

INFORMATION
om offentlig auktion avseende
ARVIDSJAUR VUOTNER 1:36



Auktionen genomförs den 5 juni 2026 kl 13:00 på Clarion Hotel i Luleå.

Beskrivning av fastigheten ARVIDSJAUR VUOTNER 1:36

Försäljningsobjekt m.m.	Fastigheten Arvidsjaur Vuotner 1:36 omfattar 3 435 kvm med adress Vuotner 3:13, Arvidsjaur
Beskrivning	<p>Fastigheten är bebyggd med ett antal fritidshus som samtliga ingår i försäljningen. Byggnaderna har sommarvatten som delas med grannfastigheterna, vattnet från brunnen får endast användas som dricksvatten på grund av brunnens begränsade kapacitet.</p> <p>Arvidsjaur kommun har förbjudit fastighetsägarna att använda duschanordning i bastubyggnaden närmast sjön om inte en annan avloppslösning ordnas.</p>
Köparens besiktningsskyldighet	<p>Köparen informerats om att de uppgifter som framkommer i auktionspromemorian inte utgör någon garanti eller utfästelse av något slag.</p> <p>Någon överlåtelsebesiktning har inte utförts beträffande fastigheten. Det ankommer på köparen att noggrant undersöka och besiktiga fastigheten innan auktionen.</p> <p>Det åligger budgivare att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av fastigheten.</p> <p>Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul varigenom säljaren friskriver sig för ansvar för eventuella fel. Friskrivningen avser alla typer av fel, det vill säga inte bara faktiska fel utan även rättsliga och rådighetsfel.</p>
Visning	Visning av fastigheten sker den 31 maj 2026 mellan kl. 13-14.
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang. auktionen	<p>Luleå tingsrätt har genom beslut den 14 oktober 2025 i mål Ä 1320-25 beslutat att fastigheten ska säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokat Jerker Gramner, Advokatbyrån Kaiding, att ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.</p> <p>Delägarna har kommit överens om att inte sälja fastigheten till ett lägre pris än 595 000 kr. Auktionen kommer därför starta från denna summa.</p> <p>Auktionen kommer att hållas fredagen den 5 juni 2026 kl 13:00 på Clarion Hotel i Luleå.</p>

	<p>Auktionen kommer inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m.</p> <p>Om Ni avser närvara vid auktionen ska anmälan ske senast den 4 juni genom mail till jerker.gramner@kaiding.se</p> <p>Budgivare ska närvara personligen eller genom ombud. Intressenter eller ombud ska kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges i förväg för kontroll.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. Inropssumma ska bestämmas genom bud eller överbud till dess budgivningen upphör. Lägsta höjning av bud är 5 000 kr.</p> <p>Fri prövningsrätt förbehålles.</p> <p>För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte ska säljas varvid auktionen avbryts.</p>
Betalningsvillkor	<p>Efter klubbat slutbud ska högste budgivare tillika köparen underteckna köpekontrakt samt erlægga handpenning om tio (10) procent av köpeskillingen genom säkerställd banktransaktion till advokatbyråns klientmedelskonto.</p> <p>Det är viktigt att finansieringen är väl förberedd för att omedelbart överföra handpenningen efter inrop.</p> <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.</p>
Tillträde	Tillträde sker 30 dagar efter undertecknande av köpekontrakt eller enligt överenskommelse.
Lagfart	Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.
Anmälan till auktion	<p>För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta advokat Jerker Gramner, tel. 070-514 80 80, e-post: jerker.gramner@kaiding.se</p>

Bilagor:

1. Utdrag från fastighetsregistret
2. Översiktskartor

3. Bilder