

## INFORMATION

**med anledning av förestående offentlig auktion  
avseende**

### **ARJEPLOG KURROKVEJK 3:2**



**Auktionen genomförs hos Advokatbyrån Kaiding i  
Piteå 2018-10-30 kl 11.00**

---

**Advokatbyrån Kaiding**

Box 114, 941 23 PITEÅ

Tel: 010-199 07 50

E-post: [pitea@kaiding.se](mailto:pitea@kaiding.se)

**Östersund**

Besök: Hamnplan 5 C

Fax: 010-199 07 99

Webb: [www.kaiding.se](http://www.kaiding.se)

**Umeå**

**Skellefteå**

**Piteå**

**Luleå**

**Kalix**

**Haparanda**

Bankgiro: 204-0475

Bankgiro klientmedel: 204-0467

F-skattsedel

Org nr: 994700-9438

**AUKTIONS-PM**  
**avseende**  
**Fastigheten ARJEPLOG KURROKVEJK 3:2**

Försäljningsobjekt m.m.	Fastigheten Arjeplog Kurrokvejk 3:2, är en bebyggd jordbruksfastighet med bostadshus och ladugårdsbyggnad med jakt och fiskemöjligheter. Fastigheten är vackert belägen vid sjön Uddjaure, ca 8 km från Arjeplog. Fastigheten har under senaste åren används som fritidshus under sommaren och hyrts ut till biltestare under vintern.
Köparens besiktnings-skyldighet	<p>Den gode mannen har beställt värdeutlåtande av fastigheten från LRF Konsult. Denna har skickats ut till de intressenter som anmält sitt intresse. Annonsering av den offentliga auktionen sker i Piteå-Tidningen och Norra Västerbotten samt Blocket.se. Alla uppgifter om försäljningen finns tillgängliga på advokatbyråns hemsida, <a href="http://www.kaiding.se">www.kaiding.se</a></p> <p>Det åligger budgivare att själv bilda sig en egen uppfattning om fastigheten, göra kompletterande undersökningar och besiktningar av fastigheten.</p> <p>Fastigheten försäljs med friskrivningsklausul.</p>
Visning	Visning av fastigheten genomförs, efter anmälan till den gode mannen, <b>torsdag den 18 oktober 2018, kl. 12.00 vid boningshuset</b> . Mark i övrigt har intressenter att i egen regi besöka och avsyna.
Försäljningssätt	Fastigheten försäljs genom offentlig auktion.
Ang auktionen	<p>Luleå tingsrätt har beslutat att fastigheten skall säljas på offentlig auktion och till god man förordnad advokaten Mattias Jaldeby, Advokatbyrå Kaiding, Box 114, 941 23 Piteå.</p> <p><b>Auktionen kommer att hållas på Advokatbyrå, adress Hamnplan 5 C i Piteå. Tisdag den 30 oktober 2018 kl. 11.00</b></p> <p>Auktionen är öppen för allmänheten. Auktionen kommer att inledas med en kortare genomgång av den gode mannen avseende reglerna för auktionen m.m. Tacksamt är om intressenter som avser närvara anmäler detta via e-post enligt nedan för förberedelse och tids vinning.</p>

	<p>Närvarande intressenter eller ombud skall kunna uppvisa ID-handling. Fullmakter inges gärna i förväg för kontroll.</p> <p>Efter detta ropas fastigheten ut och de närvarande ges möjlighet att avlägga muntliga bud. För det fall samtliga delägare är eniga kan de komma överens om att fastigheten inte skall säljas varvid auktionen avbryts.</p>
Betalningsvillkor	<p>Efter klubbat slutbud skall högste budgivare tillika köparen underteckna köpeavtal samt erlægga handpenning om 200 000 kr. Som betalning godtas postväxel eller uppvisande av banktransaktion avseende säkerställd banktransaktion mot advokatbyråns klientmedelskonto. Efter auktionens avslutande kommer dock – om så önskas – att ges tid för köparen att anordna med betalning av handpenning genom omedelbart besök på bank.</p> <p>Fastigheten slutbetalas därefter på tillträdesdagen mot erhållande av köpebrev.</p>
Tillträde	Tillträde sker enligt överenskommelse, dock senast den 31 december 2018.
Lagfart och eventuellt förvärvstillstånd	<p>Köparen svarar för lagfartsansökan och de kostnader detta medför.</p> <p>Då det är fråga om en taxerad lantbruksfastighet i Arjeplogs kommun kan förvärvstillstånd krävas för bl a köpare bosatta utanför Arjeplogs kommun. Bilagt återfinns närmare information.</p>
	<p>För anmälan till auktion och ytterligare upplysningar om försäljningen av detta objekt, kontakta gode mannen, advokat Mattias Jaldeby, tel 010-199 07 50, e-post: <a href="mailto:mattias.jaldeby@kaiding.se">mattias.jaldeby@kaiding.se</a></p>

Bilagor:

1. Värdeutlåtande.  
Innehållande; foton, beskrivning, värdering, skogsbruksplan och kartor
2. Utökad taxeringsinformation
3. Köpekontrakt, för komplettering med uppgift om köpare och köpeskilling
4. Information och blankett avseende förvärvstillstånd