

ANBUDDSUNDERLAG



AKTIEBOLAGET NYCKELBRYGGERIER I KONKURS

Beskrivning

Aktiebolaget Nyckelbryggerier (559069-7735) försattes i konkurs genom Luleå tingsrätts beslut den 23 februari 2024 efter en egen konkursansökan. Produktionen har bedrivits fram till konkursen och sysselsatt 4-6 anställda med en omsättning under räkenskapsåren 2021 och 2022 om ca 11 mkr.

Bolaget har bedrivit bryggeriverksamhet i Älvsbyn med produktion av läsk, cider och öl sedan 2007. Bryggeriverksamheten under namnet Nyckelbryggerier har långa anor och bedrevs i Luleå under åren 1896 och fram till slutet av 1980-talet då verksamheten lades ned. När verksamhet under namnet Nyckelbryggerier återupptogs i Älvsbyn år 2007 var en bidragande orsak till lokaliseringen tillgången till vatten av mycket god kvalitet. Bolaget har producerat must, cider och den egna läskan vildsoda i premiumsegmentet. Bolaget har även producerat öl, bland annat klassiska KEY BEER samt Riff by Dregen. Ölproduktionen hade upphört före konkursen och en del av bryggeriutrustningen avvecklats. En utförligare beskrivning av konkursbolaget och den verksamhet som bedrivits finns att tillgå på www.nyckelbryggerier.se och länk till ytterligare bilder på www.kaiding.se



Lokalisering

Verksamheten har bedrivits i hyrda lokaler belägna på Förrådsgatan 3 i Älvsbyn. Hyresvärd är Blackeye AB. Fortsatt verksamhet i lokalerna förutsätter en överenskommelse med hyresvärden. Kontaktuppgifter erhålls på begäran. Lokalerna bedöms väl lämpade för verksamheten och en särskild vattenledning med hög kapacitet har anlagts för bryggeriverksamheten. Nyttjanderättsavtalet till vattenkällan har upphört genom konkurser och omfattas därför inte av försäljningen.



Inventarier

De till försäljning utbjuda inventarierna består av sedvanlig utrustning för verksamheten samt varulager enligt bilagda inventarielistor .

I försäljningen ingår även immateriella rättigheter knutna till rätten till namnet Nyckelbryggerier samt logotyper.

Länk till ytterligare bilder på egendomen finns på www.kaiding.se

Personal

Vid konkursen hade bolaget sex anställda på del- och heltid.

Anbud

Konkursförvaltningen efterfrågar konkreta anbud på Egendomen för ett snart övertagande. I första hand emotses anbud på samtlig egendom.

Anbudet kan med fördel, förutom tänkt köpeskilling, innefatta en kort beskrivning av den planerade verksamheten samt tidpunkten för tänkt tillträde. Det bör noteras att respektive anbudsgivare uppmanas att noga undersöka Egendomen samt att konkursförvaltaren inte tar ansvar för riktigheten av uppgifterna i detta anbudsunderlag. Egendomen överläts i befintligt skick. Ingen utfästelse från konkursförvaltaren sida rörande äganderätt lämnas.

Visning sker efter överenskommelse med konkursförvaltaren.

Konkursboet har fri prövningsrätt dvs. rätt att själv bestämma vilket anbud som sammantaget ska anses mest fördelaktigt för konkursboet. Vidare har konkursboet rätt till mellankommande försäljning under anbudsförfarandet, vilket innebär att överlåtelse av hela eller delar av Egendomen kan komma att ske innan anbudstidens utgång. Anbud ska vara jerker.gramner@kaiding.se tillhanda **senast den 31 mars 2024**. För eventuella frågor rörande Egendomen och/eller anbudsförfarandet, kontakta konkursförvaltaren, advokat Jerker Gramner, via e-post eller telefon 070-514 80 80.

2024-03-06



Jerker Gramner

Bilaga:

1. Förteckning inventarier/varulager/maskiner
2. Bildbilaga
3. Sammanfattning bokslut 2019-2022



