

KÖPEKONTRAKT

Bakgrund

Haparanda tingsrätt har beslutat att fastigheterna Pajala Jierijärvi 1:10 och 6:26 ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokaten Fredrik Forseryd, Advokatbyrån Kaiding, Box 112, 971 04 Luleå, att ombesörja auktionen, utfärda köpehandlingar och fördela köpeskillingen.

Vid denna försäljning företräds säljarna sålunda av den gode mannen advokaten Fredrik Forseryd.

SÄLJARE:

1. [REDACTED], andel 1/2
2. [REDACTED], andel 1/2

genom gode mannen advokaten Fredrik Forseryd,
förordnande utgör Bilaga 1.

KÖPARE:

OBJEKT: Pajala Jierijärvi 1:10 och 6:26

§ 1 Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed fastigheterna Jierijärvi 1:10 och 6:26 i Pajala kommun, med vad som därtill lagligen hör, till köparen.

§ 2 Köpeskilling

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om

KRONOR.

§ 3 Tillträdesdag

Tillträde för köparen ska ske senast den **29 maj 2019**.

§ 4 Köpeskillingens erläggande

Köpeskilling erlägges enligt följande

Kontant som handpenning vid undertecknande av detta köpekontrakt 150 000 kronor.

Kontant på tillträdesdagen genom insättning på Advokatbyrån Kaidings klientmedelskonto, bankgiro 204-0467, kronor

§ 5 Inteckningar och pantbrev

Skriftligt pantbrev om 30 000 kr finns uttaget. Pantbrevet finns inte i Säljarens besittning. Det är upp till köparen att i förekommande fall tillse att pantbrevet dödas.

§ 6 Förvärvstillstånd

Det åligger köparen att, om så krävs, ansöka om förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen i Norrbotten.

§ 7 Fastighetens skick

Köparen har uppmanats inför undertecknandet av detta köpekontrakt att såväl själv som med hjälp av sakkunnig undersöka fastigheten och ta del av all information rörande fastigheten.

Köparen är medveten om försäljningsformen offentlig auktion och har innan auktionens genomförande informerats om förutsättningarna. Inga utfästelser eller upplysningar utöver vad som framgår av detta köpekontrakt har lämnats från Säljarnas sida.

Köparen accepterar fastighetens skick och friskriver Säljarna från allt ansvar avseende eventuella brister, rättsliga, rådighets- eller faktiska fel som fastigheten kan vara behäftad med. Köparen avstår med bindande verkan från alla slags anspråk mot Säljarna.

§ 9 Fördelning av kostnader och avkastning

På fastigheten belöpande utgifter, skatter och avgifter för fastigheten ska i den mån de avser tiden före tillträdesdagen betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning

§ 10 Riskövergång

Säljarna står risken för att fastigheten skadas före tillträdesdagen. Det åligger Säljarna att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad fram till och med tillträdesdagen, därefter övergår risken på Köparen.

Skulle fastigheten drabbas av skada före tillträdesdagen ska köpet oaktat detta fullföljas varvid Köparen inträder i Säljarnas rätt till eventuell ersättning enligt aktuell försäkring eller rätt till ersättning från den som vållat skadan.

§ 11 Inskrivningskostnader

Stämpelskatt och övriga kostnader för inskrivningen av detta fång ska betalas av köparen ensam.

§ 12 Ingrepp i fastigheten m.m.

Under tiden fram till tillträdesdagen äger Säljarna utöver sedvanligt underhåll i fastigheten och grovstädning/utflyttning ej göra några som helst ingrepp i fastigheten eller ingå avtal med tredje man rörande fastigheten, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens skriftliga godkännande.

§ 13 Lösöre och städ m.m.

Senast vid tillträdet ska bostadshuset på fastigheten vara grovstädad.

Säljarna är vidtalade om att hämta det lösöre som de önskar behålla senast den 29 maj 2019.

§ 13 Äganderätt, hävning och skadestånd

Säljarna förbehåller sig äganderätten till fastigheten till dess Köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt.

För det fall Köparen inte fullgör sina åtaganden enligt detta kontrakt har Säljarna rätt att häva köpet. Säljarna har - oavsett om Säljarna häver köpet eller ej – alltid rätt till skadestånd.

§ 14 Köpebrev

Efter det att köparen erlagt i punkt 2 föreskriven köpeskilling utfärdas köpebrev mot vilken lagfart sökes. Köparen är medveten om sin skyldighet att inom tre månader från fullbordat köp söka lagfart för förvärvet.

§ 15 Avtalsinnehåll

Detta avtal reglerar uttömmande parternas mellanhavanden avseende fastigheten. Tillägg härtill ska ske skriftligen för att vara gällande.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Luleå den 5 april 2019

Den gode mannen kvitterar tillika den överenskomna handpenningen om 200 000 kronor för Säljarna.

Fredrik Forseryd

Fredrik Forseryds egenhändiga namnteckning bevittnas dag som ovan.

Namn

Adress

Namn

Adress

Köpare dag som ovan

Namn

Adress

Bilagor

1. Förordnande god man