra leverantörer. Om HM vill gå på ett eller flera av de alternativ som anges i tabellen ovan, kan Leverantören ändå inte garantera att de villkoren gäller för alla delar eller beståndsdelar som levereras av andra leverantörer. Om HM vill gå på ett eller flera av de alternativ som anges i tabellen ovan, kan Leverantören ändå inte garantera att de villkoren gäller för alla delar eller beståndsdelar som levereras av andra leverantörer.

Räntejusteringar enligt paragraf 7 i dessa allmänna villkor sker enbart på kapitalbasen av månadssvignen.

Signerat FÅ, HJ, RF



Ansökan	Avtalsnummer
427747	165525

Umeå Release Finans AB (Uthyraren) (556950-4110, Box 29, 901 02 Umeå) och nedanstående Hyresman ingår följande hyresavtal med Allmänna villkor RF 2021:1 FH 12 RI S

HYRESMAN		LEVERANTÖR	
Hyresman (Officiell Firma, adress) Gäller som driftställe, om ej annat anges nedan Lamiroc i Sverige AB KUNGSVÄGEN 86 914 32 Nordmaling		Leverantör PrintPal Mariehemsvägen 18 A 906 54 Umeå	
Telefon	Personnr/Organisationsnr 559100-6738	Telefon 070 - 377 26 36	Organisationsnr 559225-5862
Kontaktperson	Fax/e-post	Säljare Henrik Jakobsson	Fax/e-post henrik.jakobsson@printpal.se
Faktureringsadress, om annan än enligt ovan			

HYRESOBJEKT			
Antal/Objektsbeskrivning, fabrikat, modell, årsmodell, tillverkningsnr, regnr, driftställe osv 1 st. , Kyocera Taskalfa 2554ci, Nordmaling	Copy BW		
	Mätarställning	Antal kopior inkl 500	Pris per kopia (öre) 5
	Copy Färg		
	Mätarställning	Antal kopior inkl 300	Pris per kopia (öre) 35
E-post för mätarkortsavläsning	Scanning		
	Mätarställning	Antal kopior inkl	Pris per kopia (öre)

BETALNING			
Månadsavgift SEK, exkl. moms 780	Antal Månader 60	Basdag 2021-09-29	Hyran erläggs i förskott och skall vara Uthyraren tillhanda senast den sista bankdagen före varje betalningsperiods början. Mervärdesskatt tillkommer. Uppläggningsavgift, aviseringsavgift och andra avgifter debiteras av Uthyraren efter vid var tid gällande prislista. Förlängning se §16 i Allmänna villkor.
Kvartalsvis betalning, om ej annat anges i Särskilda villkor.		Avtalsstart, se §5	

SÄRSKILDA VILLKOR
Avtalet omfattar, förutom huvudavtalet, leverans- och betalningsgodkännandet och bifogade Allmänna villkor, följande bilagor

PANTSÄTTNING (Se punkt 24 i Allmänna villkor) Uthyraren pantsätter samtliga sina rättigheter enligt detta avtal inklusive äganderätten till hyresobjektet till Swedbank AB (publ) 502017-7753, "Panthavaren". Hyresmannen bekräftar genom sin underskrift nedan att han tagit del av och godkänt pantsättningen. Betalning enligt detta avtal kan med befriande verkan endast ske till Panthavaren på bankgironummer 273-4861 eller till den och på det sätt som Panthavaren anvisar. Panthavaren har givit Uthyraren i uppdrag att till annat meddelas sköta administrationen av hyresavtalet.
Behandling av personuppgifter För att fullgöra avtalet med Hyrestagaren och för att vidta åtgärder på Hyrestagarens begäran innan avtalet ingåtts, kommer Uthyraren behandla personuppgifter i den utsträckning det är nödvändigt. Ytterligare information om Uthyrarens behandling av personuppgifter återfinns i de allmänna villkoren.
Utöver här angivna villkor gäller Allmänna villkor RF 2021:1 FH 12 RI S av vilka vi tagit del. Detta hyresavtal är inte bindande för Uthyraren ("UH") förrän det undertecknats av denne. Avtalet är däremot bindande för Hyresmannen ("HM") i och med att han undertecknat det. Dock är HM fri från sina förpliktelser om avtalet inte undertecknats av UH inom sex månader från det att HM undertecknat detsamma. Månadsavgiften består dels av en kapitaldel för hyresobjektet, dels av en funktionsdel för löpande service och underhåll enligt serviceavtalet mellan Leverantören och Hyresmannen. UH fakturerar funktionsdelen på Leverantörens uppdrag. Brister i objektets funktionalitet, service eller underhåll faller inte i något fall under UH:s ansvar utan alla sådana fel och brister svarar Leverantören i sin helhet för att avhjälpa enligt det avtal som träffats mellan Leverantören och Hyresmannen. HM är alltid, oavsett eventuella brister i funktionaliteten och oavsett om serviceavtal upprättats, upphör eller annulleras, skyldig att på UH:s begäran betala den del av månadsavgiften som avser kapitaldelen.

FÖRETAGETS HUVUDMAN		
Information om verklig huvudman gäller endast juridiska personer och måste komma från kunden. Om bolaget har någon/några verkliga huvudmän, notera samtliga huvudmäns namn och personnummer nedan. Annars notera nej. Verklig huvudman innebär bl.a. att ensam eller tillsammans med närstående, direkt eller indirekt och/eller genom avtal eller överenskommelse äga eller kontrollera mer än 25% av rösterna i bolaget, utse eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöter eller vara den till vars förmån den juridiska eller en fysisk person handlar. För fullständig definition, se lag 2017:631 om registrering av verkliga huvudmän.		
☒ JA ☐ NEJ	Namn: x Fredric Åkerblom	Personnummer: x 7607018558
	Namn: x	Personnummer: x
	Namn: x	Personnummer: x

Umeå Release Finans AB

Huvudkontor Umeå,
Box 29, 901 02 Umeå
Org.nr 556950-4110
Moms regnr. SE556950411001

Telefon: 090 - 690 40 00
Telefax: 090 - 690 40 99
Bankgiro: 273-4861

support@releasefinans.se

www.releasefinans.se

Transaktion 09222115557454704838

Signerat FÅ, RF



Definitioner: Med "Bokfört Värde" avses i dessa allmänna villkor Umeå Release Finans ABs (RFs) sammanlagda anskaffningskostnad för hyresobjektet minus gjorda värdeminskningssavdrag enligt annuitetsmetoden, baserade på erladda Månadsavgifter.

1. Begränsningar av RF:s utvärdering
 Detta avtal avser hyra. RF:s utgåenden som finansiar, är begränsade till allt i enlighet med hyresmannens (HMs) särskilda anvisningar, förvarja hyresobjektet från av HM på framsidan angiven leverantör för hyra till HM enligt villkoren i detta avtal. HM har ettligt med hyresobjektet och leverantör och står risken för inköp, funktion och användning.

[illegible][illegible]

4. Hållning
HM åger endast rätt att häva detta avtal om RF enligt lagakraftvunnen dom, skiljedom eller skriftligt medgivande från leverantören, erhållit rätt att häva gentemot leverantören och leverantören säkerställt återbetalning av erhållna belopp och fullgörande av andra förpliktelser mot RF.

Om leverans sker senast dag 15 i kalendermånaden börjar hyrestiden den första dagen i närmast följande kalendermånad. Om leverans sker dag 16 eller senare i en kalendermånad skall hyrestiden börja den första dagen i den andra kalendermånaden efter leverans. Definition av leverans enligt punkt 2 ovan. Från datum för fullgjord leverans till hyrestidens första dag ("Leveransperiod") debiteras HM en Periodavgift på 100 kronor (1000) Månadsavgift för dag. Periodavgiften för Leveransperioden debiteras på HMs första faktura och förfaller till betaltning vid anfordran. Den första Månadsavgiften ska erläggas och vara RF tillhanda senast på hyrestidens första dag. Månadsavgiften erläggs därefter, om ej annat skriftligen överenskommit, kvartalsvis i förskott och skall vara RF tillhanda senast sista bankdagen före varje betalningsperiods början.

RF:s samtliga kostnader, såsom kostnader för transport, installation, försäkring, tull, skatt, kursdifferenser och dylikt som avser hyresobjektet och som inte inkluderats i RF:s i detta avtal angiven anskaffningskostnad för hyresobjektet, ska vid anfordran belägas av HM.

7. Ändring av månadsavgift: Månadsavgiften baseras på rinteåtaget på den marknärda RF vid var tid refinansierar sig. Den i avtalet angivna månadsavgiften i avtalet baseras på STIBOR 90 dagar (Referensräntan), med avställningsgrad det datum som på avtalets gällande dag är gällande. Månadsavgiften för kommande perioder bestäms efter noteringen för STIBOR 90 dagar två bankdagar före den kalendermånad under vilken aviseringen sker. Om notering av Referensräntan är negativ används istället 0. Om Arbetskostsindex förändras ågar RF rätt att justera framtida månadsavgifter proportionellt till förändringen av detta index. RF ågar även rätt att justera månadsavgifter och pris för överskjutande enheter i enlighet med separat service-drifts- eller underhållsavtal tecknat mellan HM och Leverantören. RF får, vidare att meddelande till HM, ändra månadsavgifter om:

- RFs anskaffningskostnad inklusive skatt, tull, transport och liknande kostnader för hyresobjektet skulle bli en annan än vad RF förutsett vid bestämmandet av Månadsavgiften,
- RF måste erlagga likvid för hyresobjektet i främmande valuta eller annan kurs än den som förutsetts av RF vid bestämmandet av Månadsavgiften,
- nya eller ändrade regler avseende kapitaltäckning, kassa krav el dyl. föranleder hertill,
- av svenska eller utländska myndigheter beslutad kreditpolitisk åtgärd eller annan åtgärd eller omständighet föranleder hertill.

8. Mervärdesskatt, droppmålsränta, kravavgifter m.m. Utöver Mervärdesskatt ska HM erlägga mervärdesskatt samt andra skatter och avgifter som sammanhänger med hyresobjektet eller hyresförhållandet. Mervärdesskatt erlägges samtidigt med Månadssvaret till Skatteverket och avgifterna till de myndigheter som förklarar dem. Utöver Månadssvaret utgår särskilda avgifter som för var tid tillämpas av RF, såsom för bevakning och indrivning av fordran hos HM eller annan betalningskyddig, häri särskilt inbegripet inkassoavgifter och avgifter för betalningspåminnelser samt för kostnader i samband med återtagande av hyresobjektet. Vid droppmåls med erläggande av Mervärdesskatt eller annan betalning enligt detta avtal ska HM erlägga droppmålsränta på forfallet belopp med för närvarande 2% per månad.

[illegible]

RF äger under hyrestiden rätt att besiktiga hyresobjektet. HM ska lämna RF tillträde till den lokal där hyresobjektet finns samt lämna erforderligt bistånd vid genomförandet av sådan besiktning.

11. Vård av hysesobjektet
 HM har ett väl värda och underhålla hysesobjektet så att det är i gott arbetsdugligt skick. Vid hysesstidens upphörande så hysesobjektet ej vara i samma skick än vad som är normalt med hänsyn till ålder och normal användning. Skul hysesobjektet på grund av försämrning, använd eller annat skäl bli obuktat före hysesstidens utgång är HM trots detta skyldig att fullgöra sina förpliktelser enligt avtalet. Det åligger HM att ombesörja och bekosta eventuellt erfordrat skadestånd, saksynskatt och/eller andra kostnader som kan komma att uppkomma vid skadeståndsanspråk. Under tiden så hysesobjektet är under reparation ska full månadsavgift utgå.

[illegible]

13. Skada på hyresobjekt m m _____ Transaktion 0922211555/454704838

[illegible]

14. Skada orsakad av hyresobjektet
Det åligger HM att oberoende av vållande svara för all sak-, person-, och/eller förmögenhetsskada som hyresobjektet eller dess användning må förorsaka, samt hålla RF skadeslös och ansvarsfri med anledning av eventuella krav på grund av dubbla skador. Det åligger HM att teckna och vidmakthålla försäkringar i nämnda hänseenden.

10. Myndigheten förordnar att:
 HM förbinder sig att under hyrestiden inte bruka hyresobjektet utan att dessförinnan förse sig om att deltagarna i vad man avser utföra forskning, skyddsansvarigheter, försäkringar och dylikt uppfyller alla gällande författningar och av myndighet uppställda krav. RF är inte ansvarig om hinder i utnyttjandet av hyresobjektet föreligger eller uppstår genom föreskrift i författning och/eller myndighets beslut. Sådant hinder kan ej utgöra grund för ersättningskrav från HM gentemot RF och skuldsatta skovärdar. www.skovarskogen.se skäl till befrielse eller delvis från förpliktelser som avlar HM.

16. Hyresrätt, förlojningsordern och avtalsfrämde
Hyresistensen finns angiven på avtalsfrämde, Om HM inte skriftligen till RF senast 180 dagar före avtalad hyresrättens utgång eller, om förlojning skett, före förlojningsperiodens utgång, meddelat RF att återlämnande ska ske, föräklar hyresisten varje gång sådant meddelande utgår automatiskt med 12 månader, nedan kallad förlojningsperioden. Månadsavgiften under förlojningsperioden är densamma som under ordinär hyresperiod. För förlojningsperioden gäller samma betalningsperiodicitet och samma förfalladag som för hyresisten. Under förlojningsperioden fortsätter i och för sig hyresbeteckningen att gälla för hyresbeteckningen. Om så sker på egen bekostnad och risk återlämnar hyresobjektet till av RF anvisad plats i Sverige. Om hyresobjektet inte återlämnad befinnes vara i samma skick än vad som är normalt med avseende på utrustning och inventarier vid överlämningen, ska hyresbeteckningen betraktas som återlämnad på egen bekostnad. Om hyresbeteckningen inte återlämnas på egen bekostnad, ska hyresbeteckningen betraktas som återlämnad på egen bekostnad.

[illegible]

18. Överlåtelse av RF:s rättigheter
RF äger rätt att med förbehåll för HMs rätt överlåta eller pantsätta hyresobjektet samt samtliga fordringar och rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annan.

Ändringen och tillägg till detta avtal ska ska skriftligen och undertecknas av båda parter.

20. Meddelanden m m HM ska omedelbart underrätta RF om adress- och/eller namnändring eller ändring av de på avtalets framsida lämnade uppgifterna om HMs huvudägare. Meddelande rörande detta avtal som RF sänder till HM, ska anses ha nått HM senast på fjärde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till i avtalet angiven adress eller annan av RF känd adress. Meddelanden som sänts med enstaka anses ha nått HM omedelbart.

27. Ansvarsoverskränkning: RF är inte ansvarig gentemot HM för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärder, krigshandelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet utanför RFs kontroll. Detta förbehåller gälla vare sig RF själv är part eller föremål för eller vidtar sådan åtgärd. Femsändras RF, till följd av omständigheter som anges ovan, att fullgöra åtagande gentemot HM, ska RF vara berättigad att uppskjuta fullgörandet härav till dess hindret upphört. RF är heller inte skyldig att i andra fall ersätta skada som uppkommer, om RF varit normalt aktssam. RF är inte i något fall skyldig att utge ersättning eller annat till följd av skada som beror på lagbud, myndighets åtgärder, krigshandelse, strejk, blockad, bojkott, lockout eller annan liknande omständighet utanför RFs kontroll.

Detta avtal ska vara underkastat svensk lag. Tvister i anledning av detta avtal eller rättsförhållanden som har sitt ursprung i detta avtal ska i första instans avgöras av Umeå tingsrätt.

23. information om enheten av personuppgifter
För HMs personuppgifter är RF personuppgiftsansvarig. RF behandlar HMs personuppgifter i enlighet med vad vi uttryckligen har angivits i denna policy.
För HMs personuppgifter är RF personuppgiftsansvarig. RF behandlar HMs personuppgifter i enlighet med vad vi uttryckligen har angivits i denna policy.
gällande integritets- och dataspolicy (beträffand "Sä behandla Umeå Release Finans dina personuppgifter") och som finns tillgänglig på RF:s webbplats www.releasefinans.se. RF redovisar informationen om behandlingen av personuppgifter för att vara öppen och transparent.
HM i samband med att HM ingår avtalet. Avtalets ingående är avgiftslöst att HM godkänner RF:s behandling av personuppgifter. För att kunna erbjuda våra tjänster måste vi behandla dina personuppgifter. Om du inte godkänner vår behandling kan vi inte erbjuda våra tjänster.
personuppgiftsbehandling som den beskrivs i "Sä behandla Umeå Release Finans dina personuppgifter" avseende din personuppgiftsbehandling som är nödvändig för avtalets fullgörande. HM är informerad med att RF för att leva upp till de rättsliga krav som gäller för att behandla dina personuppgifter.

24. Pansättning av nya lån enligt hyresavtalet inklusive ägarerätt till Hyresobjektet innebär att HM med befäring verkan endast kan erlagga betalningar enligt hyresavtalet till Panthavaren. Vid betalningar till annan än Panthavaren kan HM komma att krävas på betalning två gånger. Förfogande av Hyresobjektet som omfattas av hyresavtalet får inte ske utan Panthavarens medgivande. Om skyldighet finns för HM att enligt dessa Allmänna villkor betala RE skilje dessa betalningar erläggas till Panthavaren.

25. Administration av hyresavtalet.
Panthavaren har givit RF i uppdrag att tills vidare sköta administrationen av hyresavtalet. Alla frågor om betalning
fakturer, försäkringar m.m. samt eventuell uppsägning skall tills annat meddelas ställas till RF

[illegible]

Räntebestämmelser enligt paragraf 7 i dessa allmänna villkor sker enbart på kapitaldelen av månadsavgiften.



Datum	Objekt	Anteckningar
2019-12-31	Tippbalja Blå	Magasinet
2019-12-31	Rulvagnar 3 st	Magasinet
2019-12-31	Ställage 4 rader	Magasinet
2019-12-31	Sopmaskin	Magasinet
2019-12-31	Ställage 1 rad 10"	Magasinet
2019-12-31	Laminatkap	53:an
2019-12-31	Spånsug	53:an
2019-12-31	Kap/Gersåg	53:an
2019-12-31	Spikpistol 2 st	53:an
2019-12-31	Traverssskenor	53:an
2019-12-31	Lyftbord	53:an
2019-12-31	Palldragare	53:an
2019-12-31	Laminatställ 13st	53:an
2019-12-31	Saxlift	53:an
2019-12-31	Truck+Laddare Linde	53:an
2019-12-31	Tippbalja trä	53:an
2019-12-31	Bandputs	Fabriken
2019-12-31	Lyftbord 2 st	Fabriken
2019-12-31	Tekniska kapsåg	Fabriken
2019-12-31	Tippbalja Blå	Fabriken
2019-12-31	Ställage 14st	Fabriken
2019-12-31	Rulvagnar 3 st	Fabriken
2019-12-31	Pressen	Fabriken
2019-12-31	Palldragare 2 st	Fabriken
2019-12-31	El leddragare 4 st	Fabriken
2019-12-31	Limmmaskin	Fabriken
2019-12-31	Laminatpressar 2 st	Fabriken
2019-12-31	Giben	Fabriken
2019-12-31	Tippbalja Blå	Fabriken
2019-12-31	Sidledstruck Linde	Fabriken
2019-12-31	CNC Morbidelli	Fabriken
2019-12-31	Travers med lyft 2 st	Fabriken
2019-12-31	CNC Masterwood	Fabriken
2019-12-31	Tippbalja Blå 2st	Fabriken
2019-12-31	Giben + Robot	Fabriken
2019-12-31	Div plåtskåp 3 st	Fabriken
2019-12-31	Spånsugsanläggning	Ute
2019-12-31	Kyltorn	Ute
2019-12-31	Kapmaskin	Skärmväggar
2019-12-31	Petmaskin 3 st	Skärmväggar
2019-12-31	Travers med lyft 1 st	Skärmväggar
2019-12-31	Kap/gersåg	Skärmväggar
2019-12-31	Div Plåtskåp 4 st	Skärmväggar
2019-12-31	Kantlistmaskin dubbel	Källaren
2019-12-31	Kantlistmaskin enkel	Källaren
2019-12-31	CNC lilla	Källaren
2019-12-31	Dörrfräs	Källaren

2019-01-31	Kantlist rund	Källaren
2019-12-31	Tippbalja trä 3 st	Källaren
2019-12-31	Palldragare 4 st	Källaren
2019-12-31	Rullvagnar 3 st	Källaren
2019-12-31	Ställage 3 st	Källaren
2019-12-31	El leddragare 2 st	Källaren
2019-12-31	Div plåtskåp 3 st	Källaren
2019-12-31	Palldragare lång	Källaren
2019-12-31	Slipsten	Källaren
2019-12-31	Sågmaskin	Källaren/embalering
2019-12-31	Elpanna + div	Pannrum
2019-12-31	Kompressor 4 st	Kompressorum
2019-12-31	Luftkylare 2 st	Kompressorum
2019-12-31	Acktank/vakumpump	Kompressorum
2019-12-31	Stasmaskin	Inlastning källaren
2019-12-31	Kapmaskin	Inlastning källaren
2019-12-31	Lagerpress	Verkstan
2019-12-31	Pelarbormmaskin	Verkstan
2019-12-31	Svets 2 st	Verkstan
2019-12-31	Verkstadsinredning	Verkstan
2019-12-31	Klingslip	Verkstan
2019-12-31	Slipmaskin	Verkstan
2019-12-31	Div plåtskåp 3 st	Verkstan