



FASTIGHETSÄGARNA

## HYRESKONTRAKT

FÖR I FÖRSTA HAND LAGER, FÖRRÅD OCH  
LOKALER AV MOTSVARANDE KARAKTÄR

Sid 1 (2)

Nr: 1007-1053a

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn: Östersund PI Fastigheter AB		Personnr/orgnr: 556314-6637
Hyresgäst	Namn: Savhuset i Åre AB		Personnr/orgnr: 559078-6835
	Namn:		Personnr/orgnr:
Lokalens adress m.m	Kommun: Östersund	Fastighetsbeteckning: Ångbryggeriet 1	
	Gata: Storsjöstråket 15	Lokalens nr:	
	Aviseringsadress:		
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges i befintligt skick att användas till: Lager		
Lokalens storlek och omfattning	Lokalen omfattar ca 262 m <sup>2</sup> och är belägen i <input type="checkbox"/> källarplan <input checked="" type="checkbox"/> gatuplan <input type="checkbox"/> plan Bilaga 1		
Hyrestid	alt1 Från och med 2018-10-01 till och med 2023-09-30	alt2 Från och med _____ och tills vidare	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen minst 9 kalendermånader före hyrestidens utgång.	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månads- skifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med 12 månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor 157500	per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> Hyra exkl nedan markerat tillägg för indexförändringar och förkommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser	
Indexklausul	<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.		Bilaga:
Mervärdesskatt (moms)	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen. <input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden väljer att bli skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag, eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på	PlusGiro nr:	BankGiro nr:
Ränta, betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokaler eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.		
Hantering av personuppgifter	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.		Bilaga:
Särskilda bestämmelser	El ingår, övriga villkor lika gällande huvudkontrakt 1007-1053.		Bilaga:



Sign

Sign



Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.			
	Ort/datum: Östersund 2018-09-07		Ort/datum: Östersund 2018-09-13	
	Hyresvärdens namn: Östersund PI Fastigheter AB		Hyresgästens namn: Savhuset i Åre AB	
	Namn-teckning (firmatecknare/ombud): 	<input type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt	Namn-teckning (firmatecknare/ombud): 	<input checked="" type="checkbox"/> Firmatecknare <input type="checkbox"/> Ombud enligt fullmakt
	Namnförtydligande: Sofie Blom Bergström		Namnförtydligande: Björn Rodeholt	

