

## **ANBUDESUNDERLAG**

### **Fastigheten Kalix Töre 4:24**



För Norra Däckgrossisten AB:s konkursbo inforas anbud på fastigheten Kalix Töre 4:24.

#### *Beskrivning*

Fastigheten är belägen i centrala Töre och strategiskt nära både E4 och E10 mot Gällivare/Kiruna. Byggnaden omfattar 500 kvm och är en tidigare Konsumbutik uppförd -67 som på senare år anpassats för lager, garage och kontorsändamål. På de närliggande fastigheterna finns, ICA, en fd busstation samt bostäder.

Fastigheten omfattar 1 870 kvm och är belägen i centrala Töre. Kommunalt VA och uppvärmning genom el och tre direktverkande luftvärmepumpar.

Enligt utdrag från fastighetsregistret finns en inteckning om 200 000 kr uttagen på fastigheten.

Fastigheten har värderats till 1 300 000 kr +/- 100 tkr av Fredrikssons Fastighetsvärdering i juni 2020. I värderingsutlåtandet som biläggs detta anbudsunderlag beskrivs fastigheten och byggnaden närmare.

---

#### **Advokatbyrån Kaiding**

Box 2, 952 21 Kalix  
Tel: 010-19 90 850  
E-post: jerker.gramner@kaiding.se

#### **Östersund**

Besök: Norra Parkgatan 2  
Fax: 010-19 90 869  
Webb: www.kaiding.se

#### **Umeå**

#### **Skellefteå**

#### **Piteå**

#### **Luleå**

#### **Kalix**

#### **Haparanda**

Org nr: 994700-9438  
Bankgiro: 204-0475  
F-skattsedel

*Övrigt*

Visning sker fredagen den 18 september 2020 kl 15.00.

Fastigheten säljes i befintligt skick och konkursboet kommer att friskrivas från allt ansvar för eventuella fel och brister i fastigheten. Någon besiktning har inte genomförts. Energideklaration har inte upprättats.

Köparens tillträde till fastigheten sker senast enligt överenskommelse med säljaren.

Fri prövningsrätt och rätt att avbryta anbudsförfarandet i förtid förbehålles.

Ytterligare upplysningar lämnas av Jerker Gramner på telefon 070-5148080 / 010-19 90 850 alternativt [jerker.gramner@kaiding.se](mailto:jerker.gramner@kaiding.se)

Anbud tillställs Jerker Gramner via brev eller e-mail, **anbud emotses senast den 30 september 2020.**



Jerker Gramner  
Konkursförvaltare

Bilaga:

1. Fastighetsbeskrivning/värdering
2. Bilder