

AUKTIONSPROMEMORIA



FASTIGHETEN KALIX KOSJÄRV 1:45

Objekt	Kalix Kosjär 1:45 inom Kalix kommun, Norrbottens län
Fastighetsägare	Se separat förteckning
Fastighetstyp	Typkod 110, obebyggd lantbruksenhet.
Belägenhet	Bondersbyn ca 30 km från Kalix
Beskrivning	Fastighetens areal är 8,5 ha. Fastigheten är samtaxerad med Kosjär 1:23. Taxeringsvärde för 2017 är 361 000 kr varav skogsmark 360 000 kr (12 ha), skogsimpedimentmark 1 000 kr (1 ha). Virkesförrådet har beräknats till 8 m3sk.

Advokatbyrån Kaiding

Norra Parkgatan 3, Kalix
 Tel: 010-19 90 850
 E-post: jerker.gramner@kaiding.se

Östersund

Fax:
 Webb: www.kaiding.se

Umeå

Skellefteå

Piteå

Luleå

Kalix

Haparanda

Org nr: 994700-9438
 Bankgiro: 204-0475
 F-skattsedel

Skogsbruksplan	En gemensam skogsbruksplan för fastigheterna Bondersbyn 13:1, Bondersbyn 3:3, Kosjärv 1:23, Kosjärv 1:45 och Kosjärv 1:73 har upprättats i februari 2019. Denna skogsbruksplan har därefter omarbetats till att bara omfatta Kosjärv 1:45.
Kartmaterial	Översiktskarta biläggs. Ytterligare kartmaterial finns i skogsbruksplanen.
Inteckningar, lån	Fastigheten belastas inte av några inteckningar.
Värdering	Fastigheten är värderad till 93 000 kr i december 2019
Köparens besiktning	Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheten. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul (köpekontrakt upprättas vid auktionen och därefter köpebrev, när köpeskillingen erlagts i sin helhet). Köparen har informerats om att uppgifter som framkommer i Auktionspromemorian och övrigt material om skogstillståndet på fastigheten m.m. inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag. Några utfästelser från säljaren, vare sig skriftliga eller muntliga, har ej lämnats.
Nyttjanderätter	Servitut och ledningsrätt enligt bilagt utdrag ur fastighetsregister.
Tillstånd	Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet och omfattas således av jordförvärvslagen (1979:230), vilket kan innebära att köpare måste beviljas tillstånd av länsstyrelsen för förvärvet.

Auktionen

Auktionen kommer att hållas **fredagen den 31 januari 2020 kl 13.00** på Advokatbyrån Kaidings kontor, Norra Parkgatan 2 i Kalix.

Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen inleds med en genomgång av reglerna för auktionen m.m. Därefter ges de närvarande möjlighet att ställa frågor. Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Om samtliga delägare överenskommer härom kan de besluta att fastigheten inte skall säljas. Tingsrätten har inte fastställt något lägsta pris varunder fastigheten inte får säljas.

Vid auktionstillfället kommer även fastigheterna Kalix Kosjärv 1:45 och Kalix Bondersbyn 3:3 att auktioneras ut. Fastigheterna har samma ägare som Kalix Bondersbyn 3:3. Auktionen kommer inledas med att Kalix Bondersbyn 3:3 auktioneras, därefter Kalix Kosjärv 1:23 och Kalix Kosjärv 1:45 var för sig. Därefter kommer samtliga fastigheter auktioneras ut gemensamt.

Det högsta av det sammanlagda budet vid särutrop eller budet vid gemensamt utrop kommer att antas såvida inte delägarna gemensamt beslutar om att inte anta något bud. Om de sammanlagda buden vid särutrop är lika med budet vid gemensamt utrop äger budet vid gemensamt utrop företräde.

Betalningsvillkor

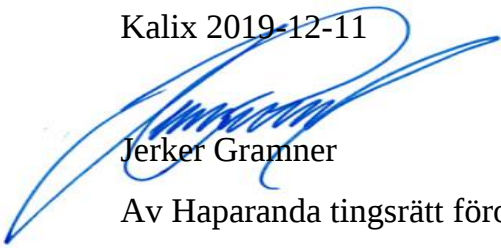
Köparen skall omedelbart vid auktionen erlägga en handpenning motsvarande 10 % av köpeskillingen. Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen. Handpenningen kan erläggas med Swish eller genom en banköverföring till Advokatbyråns Klientmedelskonto.

Tillträde Tillträde enligt överenskommelse, dock senast den 30 mars 2019.

Lagfart Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför. Köparen står även kostnaden för dödning och uttag av eventuella nya pantbrev.

För ytterligare upplysningar om auktionen, kontakta advokat Jerker Gramner, 010-199 08 71, 070 514 80 80 alternativt via jerker.gramner@kaiding.se

Kalix 2019-12-11



Jerker Gramner

Av Haparanda tingsrätt förordnad god man

Bilaga:

1. Utdrag ur fastighetsregistret samt fastighetskarta
2. Skogsbruksplan och värdering