

ANBUDESUNDERLAG

Glasfiberprodukter i Trehörningsjö AB
556451-4650

GLASFIBER
PRODUKTER

Bilagor:

- 1. Anbudsförutsättningar**
- 2. Maskiner, inventarier och varulager**
- 3. Fordon**
- 4. Fastigheter**
- 5. Immateriella tillgångar**
- 6. Egendom ägd av annan**

1. ANBUDEFÖRUTSÄTTNINGAR

Glasfiberprodukter i Trehörningsjö AB försattes i konkurs den 10 juni 2019 vid Ångermanlands tingsrätt. Advokat Magnus Lindblom vid Advokatbyrån Kaiding förordnades till konkursförvaltare.

Konkursbolaget verksamhet har bedrivits i egna fastigheter i Trehörningsjö i Örnsköldsviks kommun. Verksamheten har omfattat tillverkning och försäljning av plastprodukter såsom sandlådor, trappor, handikappramper, skoterpulkor mm samt legotillverkning av plastprodukter.

Det bör noteras att respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka tillgångarna samt att konkursförvaltaren inte tar ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Egendomen överläts i befintligt skick. De inventeringslistor som finns i anbudsunderlaget har upprättats av konkursbolagets personal, vilket innebär att ingen utfästelse från konkursförvaltaren sida rörande äganderätt respektive myckenhet lämnas.

Konkursförvaltaren inforrdar härmed anbud på konkursbolagets rörelsetillgångar som i huvudsak omfattar:

- Maskiner, inventarier, varulager
- Fordon
- Industriefastigheter
- Immateriella rättigheter

Konkursboet har fri prövningsrätt dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget skall anses mest fördelaktigt för konkursboet. Vidare har konkursboet rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse av hela eller delar av konkursbolagets rörelsetillgångar kan komma att ske innan anbudstidens utgång.

Visning av rörelsen kan ske efter överenskommelse med advokat Magnus Lindblom som även kan lämna ytterligare upplysningar om egendomen.

Skriftligt anbud på rörelsetillgångarna märkt "Glasfiberprodukter" skall vara konkursförvaltaren tillhanda senast den 8 juli kl. 12.00 under nedan angivna adress, e-post eller telefax.

Glasfiberprodukter i Trehörningsjö AB:s konkursbo
c/o Advokatbyrån Kaiding
Box 124
901 04 Umeå

E-post: umea@kaiding.se

2. Maskiner, inventarier och varulager

Konkursbolagets maskiner, inventarier och varulager enligt specifikation.

”Skolgatan”, bilaga 2:1

”Industrihuset”, bilaga 2:2

VERKSTAD

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Polyesterpump till kutter, Aplicator		
2	Kutter		
3	Form till oas 50		1
4	Form till oas 80		2
5	Form till oas 110		4 1 trasig
6	Form till oas 160		3
7	Form till förhöjningsring 80		1
8	Form till förhöjningsring 110		1
9	Form till förhöjningsring 160		1
10	Form till oasfot 80		1
11	Form till oasfot 110		1
12	Form till oasfot 160		1
13	Form till oasfot 220		1
14	Demag travers 500 kg		1
15	Demag travers 250 kg		2
16	Demag travers 250 kg		1
17	Vakumlyft för skivor		
18	Kap, minimax formula S35		
19	Verktyglåda komplett, Hard head		
20	Borrslip momentum, vertex		
21	Kiruna-slipen		Sprucken sten
22	Vinkelslip Metabo		Äldre modell
23	Verktygstavlor med div. vertyg		2
24	Spikpistol Senco luftdriven		
25	Sticksåg, Bosch eldriven		
26	Överhandsfräs, Festool		
27	Bänkkfräs, Festool		
28	Industridammsugare, Bosch		
29	Klammerpistol, Senco		2
30	Stiftpistol, Senco		
31	Borrmaskin luftdriven, Luna		
32	Pelarbormaskin, Stands		Äldre modell
33	Skruvdragare luftdriven, Atlas Copco		Äldre modell
34	Skruvdragare batteridriven, Bosch		
35	Handslip luftdriven, Atlas Copco		Äldre modell
36	Handkap luftdriven		Äldre modell
37	Bänkkap, Dewalt DW 729		
38	Pallyft		Äldre modell
39	Avrullare stålband + cyklospännare		
40	Avrullare plastband + transpakspännare		
41	Säckkärre		
42	Skärbord		
43	Sandspridare		Hemmabygge
44	Sandsikt		Hemmabygge
45	Tipcontainer till truck		2 Mindre modell

46	Polyesterpump till injicering, Aplicator		
47	Pressform till bevattning 160		
48	Pressform till bevattning 110		
49	Pressform till bevattning 80		
50	Vakumform till sandlåda 240		
51	Vakumform till sandlåda 350		
52	Vakumform till sandlåda 500		
53	Vakumform till sandlådelock 240		
54	Vakumform till sandlådelock 350		
55	Vakumform till sandlådelock 500		
56	Vakumform till Oktavia 50		
57	Vakumform till Oktavia 75		
58	Vakumform till kapilärbevattning 75		
59	Vakumform till planteringslåda		
60	Glasfibermatta 100 cm 280 kg		
61	Sand 1800 kg		
62	Polyester Aropol TB	6	
63	Polyester Aropol TBR	1	
64	Polyester PO 4759 vit	1	
65	Arbetsvagnar	18	Olika storlekar
66	Spånskiva 10 mm 120x250	12	
67	Spånskiva 12 mm 120x250	43	
68	Gångjärn till sandlådelock	94	
69	Diverse verktyg, sågar, borrar, tvingar		
70	Arbetsbänk med skruvstäd		
71	Galvade klammer	8000	
72	Häftklammer	1,5 krt	
73	Smältlim	200	
74	Trappstegar	2	
75	Slippapper grit 40	2	
76	Formplyfaskivor	3	
77	Arbetshandskar	40	
78	Gummihandskar	35	
79	Papperhandukar	6	
80	Toapapper	32	
81	Hörselproppar	150	
82	Mattkniv 9 mm	2	
83	Knivblad 9 mm	7 frp	
84	Knivblad 18 mm	3 frp	
85	Spritpennor	5	
86	Filter till masker	14	
87	Timmerpennor	10	
88	Tumstockar	6	
89	Mattkniv	5	
90	Putsklossar	4	
91	Moraknivar	2	
92	Maskeringtejp	8	
93	Skyddsfilm till mask	3	
94	Eltejp	6	
95	Gängtejp	4	

96	Tvål + refill	11	
97	Dammsugarpåsar	4	
98	Kättning	1	
99	Spik till spikpistol	1 krt	
100	M8 mutter	2 krt	
101	Ledhaspar	6	
102	Popnit 4,0x10	800	
103	Diverse bult, muttrar, popnit mm	150 krt	
104	Handpump	2	
105	Blandare "pirra"	2	
106	Gångjärnspinnar	200	
107	Överloppsrör till krukor	600	
108	Krokar till gravplank	50	
109	Dräneringsslang 50 diam.	20 m	
110	Ofärdiga primula 80x80	8	
111	Ofärdiga primula 50x100	10	
112	Hinkvagg	1	
113	Ställ för 3 fat	1	
114	Förskruvning till Oaser	100	
115	Hattar till bevattningsrör	500	
116	Oringar till bevattningsrör	300	
117	Reklamtejp	144	
118	Emballeringsband	5	
119	Lysrör	160	
120	Oas 160	1	Halvfärdig
121	Oas 110	11	
122	Oas 80	6	

Magasinet

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Spånsug, Nederman, Tedak		
2	Fatlyft till truck	1	
3	Form till Oas 220	1	
4	Lyftbord på hjul		Litet
5	Kap		Okänt märke, okänd funktion
6	Bandputs		Hemmabygge
7	Förlägningsgafflar till truck	2	
8	Truck, Linde 5 ton		
9	Glasfibernatta Unifilo 138 cm 320 kg		
10	Glasfibernatta Unifilo 100 cm 120 kg		
11	Glasfibernatta 95 cm 60 kg		
12	Glasfibernatta 85 cm 696 kg		
13	Sand svart/vit 1800 kg		
14	Planteringslådor	22	
15	Lock till sandlåda 240 orange	1	
16	Lock till sandlåda 240 blå	3	
17	Lock till sandlåda 240 grön	6	
18	Lock till sandlåda 350 grön	1	
19	Lock till sandlåda 350 blå	6	
20	Lock till sandlåda 500 blå	2	
21	Sandlådor 240 svart	6	
22	Sandlådor 240 B-lådor	2	
23	Sandlådor 240 blå	3	
24	Sandlådor 240 grön	4	
25	Sandlådor 350 blå	2	
26	Palatal U 569 TV-OI plast 220 kg	1 fat	

Förvaringstält

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Aceton på fat	2,5 fat	
2	Primula 80x80	8	
3	Primula 50x100	1	
4	Primula 50x50	12	
5	Kapillärbevattning till Oktavia 75	2	
6	Bevattning till Primula 50x100	4	
7	Oktavia 50	3	
8	Fötter till Facett	8	
9	Sandade krukor "linnea"	3	
10	Bevattning till "linnea"	2	
11	Stolpe till trappor och ramper	300	
12	Bevattning till 220	1	
13	Pallställ 10 m bred		
14	Gångjärn till sandlådor	120	

Pannrum

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Vakumpumpar, Bosch	3	
2	Kompressor GA 30, Atlas Copco	1	
3	Kompressor, Atlas Copco		Okänd modell

"Slussen"

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Travers 500 kg	1	
2	Frigolitklossar 130x130x130	4	
3	Plåthink 10 L	54	
4	Plåthink 20 L	16	
5	Plastthink 10 L	8	
6	Plåtburkar 1 L	100	
7	Sandhink m spade	31	
8	PUC-rör 3 m	6	
9	Filter till ventilation	7	
10	Bubbelplast 1 m bred	2	
11	Förhöjningsring till Oas 80	17	
12	Förhöjningsring till Oas 160	16	
13	Lysrör 150 cm	43	
14	Fotringar till Oas 160	4	
15	Polyester PO-4759 svart 180 L		
16	Glasfibernatta 30 cm bred 238 kg		
17	Glasfibernatta Ahlström 450+180+450 100 kg		

Plåtförrådet

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Form till kanot	1	

Container (färgförråd)

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Härdare (dunkar)	12	
2	Norpol YT © H c50027	4	
3	Norpol c80366	6	
4	Norpol PC 80254	5	

Fikarum och kontor

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Mikrovågsugn	3	
2	kaffeautomat	1	
3	Kylskåp	1	
4	Bord, stolar		
5	Rollercutter Blades 45 mm	24	
6	Papperhandukshållare	2	
7	Telefon, Samsung S10	1	
8	Datorer, stationära	4	
10	Telefon, Samsung Galaxy J3	1	

"Ute"

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Container 6 m 2,6	2	
2	Fatpress	1	
3	Förvaringstält 10x10 m	1	
4	SJ-pallar 120x80	12	
5	Pallar 120x120	20	
6	Emballagevirke 90x20	4 kubikmeter	

Förbrukningsvaror

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Popnit 3,2x6,0	250	
2	Popnit 3,2x9,0	350	
3	Popnit 3,2x9,5	35	
4	Popnit 3,2x11	600	
5	Popnit 3,2x12	100	
6	Popnit 3,18x12,7	450	
7	Popnit 3,2x13,3	300	
8	Popnit 3,2x16	500	
9	Popnit 3,2x20	300	
10	Popnit 3,2x25	250	
11	Popnit 4,0x10	450	
12	Popnit 4,0x10,5	300	
13	Popnit 4,0x16	500	
14	Popnit 4,8x9,5	400	
15	Popnit 4,8x10,3	1700	
16	Popnit 4,8x11,0	400	
17	Popnit 4,8x15,1	250	
18	Popnit 4,8x16,9	1200	
19	Popnit 4,8x20,7	250	
20	Popnit 4,8x20,7	300	
21	Popnit 4,8x24,8	50	
22	Popnit 4,8x20,7	50	
23	Popnit 4,8x25,5	500	
24	Popnit 4,8x30,2	400	
25	M8x20	500	
26	M6x25	100	
27	M6x30	420	
28	M6x45	100	
29	M6x50	30	
30	M8x16	25	
31	M8x25	200	
32	M8x50	80	
33	M8x75	180	
34	M8x80	250	
35	M8x90	300	
36	M8x100	350	
37	M8x110	100	
38	M8x120	70	
39	M10x14	200	
40	M10x40	50	
41	M10x50	290	
42	M10x55	220	
43	M10x60	50	
44	M10x65	200	
45	M10x70	200	

46	M10x75	200	
47	M10x80	50	
48	M10x90	400	
49	M10x110	80	
50	M10x120	60	
51	M6	1000	
52	M8	200	
53	M8x1,25	100	
54	M8	750	
55	M10	200	
56	M12	20	
57	M16	80	
58	Brickor 7x28x2	100	
59	Brickor 5x13x1	800	
60	Brickor 5x16x1	200	
61	Brickor 8x25x1,5	200	
62	Brickor 8,4x16x3	200	
63	Brickor 9x25x2	50	
64	Brickor 13,5x24x2	100	
65	Skruv 5x40	400	
66	Skruv 4,8x55	100	
67	Skruv 4,5x50	100	
68	Skruv 5x25	150	
69	Skruv B12x19	500	
70	Blindnit 4x7,5	1000	
71	Blindnit 4,8x14	250	
72	Blindnit 4,8x20	100	
73	Blindnit 4,8x24,5	1500	

Verktyg, maskiner

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Borrmaskin	7	
2	Luftborr	4	
3	Handkap	2	"luft"
4	Luftsåg	3	
5	Luftslip	5	
6	Bandslipmaskin, Lennart Fors	1	
7	Limpistol	2	
8	Pallyft	3	varav en höglyft
9	Färgspruta, Applicator IP-6000	1	
10	Lamineringsmaskin, Splicator IP-600	1	
11	Färgmaskin, Applicator R1-2	1	
12	Handfräs Festool-OF 1010 EBQ	1	
13	Cirkelsåg	1	
14	Slipmaskin, Kiruna Slip M-S-50-250	2	
15	Nitpistol	2	
16	Kabelvinda	2	
17	Varmluftpistol	1	
18	Svets Mig/Mag-race 1703	1	
19	ABB robot, model-NO IP B2400-0597	1	
20	Industridammsugare	2	
21	Varmluftsfläkt, Tiger 9kw	3	
22	Spikpistol	1	
23	Compressor cyclon 330	1	
24	Acetonbrännare K30 EX	1	
25	Nya borrar x30		
26	Fettspruta	3	

Formar

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Blomkruka Västervik 150 + plugg		
2	Blomkruka Västervik 100 + plugg		
3	Bevattning Västervik 150 + plugg		
4	Bevattning Västervik 100 + plugg		
5	Luftmätningdon AM-100		
6	Luftmätningdon AM-300		
7	Luftmätningdon AM-1200		
8	Pressform Ampel 40		
9	Pressform Ampel 50		
10	Pressform Ampel 60		
11	Pressform Hajk skoterpulka		
12	Blomkruka Linnea + 1 plugg	2	
13	Blomkruka Sara 80	2	
14	Blomkruka Sara 50		
15	Vattenkar + 1 plugg	2	
16	Spaljelåda + 1 plugg		
17	Badtunna		
18	Insats blomkruka Malmö	4	
19	Blomträd kruka + bevattning + plugg		
20	Hajk 4-sitspulka		
21	Räddningspulka		
22	Bår räddningspulka		
23	Facett blomkruka	2	
24	Hajk Cargo överdel		
25	Sits + lucka Hajk	2	
26	Kruka Camilla	2	
27	Förhöjning Sara	1	
28	Pooltrapp + pugg		"miami" ?
29	Bevattning Sara 80 + plugg		
30	Bevattning Sara 50 + plugg		
31	Bevattning Linnea		
32	Fot Sara 80		
33	Räddningspulka 44		
34	Motorskydd kran	2	

Material

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Sits Hajk skoterpulka	5	
2	Spalje till spaljekruka	4	
3	Aluminiumrör till kapellbågar	315	
4	Kantlist, rullar	2	
5	List clips profil, rullar	2	
6	6-kant förlängningsskrub	50	
7	Handtag Nylon	6	
8	Aluplåt till pumphus	20	
9	Kulor/fötter till Västervik 150	16	
10	Kulor/fötter till Västervik 100	18	
11	Polyester M105 TB	240 kg	
12	Polyester M105 TBR	250 kg	
13	Gelcoat 47000	45 kg	
14	Gelcoat SVG a90285	53 kg	
15	Gelcoat C70325	40 kg	
16	Gelcoat SVG 70749	35 kg	
17	Gelcoat GS 7038	80 kg	
18	Gelcoat 28000	18 kg	
19	Topcoat 28000		
20	Gelcoat 50083	29 kg	
21	Gelcoat 70232	19 kg	
22	Gelcoat 70335	19 kg	
23	Gelcoat 20039	19 kg	
24	Polylite 33542-75	40 kg	
25	Polylite 410-900	10 kg	
26	Gelcoat Gs 20039	5 kg	
27	Färgpasta Röd	20 kg	
28	Färgpasta blå	20 kg	
29	Gelcoat 7040-T	60 kg	
30	Pressmatta dubbel, rullar	6	
31	Rowing, rullar	32	
32	Glasfibermatta 501	450 g	
33	Glasfibermatta 601	500 g	
34	Glasfibermatta YT, rullar	2	
35	Glasfiberväv, rullar	0,5	

Färdiga produkter

Nr	Beskrivning	Antal	Anm.
1	Hajk överdel, plastdel	72	
2	Hajk underdel, plastdel	52	
3	Hajk underdel metall	11	
4	Sara 80	12	
5	Sara 80 bevattning	9	
6	Sara 50	7	
7	Sara 50 bevattning	3	
8	Blomträd komplett	2	
9	Blomträd	6	Ej färdig
10	Förhöjningsfot Sara 80	17	
11	Avloppsbrunn	7	
12	Pooltrapp	3	
13	Vattenkar	1	
14	Spaljelåda	1	
15	Linnea	4	
16	Pumphus	9	
17	Västervik 100	1	
18	Hajk monerad pulka	9	
19	Hajk Cargo, överdel	3	
20	Luftmätningdon AM 100	6	
21	Luftmätningdon AM 300	5	
22	Luftmätningdon AM 600	1	
23	Luftmätningdon AM 1200	2	

3. Fordon

- Lastbil
Renault Kangoo FC07BF
Regnr. UNZ 988
Årsmodell: 2004
- Släpvagn
Heco 1300 M
Regnr. BXC 013
Årsmodell: 1986

Anm.

Fordonet är belagd med körförbud.

4. Fastigheter

Örnsköldsvik Karlsviken 1:88 ("Industrihuset")

Beskrivning och fastighetsrapport, bilaga 4:1

Ritning, bilaga 4:2

Hyresgäster "Industrihuset"

Hemtjänsten, Örnsköldsviks kommun

Hyr ett mindre personalutrymme i byggnaden.

Hyra 4 974 kr exkl moms per månad

E.ON Wind Sweden AB

Hyrestid 2019-05-01—2024-04-30

Lokalen har anpassats för hyresgästen under våren 2019.

Hyra 23 483 kr exkl moms per månad

Örnsköldsvik Trehörningsjö 1:312 ("Skolgatan")

Beskrivning och fastighetsrapport, bilaga 4:3

Ritning, bilaga 4:4

Fastigheten	Fastigheten Örnsköldsvik KARLSVIKEN 1:88, med adress Karlsviken 105, 890 54 Trehörningsjö
Bostadstyp Byggnadsår	Kommersiell fastighet 1987
Taxeringsvärde	583 000 kr
Vatten och avlopp	Kommunalt VA
Uppvärmning	Luftburen värme via ventilation och elpanna



BESKRIVNING

Industrifastighet i den östra delen av yttre Trehörningsjö. Fastigheten är en plan industrimark med en byggnad.

Ägarna, Glasfiberprodukter i Trehörningsjö AB, tillverkar glasfiberprodukter och har sin verksamhet i två industrilokaler i samhället.

Industrilokalen uppfördes 1987 och är modern utifrån sitt område. Den används idag för produktion av glasfiberprodukter och är anpassad utifrån den verksamheten. Denna lokal är lätt att anpassa utifrån den verksamhet som ska bedrivas.

Lokalen har en total yta på 1 000 kvm (enl tax) varav 750 kvm är produktionslokal och lager. Kontor och personalutrymmen är på 250 kvm.

Produktionslokalen är indelad i olika skepp och sammanbyggd med lagret. Det är en ljus lokal med bra takhöjd för produktion. I anslutning till lokalen finns ventilationsanläggningen och pannrum med elpanna. Personalrum för produktion finns. Produktionslokalen håller en normal standard utifrån sin ålder.

I den främre delen av byggnaden finns sex st kontor, fikarum och personalutrymmen. Dessa delar håller en normal standard.

Ett mindre utrymme är uthyrt till Hemtjänsten.

Uppvärmningen är luftburen via ventilation och för att kunna hålla värmen en elpanna inkopplad mot ventilationen. Det är ett stort ventilationssystem med anledning av produktionen. Kostnaden för uppvärmning och ventilation är hög, vilket påverkar marknadsvärdet.

Utöver denna byggnad finns ett kallförråd i form av ett tält på den bakre sidan av fastigheten.

Trehörningsjö är ett trevligt litet samhälle i inre delarna av Örnsköldsviks kommun. Utvecklingen gällande fastighetsmarknaden är mycket låg, det är tidskrävande att hitta nya ägare till fastigheter i området.

Fastighet
 ÖRNSKÖLD SVIK KARLSVIKEN 1:88

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETS RAPPORT

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
ÖRNSKÖLD SVIK KARLSVIKEN 1:88	2006-01-23	2018-12-07	2019-05-31

Nyckel
220161908

Anmärkning
Socken: Trehörningsjö
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt	Distriktskod
Trehörningsjö Socken: Trehörningsjö	321046

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556451-4650 Glasfiberprodukter I Trehörningsjö Ab Skolgatan 24 890 54 Trehörningsjö	1/1	1998-06-08	98/2004

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556451-4650
Lagfaren ägare: GLASFIBERPRODUKTER I TREHÖRNINGSJÖ AB
Köp 1998-03-17 Andel: 1/1
Köpeskilling: 350 000 SEK, Avser hela fastigheten

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2445 Örnsköldsviks Kommun 891 88 Örnsköldsvik	1/1	Information saknas	47/634

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 212000-2445
Lagfaren ägare: ÖRNSKÖLD SVIKS KOMMUN
Köp 1944-05-29
Ingen köpeskilling redovisad.

Skulle du rekommendera Infotorg Fastighet till en vän eller en kollega?

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Inte troligt alls

Väldigt troligt

Adress

Skicka

Adress

Karlsviken 105
890 54 Trehörningsjö

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Y-Trehörningsjö Karlsviken 1:88	1989-09-27	2284-89/58

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	7068915.2	691660.0	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	11 241 m ² (1,12 ha)	11 241 m ² (1,12 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	1961-02-08	61/353
2	Avtalsservitut VATTENLEDNINGAR	1992-01-16	92/391

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1967-05-23	22-TRE-754
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	1990-05-23	2284-90/42
Fastighetsreglering	2006-01-23	2284K-06/500

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VATTENLEDNING MM* Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	22-IM4-61/353.1
VATTENLEDNINGAR* Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	22-IM4-92/391.1
VATTEN,AVLOPP* Datum ej angivet	Last	Skulle du rekommendera Infotorg Fastigheter till en vän eller en kollega?	2284-90/42.1
RÖJNING Senast ändrad 2016-11-30	Last	0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Officialservitut	2284K-06/500.6
VATTEN OCH AVLOPP* Senast ändrad 1996-10-30	Last	Inte troligt alls Ledningsrätt	Väldigt troligt 2284-84/165.1

Skicka

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 2
Totalt belopp: 1 650 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
3	850 000 SEK	Datapantbrev	1998-06-08	98/2005 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:
ÖRNSKÖLDSVIK KARLSVIKEN 1:88

4	800 000 SEK	Datapantbrev	1999-01-12	99/102 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	----------------------

Avsåg ursprungligen:
ÖRNSKÖLDSVIK KARLSVIKEN 1:88

Ursprung

ÖRNSKÖLDSVIK KARLSVIKEN 1:75	ÖRNSKÖLDSVIK KARLSVIKEN 1:77
---------------------------------	---------------------------------

Anmärkning:
Socken: Trehörningsjö

Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Förnyelse: Inskrivning 61/353 förnyad Anmärkningar Avser Avtalsrättighet 61/353	2018-12-05	D-2018-00651031:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Byggnadsplan	Byggnadsplan	1969-11-12	2284K-P69/1112/1	Beslut	TREHÖRNINGSSJÖ SAMHÄLLE

Plananmärkningar:
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
BERÖR ÄVEN SAMFÄLLD MARK

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Skulle du rekommendera Infotorg Fastighet

till en vän eller en kollega?

Telefon: 0771-63 63 63

Telefon: 010-476 70 00

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Inte troligt alls

Väldigt troligt

Skicka

Glasfiberprodukter, Trehörningsjö, Plan 1

BRANDSKYDDSBESKRIVNING MED RITNINGAR

Grundläggande förutsättningar

Glasfiberproduktens industri lokal i Trehörningsjö kommer att byggas om för en ny hyresgäst. Ombyggnaden sker genom att en del av industrin avgränsas till en fristående lokal genom ny vägg. Detta yttrande avser att redovisa de åtgärder som är nödvändiga för att uppfylla kraven på brandskydd.

De byggnadsdelar samt installationer som inte påverkas av lokalanpassningen förutsätts uppfylla gällande krav enligt befintlig utformning och kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete.

Åtgärdsammanställning

Nedan följer de åtgärder som ska beaktas inom lokalen:

1. Ny vägg och internttrappor

Samtliga brandceller inom byggnaden understöjer 1250 m² vilket innebär att den nya väggen inte behöver uppfylla någon brandteknisk klass. Väggen rekommenderas utföras med samma utförande som befintlig väggdörr, dvs. med dubbla gipskvävar på vardera sida om regelsömmen. Tillträde till entressoplan sker genom trappor på vardera sida om väggen.

2. Befintlig utrymningsväg plan 2

Befintlig utrymningsväg via fönster i plan 2 behålls.

3. Fönsterutrymning

Fönsterutrymning tillåmpas inom lokalen. Fönstret ska vara lätt öppningsbart och ha en fri öppningsbredd på minst 0,6 m och en bredd på 0,5 m. Om avståndet mellan fönstrets underkant och golv överstiger 1,2 meter behövs en invändig plattform/trappstege.

4. Dörr för utrymning

Dörr för utrymning tillåmpas så att utrymning via fält är möjlig. Dörr ska kunna öppnas med trycke alternativt trycke i kombination med vred. Gäller även dörr till det fria i kontorsdel.

5. Dörr för utrymning

Utrymning via kontor tillåmpas. Dörr ska kunna öppnas med trycke alternativt trycke i kombination med vred. Gäller även dörr till det fria i kontorsdel.

6. Ny dörr för utrymning

Ny dörr samt trappa till markplan tillåmpas från pannrum i plan 2. Utrymningsvägen ska försörja Glasfiberproduktens del av plan 3. Fönster inom 2 meter från utvändigt plattform/trappa byts till fönster i brandteknisk klass E 30 eller byggs igenom i motsvarande klass. Dörr utformas med passagebredd 0,80 meter och fri höjd 2,00 meter. Avståndet mellan dörr och trappa ska vara minst 0,8 meter. Trappa utformas med fri bredd 0,80 meter där ledstänger får inbräcka maximalt 0,10 meter på varje sida.

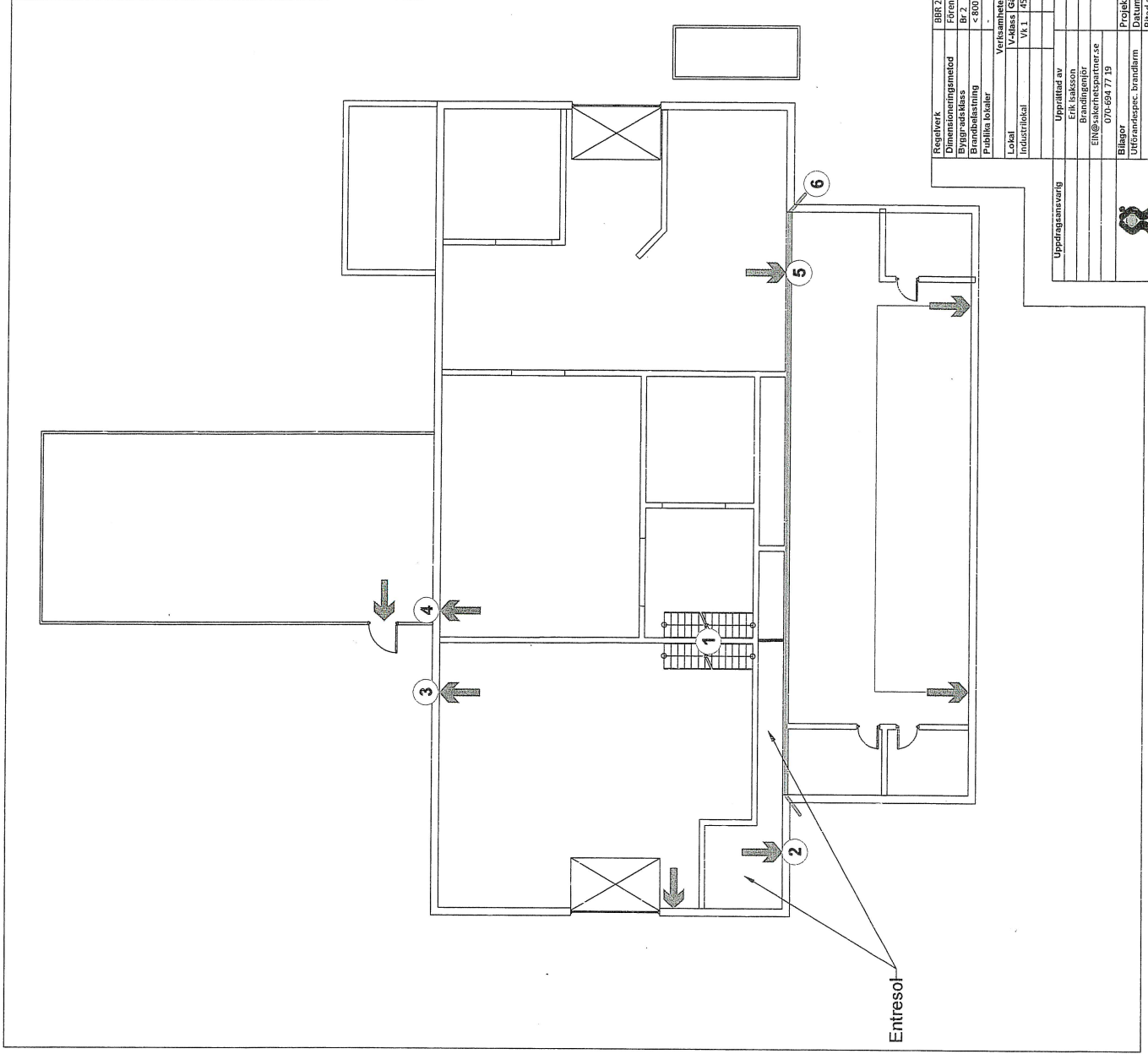
Låsning på dörr mellan pannrum och ventilationsrum samt dörr mellan ventilationsrum och industri lokal ska blindas så att det inte är möjligt att låsa från något håll.

Släckutrustning

Lokalerna är försedda med inombushandpostor kompletterade med brandsläckare. Komplettering med brandsläckare sker vid behov: så att gångavstånd till närmaste släckutrustning inte överstiger 25 meter.

Vägledande markering

Utrymningsvägar kompletteras med efterlysande vägledande markeringar. Utrymningsväg via ventilationsrum förses med belysta vägledande markeringar utformade med nödström så att belysningen uppträffas i minst 60 minuter vid strömbortfall.



Respektiveverk	BBR 27, EKS 10
Dimensioneringsmetod	Förenklad dimensionering
Byggnads klass	Br 2
Brandbelastning	< 600 MJ/m ²
Publiska lokaler	
Verksamheter	
Lokal	Vårdens hjälpavdelning
Industri lokal	VX 1 145 m (Gammalhallände x 1,5)
Uppdragsansvarig	
Uppdragsledare	Granskad av
Erik Isaksson	David Mannesson
Brandingenjör	Brandingenjör
EIN@sakerhetspartner.se	070-694 77 19
Bilagor	Projekteringsanvisning
Utförandespec. brandläm	Datum: 2019-05-22
	Ritad av: HLM

Fastigheten	Fastigheten Örnsköldsvik TREHÖRNINGSJÖ 1:312, med adress Skolgatan 24, 890 54 Trehörningsjö
Bostadstyp	Kommersiell fastighet
Byggnadsår	1958
Taxeringsvärde	301 000 kr
Vatten och avlopp	Kommunalt VA
Uppvärmning	Luftburen värme via ventilation och oljepanna



BESKRIVNING

Industrifastighet i den övre delen av centrala Trehörningsjö. Fastigheten har två byggnader: Industrilokalen och ett kallförråd.

Ägarna, Glasfiberprodukter i Trehörningsjö AB, tillverkar glasfiberprodukter och har sin verksamhet i två industrilokaler i samhället.

Industrilokalen används idag för produktion av glasfiberprodukter och är anpassad utifrån den verksamheten. Lokalen är har en yta på 715 kvm (enl tax) varav 547 kvm är produktionslokal och 168 kvm är kontor och personalutrymmen.

Produktionslokalen har ett stort skepp på den vänstra sidan som sträcker sig nästan hela djupet på byggnaden. Innanför finns ventilationsanläggning och pannrum med oljepanna. I det högra skeppet finns en mindre produktionslokal. Innanför den finns kontor och personalutrymmen. Det är äldre standard på dessa delar och har underhållsbehov.

Uppvärmningen är luftburen via ventilation och under vintern finns en oljepanna inkopplad mot ventilationen för att klara värmen. Ventilationssystemet är stort eftersom det är den typ av produktion. Kostnaden för uppvärmning och ventilation är hög, vilket påverkar marknadsvärdet.

Utöver denna lokal finns ett enkelt kallförråd på ca 96 kvm (enl tax) samt ett tältförråd.

Trehörningsjö är ett trevligt litet samhälle i inre delarna av Örnsköldsviks kommun. Utvecklingen gällande fastighetsmarknaden är mycket låg, det är tidskrävande att hitta nya ägare till fastigheter i området.

Fastighet
 ÖRNSKÖLDSVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

BISNODE UTÖKAD FASTIGHETSRAPPORT

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

Beteckning ÖRNSKÖLDSVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-02-19	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-02-18	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2019-05-31
--	---	--	---

Nyckel
220178142

Anmärkning
Socken: Trehörningsjö
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Trehörningsjö Socken: Trehörningsjö	Distriktskod 321046
---	-------------------------------

Övrig Information
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Lagfart

Ägare 556451-4650 Glasfiberprodukter I Trehörningsjö Ab Skolgatan 24 890 54 Trehörningsjö	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1994-12-14	Akt 94/10912
---	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556451-4650
Lagfaren ägare: GLASFIBERPRODUKTER I TREHÖRNINGSJÖ AB
Fusion 1993-12-14 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 556209-5439 Glasfiberprodukter I Örnsköldsvik Ab Box 68 890 54 Trehörningsjö	Andel 1/1	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 81/2834
--	---------------------	--	-----------------------

**Skulle du rekommendera Infotorg Fastighet
till en vän eller en kollega?**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Inskrivet ägande
Organisationsnr: 556209-5439
Lagfaren ägare: GLASFIBERPRODUKTER I TREHÖRNINGSJÖ AB
Köp 1981-04-14 Andel: 1/1
Ingen köpeskilling redovisad.

Väldigt troligt
Skicka

Adress

Adress

Skolgatan 24
890 54 Trehörningsjö

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Y-Trehörningsjö Trehörningsjö 1:312	1989-09-27	2284-89/58

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	7068775.6	690683.3	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 168 m ² (0,52 ha)	5 168 m ² (0,52 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut TUB FÖR ELEKTRISK KRAFT	1920-05-06	20/200

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1960-06-01	22-TRE-692
Fastighetsreglering	2010-04-15	2284K-10/47

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TUB FÖR ELEKTRISK KRAFT* Senast ändrad 2010-04-15	Last	Avtalsservitut	22-IM4-20/200.1
KRAFTLEDNING* Senast ändrad 2016-07-19	Last	Officialservitut	22-IM4-43/1733.1

Skulle du rekommendera Infotorg Fastighet till en vän eller en kollega?

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 6
Totalt belopp: 2 613 000 SEK

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Inte troligt alls

Väldigt troligt

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
2	500 000 SEK	Datapantbrev	1979-08-01	Skicka 79/6636 (Beviljad)

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

3	130 000 SEK	Datapantbrev	1979-08-01	79/6637 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

4	185 000 SEK	Datapantbrev	1987-10-21	87/9884 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

5	117 000 SEK	Datapantbrev	1987-10-21	87/9885 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

6	481 000 SEK	Datapantbrev	1987-10-21	87/9886 (Beviljad)
---	-------------	--------------	------------	-----------------------

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

7	1 200 000 SEK	Skriftligt pantbrev	1997-11-13	97/7445 (Beviljad)
---	---------------	----------------------------	------------	-----------------------

Avsåg ursprungligen:

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:312

Ursprung

ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:139	ÖRNSKÖLDSESVIK TREHÖRNINGSJÖ 1:232
---------------------------------------	---------------------------------------

Anmärkning:

Socken: Trehörningsjö

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	1991-04-19	2284K-P91/0419/1	Beslut	TREHÖRNINGSJÖ 1:312 M FL

Genomförandetid : Fr.o.m. 1991-05-17 T.o.m. 2006-05-16

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Skulle du rekommendera Infotorg Fastighet
till en vän eller en kollega?

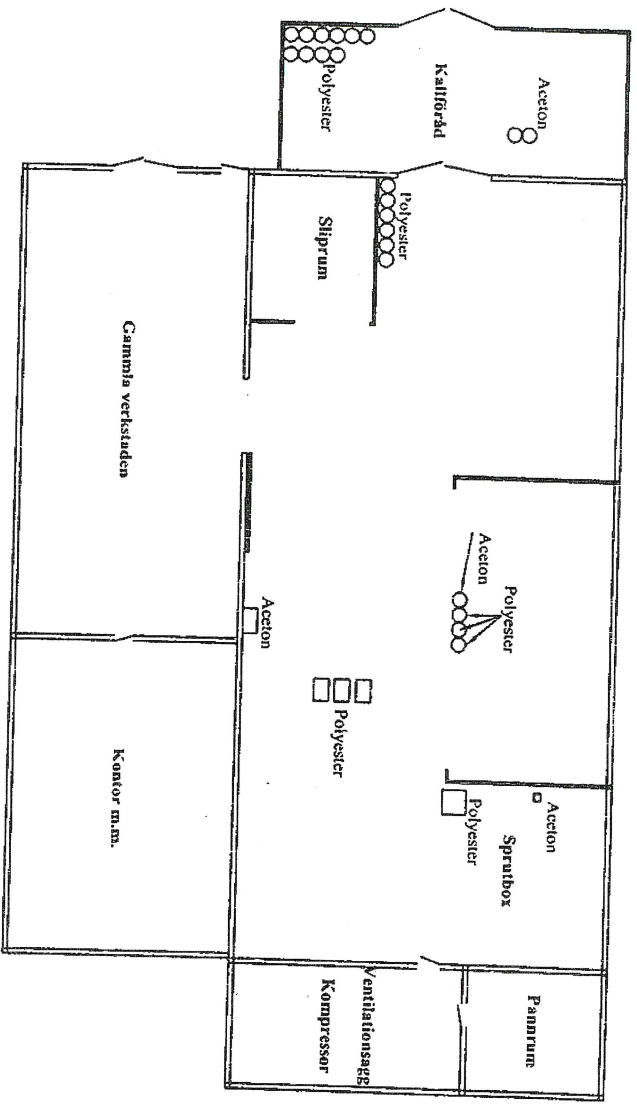
Myndighetsadresser

AdressLantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Inte troligt att **Telefon: 0771-63 63 63** Väldigt troligt
Telefon: 010-476 70 00

Skicka



001	1	Beställning		Material		Mod-Of Anv Uppmärksamhet		Amm.	
Dat-nr	Ant	Konst.	Best	Typ	Konst.	Storl.	Code	Storl.	Enhet
174	174					1/200			
Glasflöjprodukt AB									
Skolgatan 24									
890 54 Trelöfningsjö									
Färdnr		102 01		Industrihuset					
Färdnr		1060 201 45		Trelöfningsjö 1:312					
E-brev		IndAgjusk@produkt.ab		Rensnr		276		127 1801	
				Bed		1		Bed nr Bed	

5. Immateriella tillgångar

glasfiberprodukter.com

Varumärke GP Garden

Detaljerad information

● 374628

Varumärkets lydelse: GP Garden

Typ av varumärke: Ord

Varu-/tjänsteförteckning:

Klass	Vara/tjänst
31	Jordbruks-, trädgårds- och skogsbruksprodukter.

● Gällande registrering

Status: Registrerad

Giltig t.o.m.: 2025-09-02

Varumärkesmyndighet:  Nationellt varumärke (SE)

Ansökningsnummer: 2005/02915

Mottagningsdag:

Ingivningsdag: 2005-04-20

Registreringsnummer: 374628

Registreringsdatum: 2005-09-02

Dag för laga kraft:

Sökande/Innehavare: Glasfiberprodukter i Trehörningsjö Aktiebolag, 556451-4650,
Skolgatan 24, 890 54 Trehörningsjö, Sverige

Diarieuppgifter:

Datum:	Händelse
2016-03-10	Bekräftelse sänt
2016-03-10	Förnyelseärende kungjort
2016-02-26	Komplettering inkommen

Korrespondens:

2016-03-10	238 Bekräftelse endast förnyelse_2005-02915_2016-03-10 15-36-40
2015-10-02	228 Upplysning om förnyelse_2005-02915_2015-10-02 20-02-05

6. Egendom ägd av annan

Formar ägd av annan

Ägs av:	Beskrivning	Antal
Nordfarbo	Takform TB4	1
	Takform TB5	3
	Takform TB7 plast	1
	Takform TB plåt	1
	Takform TB8	1
	Takform TB11	1
	Takform ABBA	1
	Takform small	1
	Takform Nesa	1
	Takform TB3	1
	Takform plåt 376176801	1
	Takform TB5 GSM-R	1
	Takform plåt 370178801	1
Tomiq	Form Badtunna relaxpool	2
	Form Lock till badtunna	1 + plugg
Lenko	Form Lenko snökanon	4
	Form Lenko skyddskåpa	7
	Form Lenko Vattenbrunn	1
Nordfarbo/BAE	Formar till militärfordon	
	Batterilåda luftkanal etc.	10
	Form till pumphus DEBE	2
	Form till Elfiskelåda	1
	Form Hasplåt bandvagn	1

Kontorsutrustning

Ägs av:	Beskrivning	Antal
Office Ö-vik	Kopiator/skrivare	1

Anm.

Konkursboet inforrdar ej anbud på egendom som ägs av annan.