

AUKTIONS-PM
avseende
fastigheterna PAJALA JIERIJÄRVI 1:10 och 6:26

| | |
|------------------------------------|---|
| Försäljningsobjekt m m | <p>Fastigheterna Pajala Jierijärvi 1:10 och 6:26, är centralt belägna i byn Jierijärvi i Pajala Kommun med goda jaktmöjligheter. Fastigheterna utbjudes till gemensam försäljning.</p> <p>Till fastigheterna hör 85 hektar skogsmark, 64 hektar skogsimpedimentmark och 2 hektar åkermark.</p> <p>På gården finns ett antal byggnader, bland annat en mangårdsbyggnad, härbre, ladugårdsbyggnad, förråd och bastu.</p> <p>Gården är obebodd sedan 1992. Mangården är sedan dess kallställd. Fastigheten har kommunalt vatten och avlopp.</p> <p>Stora möjligheter finns för den som är intresserad av skogsbruk och jakt.</p> |
| Köparens undersökningsplikt | <p>Fastigheten kommer att försälas med friskrivningsklausul. Det åligger köparen att själv vida erforderliga undersökningar av fastigheten för att förvissa sig om fastighetens skick.</p> |
| Visning | <p>Visning av byggnaderna genomförs den 1 april kl. 12-13 efter anmälan till den gode mannen måndagen. Anmälan till visning ska ske till den gode mannen senast 29 mars kl. 15.00.</p> <p>Köparen har själv att undersöka skogsskiftena vilket med fördel kan göras med terrängskoter. Oplogad skogsväg leder till två av skiftena.</p> |
| Försäljningssätt | <p>Fastigheten försälas genom offentlig auktion.</p> <p>Haparanda tingsrätt har förordnat att fastigheten inte får säljas till ett pris lägre än 1 800 000 kr. Nämnda pris är således lägsta utrop vid auktionen.</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| Auktionen | <p>Haparanda tingsrätt har beslutat att fastigheten skall säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokaten Fredrik Forseryd, Advokatbyrån Kaiding, Box 112, 971 04 Luleå.</p> <p>Auktionen kommer att hållas på Advokatbyrån Kaidings kontor i Luleå med adress Köpmangatan 40 A, 972 33 Luleå.</p> <p>Tid: Fredagen den 5 april kl. 11.00</p> <p>Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen kommer att inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen.</p> <p>Tacksamt är om intressenter som avser närvara anmäler detta via e-post enligt nedan för förberedelse och tids vinning.</p> <p>Närvarande intressenter eller ombud förtecknas och erhåller nummerskylt att nyttjas vid budgivningen.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte skall säljas varvid auktionen avbryts.</p> |
| Betalningsvillkor | <p>Efter klubbade slutbud skall högste budgivare tillika köparen underteckna köpeavtal samt erlägga handpenning om 150 000 kr.</p> <p>Som betalning av handpenning godtas följande alternativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postväxel. - Banktransaktion, endast <u>efter</u> skriftlig överenskommelse med den gode mannen senast den 2 april 2019 avseende i förväg säkerställd betalning mot advokatbyråns klientmedelskonto. Handpenning betalas åter för det fall det budgivaren inte lägger högsta bud vid auktion. - Swish-betalning. Observera att du innan auktionen måste kontakta din bank för att höja gränsen för betalning från ditt Swish-konto. <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen varefter köpebrev utfärdas.</p> |
| Tillträde | <p>Tillträde sker enligt överenskommelse, dock senast den 29 maj 2019.</p> |

| | |
|---|--|
| Lagfart och eventuellt förvärvstillstånd | <p>Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.</p> <p>Då det är fråga om en taxerad lantbruksfastighet i Pajala kommun kan förvärvstillstånd krävas för bl a köpare bosatta utanför Pajala kommun. Kostnad för ansökan om förvärvstillstånd svarar köparen för. Bilagt återfinns närmare information om reglerna om förvärvstillstånd.</p> |
| Övrigt | <p>För ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta gode mannen, advokaten Fredrik Forseryd, tel 010-19 90 800, e-post: fredrik.forseryd@kaiding.se</p> |

Bilagor:

1. Annons
2. Prospekt
- 3.1 Fastighetsrapport Jierijärvi 1:10
- 3.2 Fastighetsrapport Jierijärvi 6:26
4. Värdeutlåtande, skogsbruksplan och skogskartor
5. Utlåtande över byggnadernas skick.
6. Köpekontrakt, för komplettering med uppgift om köpare och köpeskillning
7. Information och blankett avseende förvärvstillstånd.