

KÖPEKONTRAKT

Östersunds tingsrätt har med stöd av lag (1904:48 s. 1) om samäganderätt förordnat att fastigheten **Härjedalen Lofsdalen 1:47** för delägarnas gemensamma räkning ska utbjudas till försäljning på offentlig auktion. Tingsrätten har för detta ändamål utsett biträdande jurist Sofia Lilja, Advokatbyrån Kaiding, Köpmangatan 22, 831 30 Östersund, att såsom god man ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt att utfärda köpekontrakt. Vid denna försäljning företräds sålunda säljarna av den gode mannen biträdande jurist Sofia Lilja.

Säljare

Säljare 1

1/2-del

Säljare 2

1/2-del

I det följande benämnda ”säljaren”

Köpare

Namn

Person nr

Adress

Namn

Person nr

Adress

I det följande benämnda ”köparen”

- §1 Köpeobjekt** Fastigheten **Härjedalen Lofsdalen 1:47** med adressen Slagavallen Hedlunds väg 3, 840 85 Lofsdalen. I det följande kallad "fastigheten".
- §2 Överlåtelseförklaring** Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.
- §3 Köpeskilling** Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av _____ kronor
- §4 Tillträdesdag** Tillträdet för köparen ska ske enligt överenskommelse, dock senast den _____ 2021.
- §5 Betalning av Köpeskilling** Köpeskillingen ska erläggas av köparen enligt följande
- a) Kontant som handpenning genom insättning på Advokatbyrån Kaidings klientmedelskonto, bankgiro 204-0475, vid undertecknande av detta Köpekontrakt om _____ kronor
- b) Kontant på tillträdesdagen genom insättning på Advokatbyrån Kaidings klientmedelskonto, bankgiro 204-0475, om _____ kronor
- §6 Inteckningar och Pantbrev** Enligt uppgift från fastighetsregistret finns varken inteckningar eller pantbrev.
- §7 Fastighetens skick** Köparen är medveten om sin undersökningsplikt. Köparen har beretts tillfälle att ta del av värdeutlåtande, auktionspromemorian, ritning och utdrag ur fastighetsregistret. Vidare har köparen haft tillfälle att besiktiga fastigheten och är medveten om att det ej gjorts någon överlåtelsebesiktning på fastigheten.
- Köparen har informerats om att uppgifter som framkommer i värdeutlåtande, auktionspromemorian och ritning inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag.
- Inga utfästelser från säljaren, varken skriftliga eller muntliga, har lämnats. Köparen godtar fastigheten i det skick den nu befinner sig i. Köparen får efter köpet inte göra någon som helst påföljd gällande på grund av fel i fastigheten. Friskrivningen avser alla typer av fel även om dessa är att anse som dolda och inte bara faktiska fel utan även rättsliga fel och rådighetsfel.

§8 Lös egendom

Senast på tillträdesdagen ska säljaren ha tagit bort all lös egendom som inte ingår i köpet.

Fullgör säljaren inte denna skyldighet, har köparen – om parterna inte har avtalat annat – rätt att efter tillträdet göra sig av med egendomen på säljarens bekostnad alternativt överta egendomen.

Innan köparen har rätt att göra sig av med eller överta egendomen enligt ovan, ska köparen först skriftligen uppmana säljaren att senast inom tio kalenderdagar hämta egendomen. I uppmaningen ska köparen kort beskriva vilken egendom som avses.

§9 Fördelning av kostnader och avkastning

På fastigheten belöpande utgifter, skatter och avgifter för fastigheten ska i den mån de avser tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning.

§10 Riskövergång

Säljaren står risken för att fastigheten skadas före tillträdesdagen.

Det åligger säljaren att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad fram till och med tillträdesdagen, därefter övergår risken på köparen.

§11 Lagfart och inteckning

Det åligger köparen att inom tre månader från undertecknande av detta köpekontrakt ansöka om lagfart för förvärvet.

Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv.

§12 Köpebrev

Sedan parterna fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal skall köpebrev upprättas.

§13 Äganderätt, hävning och skadestånd

Säljaren förbehåller sig äganderätten till fastigheten till dess köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt.

För det fall att köparen inte fullgör sina åtaganden enligt detta kontrakt har säljaren rätt att häva köpet. Säljaren har - oavsett om säljaren häver köpet eller ej - alltid rätt till skadestånd.

§14 Antal

Detta kontrakt är upprättat i två likalydiga exemplar, varav vilka säljare och köpare tagit var sitt.

§15 Underskrifter

Säljare:

Ort och datum:

God man Sofia Lilja

Bevittning:

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Namn

Namn

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Köpare

Ort och datum

Ort och datum
