

ANBUDSUNDERLAG

N66 REAL ESTATE AB I KONKURS



Beskrivning

N66 Real Estate (559210-9234) försattes i konkurs genom Luleå Tingsrätts beslut den 19 mars 2024 efter en egen konkursansökan. Verksamheten har omfattat fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter på de egna fastigheterna Vojakkala 12:21, 13:10 och 13:11, belägna i Vojakkala ca 7 km från centrala Haparanda. Verksamheten har även omfattat viss vandrarhemsverksamhet. Ytterligare bildmaterial finns att tillgå på www.n66realestate.se

På fastigheterna finns ett antal byggnader som samtliga uppförts på 1940-50 talet och ursprungligen använts för skolverksamhet. Efter att skolverksamhet upphört har senare ägare till stor del anpassat tidigare skollokaler till bostäder och det tidigare elevhemmet har använts för viss vandrarhemsverksamhet.

Detta anbudsunderlag beskriver endast översiktligt fastigheten, intressenter ska själva vidtaga den besiktning och utredning som vederbörande anser påkallad. Fastigheten kommer säljas med en omfattande friskrivningsklausul.

Fastigheten Haparanda Nedre Vojakkala 12:21

Fastigheten omfattar 12 079 kvm och är bebyggd med två äldre skolbyggnader samt en byggnad inrymmande verkstad och pannrum. Byggnaderna inrymmer sammanlagt 11 lägenheter i varierande storlekar varav åtta för närvarande är uthyrda.

Byggnaderna värms upp med en värmepanna som vid konkursen eldades med torv. Anläggningen installerades under 2022.

Anpassning av ytterligare ytor för bostadsändamål har påbörjats.



Tidigare skolbyggnader inredda med lägenheter



Interiörbilder lägenheter Nedre Vojakkala 12:21

Fastigheten Nedre Vojakkala 13:10

Fastigheten omfattar 12 720 kvm och är bebyggd med en före detta skolbyggnad som inrymt storkök, undervisningslokaler och elevhem. Lokalerna har av nuvarande ägare använts för viss uthyrning för korttidsboende. Lokalerna bedöms dock inte utan ytterligare anpassning uppfylla kraven på brandskydd och ventilation varav vandrarhemsverksamhet i full omfattning för närvarande inte är möjlig att bedriva. En del av lokalerna har inretts som nattklubb. Under vinterhalvåret har ingen verksamhet bedrivits i lokalernas som endast varit begränsat uppvärmda.

På fastigheten finns också en garagebyggnad som för närvarande är uthyrd.



Tidigare elevhem och restaurangbyggnad

Fastigheten Nedre Vojakkala 13:11

Fastigheten omfattar 3 948 kvm och är bebyggd med ett bostadshus inrymmande fyra lägenheter, 1 st 1:a, 2 st 2:or och 1 st 3:a. Samtliga lägenheter är uthyrda vilket genererar hyresintäkter om 20 487 kr per månad. Jordvärme installerades under 2022.



Anbud

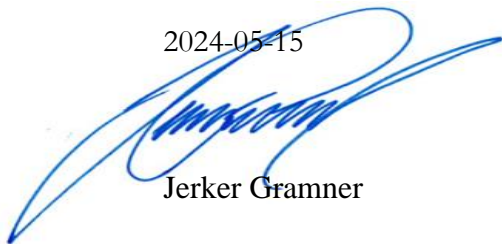
Konkursförvaltningen efterfrågar konkreta anbud på fastigheterna för ett snart övertagande. Anbud kan lämnas på samtliga fastigheter eller på en specifik fastighet.

Det bör noteras att respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka Egendomen samt att konkursförvaltaren inte tar ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Egendomen överläts i befintligt skick. Ingen utfästelse från konkursförvaltaren sida rörande äganderätt lämnas.

Visning sker efter överenskommelse med konkursförvaltaren.

Konkursboet har fri prövningsrätt dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget ska anses mest fördelaktigt för konkursboet. Vidare har konkursboet rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse av hela eller delar av Egendomen kan komma att ske innan anbudstidens utgång. Anbud ska vara jerker.gramner@kaiding.se tillhanda **senast den 20 juni 2024**. För eventuella frågor rörande Egendomen och/eller anbudsförfarandet, kontakta konkursförvaltaren, advokat Jerker Gramner, via e-post eller telefon 070-514 80 80.

2024-05-15



Jerker Gramner

Bilaga:

1. Bilder
2. Fastighetskartor och utdrag från fastighetsregistret

Bilaga 1





Fastighet

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11	Senaste ändringen i allmänna delen 2005-11-15	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-01-07	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-17
---	---	--	---

UID

909a6a8a-af19-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

Socken: Nedertorneå

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559210-9234 N66 Real Estate Ab Dragongatan 32b 974 43 Luleå	1/1	2019-11-25	D-2019-00512810:3

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559210-9234
Lagfaren ägare: Grundbulten 29188 AB
Konkursförsäljning 2019-11-04 Andel: 1/1
Köpeskilling: 30 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning: (Nytt beslut: 2019-12-18) D-2019-00553171:3

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559143-5580 Palogården Ab Kukkolaforsen 220 953 91 Haparanda	1/1	2018-03-02	D-2018-00101774:3

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559143-5580
Lagfaren ägare: Startplattan 168670 Aktiebolag
Köp 2018-03-01 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 200 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning:

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556727-8030 Karahakka Utveckling Ab C/O Advokat Hans-ola Fors Ab Strandgatan 19 952 33 Kalix	1/1	2007-05-24	07/10462

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556727-8030
Lagfaren ägare: KARHAKKA UTVECKLING AB

Köp 2007-04-07 Andel: 1/1
Köpeskilling: 500 000 SEK, Avser även annan fastighet

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716465-8838 Palogården Ekonomisk Förening Vojakkala Vojakkala 131 953 91 Haparanda	1/1	2000-02-29	00/985

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 716465-8838
Lagfaren ägare: PALOGÅRDEN EKONOMISK FÖRENING
Köp 1996-01-09 Andel: 1/1
Köpeskilling: 50 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2775 Haparanda Kommun 953 85 Haparanda	1/1	Information saknas	90/9399

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-2775
Lagfaren ägare: HAPARANDA KOMMUN
Köp 1990-06-12 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress
Vojakkala 135
953 91 Haparanda

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 7338322.3	E (SWEREF 99 TM) 913410.6	Registerkarta
-------------	-------------------------------	------------------------------	---------------

Areal

Område	Totalareal	Därv landareal	Därv vattenareal
Totalt	3 948 m ² (0,39 ha)	3 948 m ² (0,39 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1998-12-17	25-F1998-631
Anläggningsåtgärd	2005-11-15	25-F2002/276

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VATTEN OCH SPILLVATTEN* Åtgärdstidpunkt: 1998-12-17 Senaste åtgärd: 1998-12-17	Last	Ledningsrätt	25-F1991-255.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 7
 Totalt belopp: 4 300 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	500 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10466 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
2	800 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10467 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
3	150 000 SEK	Datapantbrev	2007-12-03	07/26888 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
4	200 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-26	D-2018-00474087:2 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
5	500 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-26	D-2018-00498762:1 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
6	1 200 000 SEK	Datapantbrev	2018-10-23	D-2018-00532803:1 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

7 950 000 SEK Datapantbrev 2019-01-22

D-2019-00067710:1
(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Ursprung

HAPARANDA NEDRE
VOJAKKALA 13:9

Anmärkning:

Socken: Nedertorneå

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:12
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:14
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:7

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, bostäder, (320)

Taxeringsenhet: [541523-2]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2022

Taxeringsår
2022

Taxeringsvärde

311 000 SEK

därav byggnadsvärde

266 000 SEK

därav markvärde

45 000 SEK

Taxerad Ägare

559210-9234
N66 Real Estate AB
DRAGONGATAN 32B
974 43 LULEÅ

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på bostadsmark 80995528**Taxeringsvärde**

45 000 SEK

Riktvärdeområde

2583103

Bygg rätt ovan mark

325 m²

Riktvärde bygg rätt

140 SEK/m²

Värderingsenhet på bostäder 80994528**Taxeringsvärde****Bostadsyta**

266 000 SEK
Årtal för hyresnivå
Nybyggnadsår
1951

320 m²
Hyra
234 000 SEK/år
Tillbyggnadsår

Under byggnad
Nej
Värdeår
1951

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Fastighet

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10	Senaste ändringen i allmänna delen 2005-11-15	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-01-07	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-17
---	---	--	---

UID

909a6a8a-af18-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

Socken: Nedertorneå

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559210-9234 N66 Real Estate Ab Dragongatan 32b 974 43 Luleå	1/1	2019-11-25	D-2019-00512810:2

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559210-9234
Lagfaren ägare: Grundbulten 29188 AB
Konkursförsäljning 2019-11-04 Andel: 1/1
Köpeskilling: 30 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning: (Nytt beslut: 2019-12-18) D-2019-00553171:2

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559143-5580 Palogården Ab Kukkolaforsen 220 953 91 Haparanda	1/1	2018-03-02	D-2018-00101774:2

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559143-5580
Lagfaren ägare: Startplattan 168670 Aktiebolag
Köp 2018-03-01 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 200 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning:

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556727-8030 Karahakka Utveckling Ab C/O Advokat Hans-ola Fors Ab Strandgatan 19 952 33 Kalix	1/1	2007-05-24	07/10462

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556727-8030
Lagfaren ägare: KARHAKKA UTVECKLING AB

Köp 2007-04-07 Andel: 1/1
Köpeskilling: 500 000 SEK, Avser även annan fastighet

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716465-8838 Palogården Ekonomisk Förening Vojakkala Vojakkala 131 953 91 Haparanda	1/1	2000-02-29	00/984

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 716465-8838
Lagfaren ägare: PALOGÅRDEN EKONOMISK FÖRENING
Köp 1996-01-09 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2775 Haparanda Kommun 953 85 Haparanda	1/1	Information saknas	90/9399

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-2775
Lagfaren ägare: HAPARANDA KOMMUN
Köp 1990-06-12 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress
Vojakkala 137
953 91 Haparanda

Läge, karta

Område 1 N (SWEREF 99 TM) 7338359.0 E (SWEREF 99 TM) 913338.2 **Registerkarta**

Areal

Område	Totalareal	Därv landareal	Därv vattenareal
Totalt	12 720 m ² (1,27 ha)	12 720 m ² (1,27 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1998-12-17	25-F1998-631
Anläggningsåtgärd	2005-11-15	25-F2002/276

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VATTEN OCH SPILLVATTEN* Åtgärdstidpunkt: 1998-12-17 Senaste åtgärd: 1998-12-17	Last	Ledningsrätt	25-F1991-255.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 7
Totalt belopp: 4 300 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	500 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10466 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
2	800 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10467 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
3	150 000 SEK	Datapantbrev	2007-12-03	07/26888 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
4	200 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-26	D-2018-00474087:2 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
5	500 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-26	D-2018-00498762:1 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
6	1 200 000 SEK	Datapantbrev	2018-10-23	D-2018-00532803:1 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

7 950 000 SEK Datapantbrev 2019-01-22

D-2019-00067710:1
(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Ursprung

HAPARANDA NEDRE
VOJAKKALA 13:9

Anmärkning:
Socken: Nedertorneå

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:11
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:12
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:14
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:7

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, lokaler, (325)
Taxeringsenhet: [541522-2]
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2022

Taxeringsår
2022

Taxeringsvärde
284 000 SEK

därav byggnadsvärde
223 000 SEK

därav markvärde
61 000 SEK

Taxerad Ägare

559210-9234
N66 Real Estate AB
DRAGONGATAN 32B
974 43 LULEÅ

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyp

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på lokalmark 81030528

Taxeringsvärde
61 000 SEK

Riktvärdeområde
2583103

Byggrätt ovan mark
774 m²

Riktvärde byggrätt
80 SEK/m²

Värderingsenhet på lokaler 81029528

Taxeringsvärde

Lokalyta

223 000 SEK
Årtal för hyresnivå
Nybyggnadsår
1951

645 m²
Hyra
235 000 SEK/år
Tillbyggnadsår
2021

Under byggnad
Nej
Värdeår
1951

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Fastighet

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21

Ansvarig: Lantmäteriet

Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21	Senaste ändringen i allmänna delen 1997-04-09	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2022-01-07	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-17
---	---	--	---

UID

909a6a8a-aaf7-90ec-e040-ed8f66444c3f

Anmärkning

Socken: Nedertorneå

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559210-9234 N66 Real Estate Ab Dragongatan 32b 974 43 Luleå	1/1	2019-11-25	D-2019-00512810:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559210-9234
Lagfaren ägare: Grundbulten 29188 AB
Konkursförsäljning 2019-11-04 Andel: 1/1
Köpeskilling: 30 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning: (Nytt beslut: 2019-12-18) D-2019-00553171:1

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
559143-5580 Palogården Ab Kukkolaforsen 220 953 91 Haparanda	1/1	2018-03-02	D-2018-00101774:1

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 559143-5580
Lagfaren ägare: Startplattan 168670 Aktiebolag
Köp 2018-03-01 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 200 000 SEK, Avser även annan fastighet
Anmärkning:

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556727-8030 Karahakka Utveckling Ab C/O Advokat Hans-ola Fors Ab Strandgatan 19 952 33 Kalix	1/1	2007-05-24	07/10462

Inskrivet ägande

Organisationsnr: 556727-8030
Lagfaren ägare: KARHAKKA UTVECKLING AB

Köp 2007-04-07 Andel: 1/1
Köpeskilling: 500 000 SEK, Avser även annan fastighet

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
897600-2520 Nedre Vojakkala Byasamfällighet Vojakkala 123/tornberg/ 953 91 Haparanda	1/1	1997-11-13	97/6282

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 897600-2520
Lagfaren ägare: NEDRE VOJAKKALA BYASAMFÄLLIGHET
Köp 1994-02-24 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716465-8838 Palogården Ekonomisk Förening Vojakkala Vojakkala 131 953 91 Haparanda	1/1	1997-11-13	97/6283

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 716465-8838
Lagfaren ägare: PALOGÅRDEN EK FÖR VOJAKKALA
Köp 1994-04-30 Andel: 1/1
Köpeskilling: 1 SEK, Avser hela fastigheten
Anmärkning: Namn 01/1625

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2775 Haparanda Kommun 953 85 Haparanda	1/1	Information saknas	88/2823

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-2775
Lagfaren ägare: HAPARANDA KOMMUN
Köp 1988-11-07 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Adress

Adress
Vojakkala 167 A
953 91 Haparanda

Vojakkala 167 B
953 91 Haparanda

Vojakkala 169
953 91 Haparanda

Vojakkala 171 C
953 91 Haparanda

Vojakkala 171 A
953 91 Haparanda

Vojakkala 171 B
953 91 Haparanda

Läge, karta

Område
1

N (SWEREF 99 TM)
7338562.1

E (SWEREF 99 TM) Registerkarta
913470.2

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	12 079 m ² (1,21 ha)	12 079 m ² (1,21 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1997-04-09	25-F1997-138

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VATTEN OCH AVLOPP* Åtgärdstidpunkt: 1997-04-09 Senaste åtgärd: 1997-04-09	Last	Ledningsrätt	25-F1982-529.2
TELE* Åtgärdstidpunkt: 1976-09-03 Senaste åtgärd: 2024-01-05	Last	Ledningsrätt	25-F1976-1152.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 7
Totalt belopp: 4 300 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	500 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10466 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21				
2	800 000 SEK	Datapantbrev	2007-05-24	07/10467 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
3	150 000 SEK	Datapantbrev	2007-12-03	07/26888 (Beviljad)
Belastar: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10				
Avsåg ursprungligen: HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11				
4	200 000 SEK	Datapantbrev	2018-09-26	D-2018-00474087:2

(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

5 500 000 SEK

Datapantbrev

2018-09-26

D-2018-00498762:1
(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

6 1 200 000 SEK

Datapantbrev

2018-10-23

D-2018-00532803:1
(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

7 950 000 SEK

Datapantbrev

2019-01-22

D-2019-00067710:1
(Beviljad)

Belastar:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Avsåg ursprungligen:

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 12:21
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:11
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 13:10

Ursprung

HAPARANDA NEDRE
 VOJAKKALA 12:14

Anmärkning:

Socken: Nedertorneå

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:5
 HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:6

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, (321)
Taxeringsenhet: [525082-2]
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår
2022

Taxeringsår
2022

Taxeringsvärde
748 000 SEK

därav byggnadsvärde
574 000 SEK

därav markvärde
174 000 SEK

Taxerad Ägare

559210-9234
N66 Real Estate AB
DRAGONGATAN 32B
974 43 LULEÅ

Andel

1/1

Juridisk form

Övriga aktiebolag

Ägandetyper

Lagfaren ägare /
Tomträttsinnehavare

Värderingsenhet på bostadsmark 300403837

Taxeringsvärde
140 000 SEK

Riktvärdeområde
2583103

Byggrätt ovan mark
1 000 m²

Riktvärde byggrätt
140 SEK/m²

Värderingsenhet på lokalmark 300059902

Taxeringsvärde
34 000 SEK

Riktvärdeområde
2583103

Byggrätt ovan mark
425 m²

Riktvärde byggrätt
80 SEK/m²

Värderingsenhet på bostäder 300403834

Taxeringsvärde
519 000 SEK

Bostadsyta
800 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
480 000 SEK/år

Nybyggnadsår
1949

Tillbyggnadsår
2020

Under byggnad

Nej
Värdeår
1949

Värderingsenhet på lokaler 300059896

Taxeringsvärde
55 000 SEK

Lokalyta
350 m²

Årtal för hyresnivå

Hyra
60 000 SEK/år

Nybyggnadsår
1949

Tillbyggnadsår
2020

Under byggnad

Nej
Värdeår
1949

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00