

1042038.2.0014

KÖPEKONTRAKT

Bakgrund:

Luleå tingsrätt har beslutat att fastigheten Arjeplog Kurrokvejk 3:2 skall säljas på offentlig auktion och till god man förordnat advokaten Mattias Jaldeby, Advokatbyrån Kaiding, Box 114, 941 23 PITEÅ, att ombesörja auktionen, utfärda köpehandlingar och fördela köpeskillingen.

Vid denna försäljning företräds säljarna sålunda av den gode mannen advokat Mattias Jaldeby.

Säljare:	1. Ann Cederlund	andel 1/6
	2. Lena Rådman	andel 1/6
	3. Ingeborg Engström db	andel 1/3
	4. Anders Holmlund	andel 1/6
	5. Stefan Rådman	andel 1/6

Genom gode mannen advokat Mattias Jaldeby, förordnade utgör bilaga 1.

Köpare: _____ ,

Fastighet: Säljarna överlåter och försäljer till Köparen på nedan angivna villkor **fastigheten Arjeplog Kurrokvejk 3:2**, nedan benämnd fastigheten.

Tillträdesdag: Köparen skall tillträda fastigheten senast den 31 december 2018

Köpeskilling: Den överenskomna köpeskillingen är XXX (XXX) kronor

Betalningsvillkor:	Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:	
	Kontant som handpenning vid undertecknandet av detta köpekontrakt (postväxel)	200 000 kr
	Kontant senast per tillträdesdagen genom insättning på advokatbyrån Kaidings klientmedelskonto; Bankgiro 204-0475	XXX kr
	Summa	XXX kr
	Är kontantlikviden inte betald på tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen. Säljarnas hävningsrätt regleras nedan.	
Lån/inteckningar:	Fastigheten försäljes obelånad och utan pantbrev, inteckningar finns inte.	
Fastighetens skick och friskrivning	<p>Köparen har beretts tillfälle att såväl själv som med sakkunnig undersöka fastigheten och ta del av all information rörande fastigheten. Uppgifter har lämnats till Köparen för att underlätta Köparens egen undersökning och bedömning av fastigheten.</p> <p>Köparen är medveten om försäljningsformen offentlig auktion och har innan auktionens genomförande informerats om förutsättningarna. Inga utfästelser eller upplysningar utöver vad som framgår av detta köpekontrakt har lämnats från Säljarnas sida.</p> <p>Köparen accepterar fastighetens skick och friskriver Säljarna från allt ansvar avseende eventuella brister, rättsliga, rådighets- eller faktiska fel som fastigheten kan vara behäftad med. Köparen avstår med bindande verkan från alla slags anspråk mot Säljarna.</p>	
Myndighetsbeslut:	Parterna är medvetna om att Köparens förvärv av fastigheten kan aktualisera fråga om förvärvstillstånd.	
Faran m m:	<p>Säljarna står faran för att fastigheten skadas före tillträdesdagen. Det åligger Säljarna att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad fram till och med tillträdesdagen, därefter övergår faran på Köparen.</p> <p>Skulle fastigheten drabbas av skada före tillträdesdagen skall köpet oaktat detta fullföljas varvid Köparen inträder i Säljarnas rätt till</p>	

eventuell ersättning enligt aktuell försäkring eller rätt till ersättning från den som vållat skadan.

Äganderätt, hävning
och skadestånd

Säljarna förbehåller sig äganderätten till fastigheten till dess Köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt.

För det fall Köparen inte fullgör sina åtaganden enligt detta kontrakt har Säljarna rätt att häva köpet. Säljarna har - oavsett om Säljarna häver eller ej – alltid rätt till skadestånd.

Inkomster, utgifter,
omkostnader
och avtal:

Utgifter, skatter och avgifter för Fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av Säljarna och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning.

Mätaravläsning skall ske per tillträdesdagen. På tillträdesdagen övergår rättigheter och skyldigheter avseende förbrukning såsom vatten, elektricitet, renhållning m m samt avtal från Säljarna till Köparen.

Köparen skall erlägga alla omkostnader i samband köpet såsom stämpelskatt och expeditionsavgift för lagfart samt uttag av eventuella pantbrev.

Ingrepp i
fastigheten och
avtal m m:

Under tiden fram till tillträdesdagen äger Säljarna utöver sedvanligt underhåll i fastigheten och grovstädning/utflyttning ej göra några som helst ingrepp i fastigheten eller ingå avtal med tredje man rörande fastigheten, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens skriftliga godkännande.

Köpebrev m m:

Sedan köpeskillingen blivit till fullo erlagd skall Säljarna till Köparen på tillträdesdagen överlämna köpebrev och handlingar som är nödvändiga för att Köparen skall erhålla lagfart samt eventuella övriga handlingar som kan finnas avseende fastigheten såsom ritningar, avtal m m.

Köparen är medveten om sin skyldighet att inom tre månader från fullbordat köp söka lagfart för förvärvet.

Antal: Detta kontrakt har upprättats i två exemplar, varav Säljarna och Köparen tagit var sitt.

Piteå den 30 oktober 2018

Kvittens: Den gode mannen kvitterar tillika den överenskomna handpenningen om 200 000 (tvåhundratusen) kronor för Säljarna.

Säljarna: _____
Mattias Jaldeby, god man för Säljarna

Bevittning: Mattias Jaldebys egenhändiga namnteckning bevittnas.

Namn:

Namn:

Adress:

Adress:

Piteå den 30 oktober 2018

Köpare: _____

Bilagor: 1. Förordnande god man