

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Överkalix Granträsk 5:2 Nyckel: 250065626	2012-10-03	2018-10-10 04:40	2019-06-11

Belägen i glesbygd. Förvärvstillstånd kan behövas.  
Socken: Överkalix

## Adress

### Adress

Granträsk 7 956 99 Överkalix	Granträsk 5 956 99 Överkalix
---------------------------------	---------------------------------

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 1505 kvm	2 1505 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 23 15)	Registerkarta
1	7366964.1 827750.5	7351062.5 107570.4	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> Granträsk 7 956 99 Överkalix	1/1	2016-08-15	D-2016-00370226:3

Bodelning pga. äktenskapsskillnad: 2016-06-23

Avser även annan fastighet: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Överlätten från akt: 04/19116

Inskrivningsdag 2016-08-15

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
<del>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</del> <del>XXXXXXXXXXXX</del> <del>XXXXXXXXXXXX</del>	2004-09-28	04/19116

Köp: 2004-08-23 Andel: 1/1

Köpeskilling: 45.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlätten från akt: 82/2138

**Tidigare ägare**

Inskrivningsdag 2004-09-28

**Inskrivningsdag****Akt**

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: D-2016-00370226:3

~~XXXXXXXXXX~~

82/2138

~~XXXXXXXXXX~~

956 99 Överkalix

Köp: 1980-09-18 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 04/19116

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 60.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	60.000 SEK	2008-05-12	08/9005

**Anteckningar och Avtalsrättigheter**

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

**Rättigheter**

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2012-10-03	2513-12/14.1
Väg	Förmån	Officialservitut		25-F1982-451.2
avlopp	Förmån	Officialservitut		25-F1982-451.3
Starkström	Last	Ledningsrätt	1996-03-26	25-F1994-101.1

**Taxeringsuppgifter**

(exklusive omprövningar)

**Taxeringsenhet** **Taxeringsår**

Lantbruksenhet, bebyggd (120) 526041-2

2017

Omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
98.000 SEK	91.000 SEK	7.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	7.000 SEK	
Bostadsbyggnad	91.000 SEK	
Övrig mark		2 ha

**Senast taxerad ägare** **Juridisk form**~~XXXXXXXXXX~~ 1/1

Fysisk person

~~XXXXXXXXXX~~~~XXXXXXXXXX~~

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 300190031****Byggnadsvärde** Riktvärdeområde

91.000 SEK 2513900

**Bebyggelse** Total standardpoäng

Småhus på lantbruk 34

**Bostadsyta** Biotrymmesyta

81 kvm

**Nybyggnadsår** Tillbyggnadsår

1953 2004

**Under Byggnad** Tillbyggnadsyta

Nej 21 kvm

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 65807528****Markvärde** Riktvärdeområde

7.000 SEK 2513900

**Tomtareal** Strand

21 505 kvm (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

**Bebyggelse** Fastighetsrättsliga förhållanden

Friliggande Självständig fastighet

**Fastighetsrättsliga förhållanden****Värdeyta**

81 kvm

**Värdeår**

1966

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten

Enskilt avlopp

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1982-04-08	25-F1982-451
Ledningsåtgärd	1996-03-26	25-F1994-101
Fastighetsreglering	2012-10-03	2513-12/14

## Ursprung

Överkalix Granträsk 5:1

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Överkalix Granträsk 5:2	1989-03-08	25-F1988-991
Överkalix Granträsk 5:2	2007-09-19	2513-07/26

## Myndighetsadresser

**Fastighetsbildning**

www.lantmateriet.se/hittakontor

**Fastighetsinskrivning**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

**Telefon**

0771-63 63 63