

Prospekt Pajala Jierijärvi 1:10 och 6:26



Försäljningsobjekt

Skogsfastigheterna Jierijärvi 1:10 och 6:26 ("Fastigheten"), om totalt drygt 150 ha, är belägen i byn Jierijärvi i Pajala kommun, en dryg mil norr om Korpilombolo.

Offentlig auktion

Fastigheten säljs genom offentlig auktion, enligt bestämmelserna i samäganderättslagen. Detta ska inte jämföras med en exekutiv auktion, vilket sker genom Kronofogdemyndighetens försorg.

Fastigheten får inte säljas för under 1 800 000 kr. Detta pris är således utropspris vid auktionen.

Fastighetsuppgifter

Fastigheten är taxerad som Lantbruksenhet med bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr. Kod 113.

Totalt taxeringsvärde uppgår till 1 632 000 kr fördelat enligt följande.

<i>Ingående värden</i>	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>Areal</i>
Tomtmark	9 000 SEK	3000 m ²
Skogsmark	1 555 000 SEK	85 ha
Skogsimpediment	51 000 SEK	64 ha
Åkermark	10 000 SEK	2 ha
Ekonomibyggnad	7 000 SEK	

Fastigheterna är gemensamt taxerade. Uppgifterna ovan följer av fastighetstaxeringen. Tidigare framtagna skogsbruksplan ger andra siffror.

För mer utförlig information hänvisas till fastighetsrapporten.

Skogsmarken

Skogsmarken består främst av barrskog med virkesförråd omkring 140 – 145 m³/ha. Det finns även en mindre andel lövskog med virkesförråd om ca 20 m³/ha. Medeltal enligt tidigare framtagna skogsbruksplan ligger på 119 m³/ha. Totalt virkesförråd enligt skogsbruksplanen uppgår till 10 900 m³sk.

Det finns totalt fem skiften. Fyra tillhörande Jierijärvi 1:10 och ett 6:26. Jierijärvi 6:26 består av ett mindre skifte om drygt två hektar belägen intill (norr om) väg 850, strax väster om byn Jierijärvi.

Jierijärvi 1:10 består av fyra skiften, varav ett utgör gårdsmarken inne i byn. På denna finns byggnader vilka beskrivs kort under rubriken ”Byggnader” nedan. Utöver det återstår tre större skogsskiften varav två är mer lättillgängliga med (skogs-)bilväg, Viia söder om byn, Kuusivaara öster om byn samt Palosuandon Vittiko norr om byn. Det senare ligger ca 500 meter från bilväg.

För mer information om skogsmarken hänvisas till värdeutlåtande och skogsbruksplan upprättat av Norra Skogsägarna 2016. Av skogsbruksplanen framgår att det ska finnas ett sjätte skifte om ca 15 ha myrmark. Den gode mannen kan emellertid inte se att detta skifte ska tillhöra Fastigheten. Vid genomgång av skogsbruksplan ska således **bortses** från skifte nummer sex. Av det nämnda följer även att arealuppgifterna i skogsbruksplanen inte är helt riktiga. Det hänvisas därför till fastighetsrapporten i den delen.

Byggnader

På hemskiftet ligger gården med bl.a. mangårdsbyggnad, ladugård, förråd med bastu och ett härbre. Gården har kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten har varit obebodd och kallställd sedan 1992 varför byggnaden för det fall den ska nyttjas som bostad är i behov av omfattande renoveringar alternativt rivs till förmån för nybyggnation. Huvudbyggnaden ska enligt värderingsutlåtande från 2016 vara angripet av hussvamp.

Jakt

Till fastigheten hör jakträttigheter i Jierijärvi jaktvårdsområde tillsammans med Jierijärvi jaktlag på areal uppgående till ca 3 000 ha. På Kuusivaaraskiftet, öster om Lehtimäjoki finns det en jaktkoja.

Inteckningar

Det finns ett pantbrev uttaget i fastigheten om 30 000 kr. Detta pantbrev finns i dagsläget inte i någon av ägarnas besittning. Fastigheten är inte belånad och det åligger köpare att döda pantbrevet.

Belastningar

Det finns laster i form av ledningsrätter som löper över fastigheterna. Det finns vidare in inskriven Nyttjanderätt till bostaden för ägarnas sedan länge avlidna föräldrar. Denna rättighet bedöms därmed inte längre vara aktuell.

Undersökningsskyldighet

Det åligger en köpare att på egen hand eller med hjälp av annan undersöka skogstillgångarna. De uppgifter som här presenteras och som framgår av skogsbruksplan och andra handlingar som tillhandahålls inför auktionen ska endast ses som hjälp vid egen undersökning. Säljarna kommer att friskrivas från ansvar för samtliga fel och brister av vilket slag de än må vara.

Förvärvstillstånd

För köpare som inte sedan ett år varit folkbokförd i Pajala kommun krävs förvärvstillstånd.

Visning

Som framgår av auktionspromemorian har intressenter själva att undersöka markområdena. Visning av byggnaderna på gården sker den endast efter anmälan.